

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztyńska działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania ogłoszonej w Dz. Urz. W. W-M z 2008 r. Nr 31, poz. 693 i Zarządzenia Nr 70/2014 Burmistrza Olsztyńska z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie wydzierżawienia gruntu **ogłasza** pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części działki oznaczonej nr 199/1 położonej w obrębie nr 2 m. Olsztynek z przeznaczeniem pod działalność handlową. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

| L.p. | Opis i położenie nieruchomości | Nr działki          | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł/m <sup>2</sup> | Uwagi  |
|------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|--|---|--|
| 1.   | 2.                             | 3.                  | 4.                    | 5.   | 6.  | 7.   |
| 1.   | Obręb nr 2 m. Olsztynek        | Część działki 199/1 | 35                    | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Olsztynek działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U-3 stanowiący tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie działki pod działalność handlową. | 7,25 zł/m <sup>2</sup>  | Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT 23% |

**Przetarg odbędzie się dnia 22 września 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **1,00 zł (słownie: jeden złoty)**, najpóźniej do dnia **18 września 2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu - uznanie konta).

**Czas trwania dzierżawy 1 rok.**

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Osoba która wygra przetarg zawiera umowę dzierżawy w tutejszym Urzędzie i uiszcza czynsz dzierżawny oraz wszelkie należności związane z dzierżawą gruntu tj. podatek od nieruchomości i inne według aktualnych stawek.

W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej.

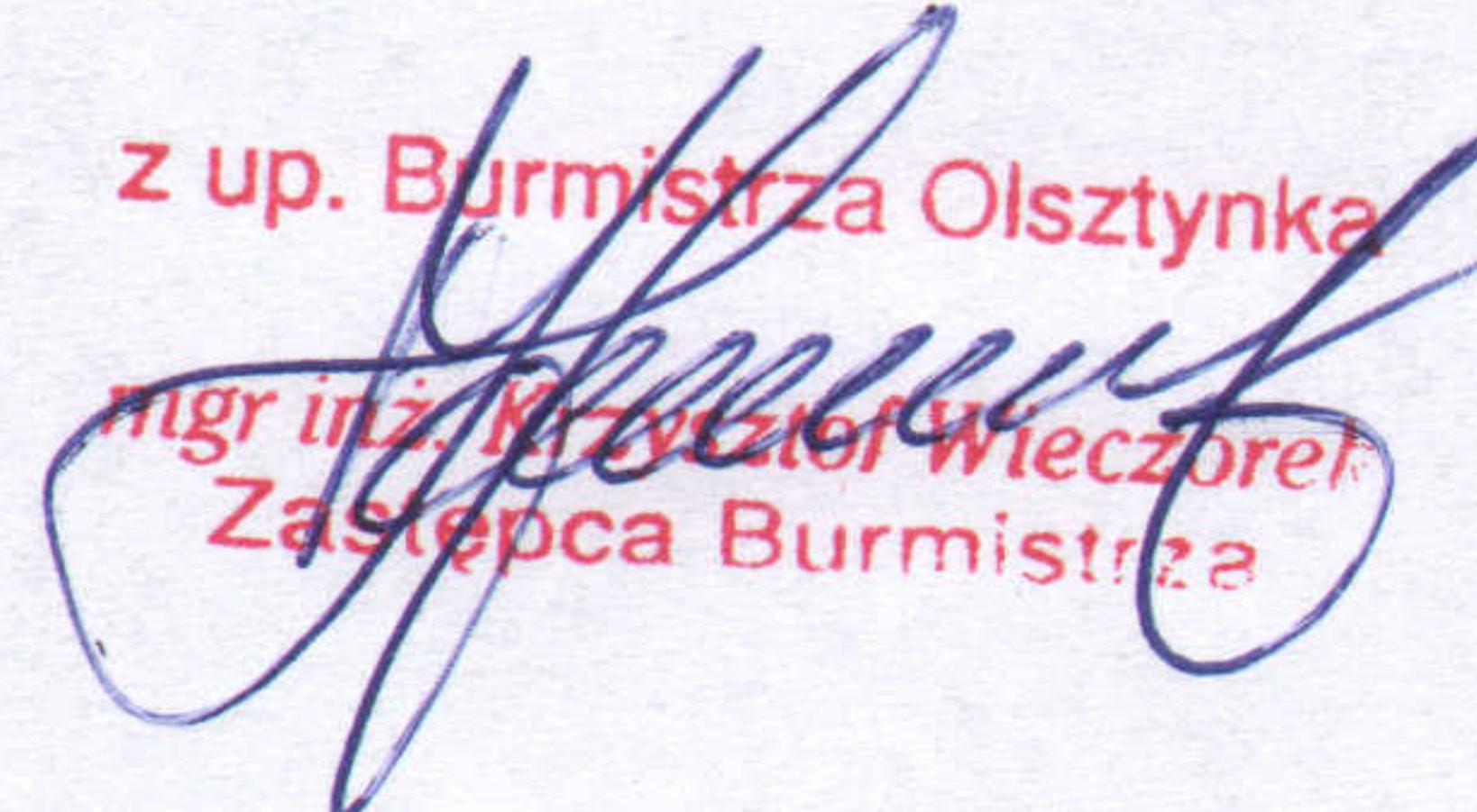
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne, które będą reprezentowały inne osoby fizyczne winne okazać pełnomocnictwo z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 86 lub 89 519 54 85).

Informacje na temat przetargu dostępne są na stronie [www.bip.olsztynek.pl](http://www.bip.olsztynek.pl)

**Olsztynek, dnia 5 września 2014 r.**

z up. Burmistrza Olsztyńska  
  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza