

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 80/15 Burmistrza Olsztyńska z dnia 07 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Ząbie gm. Olsztynek</b>	<b>8/50 i 8/52 udział 1/6</b>	<b>3003 1285</b>	OL10/ 00051944/4	Wzdłuż południowej granicy działki nr 8/52 przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz usytuowany jest słup energetyczny.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek.  Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 26.05.2015 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej.  Na działkę nr 8/50 została wydana decyzja Nr 38/2015 o warunkach zabudowy z dnia 3.06.2015 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Ząbie gm. Olsztynek.  Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej i obszarze Natura 2000.  <b>Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczkówka.</b>	<b>145 000,00</b>  (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)	<b>Do ceny działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b>  Dostęp do drogi gminnej jest poprzez działkę nr 8/52.  Oznaczenie użytków: dz. nr 8/50: RVI – 3003 m <sup>2</sup> dz. nr 8/52: RV – 298 m <sup>2</sup> RVI – 987 m <sup>2</sup>

### Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2015 r. o godz. 10<sup>10</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) najpóźniej w dniu 07 października 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 08 września 2015 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza