

**Umowa Nr .....**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie zamówienia publicznego, zawarta w Olsztynku pomiędzy Gminą Olsztynek zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Mirosława Stegienko – Burmistrza Olsztyńska, a

.....  
reprezentowanym przez .....

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu ..... 2009 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą „Budowa sieci kanalizacyjnej wsi Sudwa i ul. Parkowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej terenów objętych planem zagospodarowania między ul. Olsztyńska, Gdańską i Wilczą” -I etap.

2. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Wykonanie kolektora sanitarnego tłoczonego z rur PE Ø 50-40 mm L=837 mb.
- 2) Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV Ø 200 mm L=2594 mb.
- 3) Wykonanie Przepompowni P-1 i P-2 kompletnych z ogrodzeniem i oświetleniem
- 4) Wykonanie przepompowni przydomowej.
- 5) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przy realizacji zadania .

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót dostarczonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności Prawem Budowlanym, przepisami technicznymi.

4. Dokumentacja projektowa przekazana zostanie Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

5. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2.

1. W oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego rzeczowo – finansowy harmonogram robót strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie robót na dzień – ..... r.

Zakończenie robót na dzień – ..... r.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania.

## § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie zgodne z przedstawioną przez siebie ofertą w przetargu nieograniczonym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynosi .....zł słownie: ..... zł. łącznie z podatkiem VAT
3. Strony uzgodniły następujące formy rozliczeń za wykonane roboty:
  - 1/ rozliczenie następować będzie fakturami częściowymi z uwzględnieniem etapów wykazanych w harmonogramie robót. Roboty odbierane będą protokolarnie z załączonym kosztorysem i potwierdzone przez inspektora nadzoru .
  - 2/ rozliczenie częściowe następować będzie do wysokości 80% całkowitej wartości robót.
  - 3/ po wykonaniu całości robót ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową w oparciu o protokół końcowy w ciągu 14 dni od daty odbioru.
  - 4/ płatność za faktury częściowe i końcowe będzie dokonywana w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury.
4. Płatnikiem faktury będzie: Urząd Miejski w Olsztynku, 11-015 Olsztynek ul. Ratusz 1 NIP 739-051-23-25

## § 5.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% wartości robót wykazanych w § 4 ust. 2 umowy na sumę ..... zł. słownie: ..... zł. w formie .....
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót wynosi 70% kwoty ustalonej w ust. 1 natomiast część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi 30% kwoty ustalonej w ust. 1.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze .Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią.
2. Podstawę do podjęcia robót o których mowa w ust. 1 stanowi wpis do dziennika budowy.
3. Ubezpieczenie placu budowy należy do Wykonawcy.

## § 7.

Roboty nie objęte dokumentacją projektową oraz roboty dodatkowe, zamienne jak i wyłączenia robót z wykonawstwa mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Roboty te będą przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego i rozliczane będą według wskaźników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

## § 8.

1. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Wykonawca powiadomi Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia o zauważonych wadach w dokumentacji w przewidzianym terminie.

## § 9.

Datę odbioru końcowego strony ustalają w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku zakończenia robót podlegających zakryciu lub przewidzianych przerw w wykonaniu robót Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru robót w terminie 7 dni roboczych. Wykonanie tych robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie.

## § 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane i doprowadzić go do stanu jaki istniał przed ich rozpoczęciem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót oświadczeń wszystkich właścicieli gruntów przez które przebiega inwestycja o nie wnoszeniu uwag do wykonanych prac i nie zgłaszaniu żadnych roszczeń związanych z robotami wykonywanymi na gruntach właścicieli.

## § 11.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji w formie karty gwarancyjnej na wykonane roboty na okres 3 lat licząc od daty końcowego odbioru robót.

## § 12.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy skierowany przez Wykonawcę – .....

Przedstawicielami Zamawiającego są:

Pracownik Urzędu Miejskiego w Olsztynku – insp. Józef Maciejewski

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – .....

## § 13.

Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od dnia jego przejścia do zakończenia robót /końcowy odbiór robót/.

## § 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 0,1 % wartości niezrealizowanej części zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy zgodnie z harmonogramem robót.

- 2) w wysokości 20 % wartości niezrealizowanej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

#### § 15.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzanie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 18.

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego, po wcześniejszym wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

#### § 19.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

