

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania, uchwałą Nr XI-128/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego oraz Zarządzeniem Nr 81/15 Burmistrza Olsztynek z dnia 08 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone** w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych. Nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Łutynowo gm. Olsztynek	294	1954	OL10/00043438/5	Przez działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działce nr 4/7 usytuowany jest słup energetyczny.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26.05.2015 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „MUR” – rozwój funkcji mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej.	30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	Do ceny działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.
2.	Łutynowo gm. Olsztynek	4/6	2190	OL10/00043438/5	Wzdłuż granicy pd-wsch działki nr 294 przebiega przewód wodociągowy ogólny.	Na działki te zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy z dnia 23.04.2015 r. ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Łutynowo gm. Olsztynek	34 000,00 (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych)	Oznaczenie użytków: dz. nr 294: RV – 1861 m ² RVI – 93 m ² dz. nr 4/6: RV – 2190 m ² dz. nr 4/7: RIVb – 464 m ² RV – 3969 m ²
3.	Łutynowo gm. Olsztynek	4/7	4433	OL10/00043438/5		Na działki te zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy z dnia 23.04.2015 r. ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Łutynowo gm. Olsztynek - dz. nr 294 decyzja Nr 20/2015 r. - dz. nr 4/6 decyzja Nr 21/2015 r. - dz. nr 4/7 decyzja Nr 19/2015 r.	60 000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)	

Przetargi odbędą się dnia 19 października 2015 r. w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 294 odbędzie się o godz. 10³⁰.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 4/6 odbędzie się o godz. 10⁴⁰.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 4/7 odbędzie się o godz. 10¹⁵.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką.

1. Na działkę nr 294 w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
2. Na działkę nr 4/6 w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)
3. Na działkę nr 4/7 w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **14 października 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na każdą przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 10 września 2015 r.

z up. Burmistrza Olsztynek
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza