

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 10/14 Burmistrza Olsztyńka z dnia 20 stycznia 2014 r. roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, ogłasza **drugi przetarg ustny ograniczony** dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztynek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w działce (I przetarg 28.04.2014 r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Kamienna 10 obręb nr 4, m. Olsztynek lokal mieszkalny nr 5 o pow. 20,5 m ² (położony na poddaszu) przynależne pom. gospodarcze o pow. 4,7 m ² .	274	1094 udział 16/100	OL10/ 00048422/5	Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1 .	Brak	28.000,00

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są zameldowane na terenie miasta i gminy Olsztynek, najpóźniej w dniu 23 czerwca 2014 r. do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Lokal można obejrzeć w dniu 16 czerwca 2014 r. od godz. 11⁰⁰ do 11¹⁵.

Przetarg odbędzie się dnia 26 czerwca 2014 r. o godz. 10⁴⁰ w pok. Nr 11 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) najpóźniej w dniu **23 czerwca 2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

Olsztynek, dnia 19 maja 2014 r.

z up. Burmistrza Olsztyńka

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza