

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Burmistrza Nr 61/15 z dnia 01 czerwca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców miasta i gminy Olsztynek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.
1.	ul. Chopina 2 obręb nr 4 m. Olsztynek lokal mieszkalny nr 3 o pow. 34,63 m ² (I piętro) przynależne pom. w piwnicy o pow. 14,12 m ²	53/4 udział 102/1000	332	OL10/ 00099280/9	Działka położona jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2	Nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie, historycznego założenia urbanistycznego Olsztyńska wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Olsztyńska wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ C-163. Budynek jest w wykazie obiektów zabytkowych.	72 500,00 (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)	Zwalnia się z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Lokal mieszkalny można obejrzeć w dniu 10 sierpnia 2015 r. od godz. 10⁴⁵ do 11⁰⁰.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające, że są zameldowane na terenie miasta i gminy Olsztynek, najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2015 r.** do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie (na I piętrze) w dniu 26 sierpnia 2015 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 23 lipca 2015 r.


z up. Burmistrza Olsztyńska
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza