BURMISTRZ OLSZTYNKA
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie

ZBG.6840.41.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 80/15 Burmistrza Olsztynka z dnia 07 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek. Pierwszy przetarg odbył się 13.10.2015 r.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m^2	Nr KW	Obciążenia na nieruchomości	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**Ząbie gm. Olsztynek**	**8/54 i 8/52 udział 1/6**	**3007** **1285**	OL1O/ 00051944/4	Wzdłuż południowej granicy działki nr 8/52 przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz usytuowany jest słup energetyczny.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Olsztynek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26.05.2015 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „R" – rozwój funkcji turystycznej. Na działkę nr 8/54 została wydana decyzja Nr 42/2015 o warunkach zabudowy z dnia 3.06.2015 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Ząbie gm. Olsztynek. Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej i obszarze Natura 2000. **Działka położona jest w pobliżu jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.**	**125.000,00** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	**Do ceny działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.** Dostęp do drogi gminnej jest poprzez działkę nr 8/52. Oznaczenie użytków: dz. nr 8/54: RVI – 3007 m^2 dz. nr 8/52: RV – 298 m^2 RVI – 987 m^2

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2015 r. o godz. 9^{10} w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku, na przedmiotową działkę.

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 16 grudnia 2015 r. (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 19 listopada 2015 r.

BURMISTRZ
mgr Artur Wrochna