

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 29/14 Burmistrza Olsztyńska z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży gruntu, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej (pierwszy przetarg 16.06.2014 r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

| Lp. | Opis i położenie działki                             | Nr działki   | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW                            | Obciążenia na nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek                                                                                    | Cena działki w zł | Uwagi!                                                     |
|-----|------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                                                   | 3.           | 4.                    | 5.                               | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.                                                                                                                                                                            | 8.                | 9.                                                         |
| 1.  | <b>Obręb Nr 4 m. Olsztynek</b><br><b>ul. Chopina</b> | <b>53/19</b> | <b>395</b>            | <b>OL10/<br/>00075607/<br/>4</b> | Nieruchomość gruntowa wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-537 i C-163. Inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia WKZ. Prace ziemne w obrębie tych działek wymagają poprzedzenia ich badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie WKZ. | Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>3MU</b> . | <b>70.000,00</b>  | <b>Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b> |

### Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup> w pok. Nr 11 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **30 lipca 2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

Olsztynek, dnia 26 czerwca 2014 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska  
mgr inż. Krzysztof Wiczorek  
Zastępca Burmistrza