

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 8/14 Burmistrza Olsztyńska z dnia 20 stycznia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej** (I przetarg 30.05.2014 r., II przetarg 8.08.2014 r., III przetarg 31.10.2014 r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działki niezabudowanej	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Cena działki w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Obręb Nr 1 m. Olsztynek ul. Wilcza</b>	<b>17/79</b>	<b>3,4283</b>	OL10/ 00069086/0	brak	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni parkowej oraz dróg wewnętrznych, oznaczonym na rysunku planu symbolami MW, ZP i KDW.	<b>975 000,00</b> (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	<b>Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b>

### **Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **95 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) **najpóźniej w dniu 17 marca 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

**Olsztynek, dnia 05 stycznia 2015 r.**

z up. Burmistrza Olsztynek

mgr inż. Krzysztof Wiczyński  
Zastępca Burmistrza