

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 31/13 Burmistrza Olsztynek z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkiem letniskowym. Nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztynek. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05 sierpnia 2015 r.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działek	Łączna pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	Obręb Ząbie gm. Olsztynek Działka nr 8/45 zabudowana jest budynkiem letniskowym o pow. 80,26 m ² .	8/45 i 8/42	1865	OL10/ 00051944/ 4		Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 września 2009 r. Nr XXVII-289/2009 działka znajduje się w jednostce strukturalnej TU” – główną funkcją tego obszaru jest turystyka oraz na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. Działki położone są na terenie Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej oraz na obszarze Natura 2000 i obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej. Działki położone są w pobliżu jeziora Ząbie i jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczkówka.	179 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	Przez teren działek przebiega linia energetyczna. Na działce nr 8/45 usytuowane są studzienki kanalizacyjne zbierające nieczystości z działki nr 8/41 i nr 8/45. Woda doprowadzona jest ze studni zbiorczej. Sieć jest w złym stanie technicznym. Użytki działek: dz. nr 8/45 dr dz. nr 8/42 Bi

Budynek można obejrzeć w dniu 06 listopada 2015 r. od godz. 12⁰⁰ do 12³⁰.
Inne terminy należy uzgodnić z pracownikami Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **12 listopada 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 08 października 2015 r.

z up. Burmistrza Olsztynek

mgr inż. Krzysztof Wiczarek
Zastępca Burmistrza