

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. Zamawiający:

NAZWA I ADRES: GMINA OLSZTYNEK reprezentowana przez Burmistrza Olsztynka, 11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1, woj. warmińsko-mazurskie, tel.: 089 519 27 99, faks: 089 519 54 57, adres internetowy: <http://www.olsztynek.pl>, adres e-mail: burmistrz@olsztynek.pl, NIP: 739-051-23-25, REGON: 000529338.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

III. Przedmiot zamówienia:

1. Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012* w Olsztynku. Zamówienie obejmuje wykonanie adaptacji typowej dokumentacji projektowej sporządzonej na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu *Moje boisko - Orlik 2012* przez jednostkę projektową Kulczyński Architekt sp. z o.o., ul. Zgoda 4 m. 2, 00 – 018 Warszawa wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę oraz przygotowanie dokumentacji przetargowej budowy kompleksu boisk o sztucznych nawierzchniach z zapleczem sanitarno-szatniowym (prefabrykowane modułowe lub kontenerowe), a także zagospodarowaniem terenu nawiązujące do otoczenia, na potrzeby tej inwestycji zostanie przeznaczony teren obejmujący część działek nr 22 i 11/1 obręb 4, miasto Olsztynek, położony pomiędzy Gimnazjum i Przedшкоlem Miejskim w Olsztynku, a bezpośrednio przy ulicy Szkolnej w Olsztynku w szczególności:
 - 1) pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) wykonanie technicznych badań geotechnicznych podłoża gruntowego i inwentaryzacji istniejącego boiska trawiastego i bieżni, ciągów pieszych i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji,
 - 3) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w ilości 5 egzemplarzy oraz projektu wykonawczego wielobranżowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w ilości 5 egzemplarzy w zakresie następujących opracowań: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu, inne opracowania niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia, wersja elektroniczna na płycie CD projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkie branże) – 2 kpl.;
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – 5 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w programie EXCEL lub WORD – 2 kpl.,
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 5 kpl. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szcze-

głównego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,

- 6) opracowanie przedmiaru robót dla oferentów (wszystkie branże) na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – 3 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w programie EXCEL lub WORD – 2 kpl (każda branża),
 - 7) opracowanie harmonogramu realizacji robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
 - 8) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż, niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze według branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie działki.
 3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

Uwaga: Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu porównania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ ze stanem faktycznym.

CPV:

- 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego
- 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71.32.22.00-3 – usługi projektowania rurociągów
- 71.32.31.00-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 71.42.00.00-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71.35.62.00-0 – usługi pomocy technicznej

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin zakończenia: **31 maja 2009 r.**

V. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
3. Zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej 2 projekty o wartości minimum 15.000 zł brutto każdy, w tym co najmniej jeden w zakresie prac projektowych obiektów sportowych (rekreacyjno-sportowych);

4. Dysponowanie osobami (określonymi w wykazie według załącznika nr 4), będącymi członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiadającymi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (co daje prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) i doświadczenie zawodowe w projektowaniu oraz ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania zaprojektowała co najmniej jeden obiekt użyteczności publicznej, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę oraz posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie wykonania prac objętych zamówieniem w szczególności branży:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) drogowej,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych,
 - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

VI. Okoliczności wykluczające z udziału w postępowaniu określają przepisy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

VII. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Podmioty składające ofertę wspólną zobowiązane są przedłożyć odpowiednio nw. dokumenty.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z przedłożonych wypisów (odpisów), wymaga się złożenia dokumentu wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania składającego (składających) ofertę;
3. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy (dla podmiotów zbiorowych), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ;
7. Wypełniony i podpisany wykaz wykonanych prac projektowych polegających na posiadaniu doświadczenia zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej 2 projekty o wartości minimum 20.000 zł brutto każdy w zakresie prac projektowych, w tym co najmniej jeden w zakresie prac projektowych obiektów sportowych (rekreacyjno-sportowych) wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych prac – załącznik nr 3 do SIWZ;
8. Wypełniona i podpisana oferta – załącznik nr 1 do SIWZ;

9. Wypełniony i podpisany wykaz kadry przewidzianej do wykonania zamówienia według załącznika nr 4.
10. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców składających ofertę wspólną w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
11. W celu oceny spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz poprawności przedłożonych dokumentów.
12. Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 Pzp zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany załącznik nr 5 do SIWZ oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w nieprzejryste folie. Niedopełnienie zafoliowania skutkuje jawnością całej oferty.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi;
2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy z dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Ofertę i wszystkie inne wymagane oświadczenia prosimy złożyć na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem układu oraz kolejności pełnego zakresu treści;
4. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
6. Oferty składa się w jednym egzemplarzu;
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych;
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę;
9. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek;
10. Opakowanie lub inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem należy zaadresować na Urząd Miejski w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, oznaczyć nazwą i adresem składającego ofertę oraz hasłem: **„Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012* w Olsztynku – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”**. Kopertę wewnętrzną należy oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczeniami jak na kopercie zewnętrznej. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

IX. Wadium nie jest wymagane.

X. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
2. W toku niniejszego postępowania Zamawiający ma uprawnienie do przedłużenia terminu związania ofertą, maksymalnie do 60 dni. Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej prośby o wyrażenie zgody.

XI. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 05.03.2009 r. do godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11 – 015 Olsztynek w pokoju nr 11 (sekretariat).**

Oferty złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XII. Termin i miejsce otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **05.03.2009 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11 – 015 Olsztynek w pokoju nr 11 (sekretariat).**
2. Otwarcie ofert jest jawne;
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałe informacje przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Oferent, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie to musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta to jest w dwóch kopertach (wewnętrznej zewnętrznej) oznaczonych dodatkowo dopiskiem „Zamiana”.
7. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „Wycofane”.
9. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty wycofane nie będą odczytywane.
10. Kopert oznakowane dopiskiem „Zamiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.

XIII. Ocena ofert

1. W toku dokonywania badania i oceny oferty Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:
 - 1) Oferta jest sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Oferta jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Złożenie oferty stanowi o nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) Oferta zawiera rażąco niską cenę. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Nie złożenie we wskazanym terminie wyjaśnień lub jeżeli wynik oceny złożonych wyjaśnień potwierdzi rażąco niską cenę oferty - spowoduje to odrzucenie oferty.
 - 5) Oferent nie spełnia wymagań określonych w ustawie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 6) Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 7) Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIV. Opis kryteriów oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Cena – 100 % – Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy.

Obowiązująca stawka podatku VAT – 22 %, jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

W kryterium „cena” zastosowany zostanie wzór: $P = (C_{\min}: C) \times 100$

gdzie:

C_{\min} – cena najtańszej oferty

C – cena oferty badanej

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Ilość punktów dla pozostałych ofert oblicza się zgodnie ze wzorem jak wyżej.

Oferta, która uzyskała największą liczbę punktów po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XVI. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą faksu na nr 089 519 54 57, z zastrzeżeniem protestu, który składa się wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11 – 015 Olsztynek. Złożenie protestu w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.
2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego listownie lub faksem, w terminie nie przekraczającym 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania są: Mirosław Obrębski, tel. 089 519 54 76 i Marcin Kozłowski, tel. 089 519 54 75.
4. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, pozostałe dni tygodnia od 7¹⁵ do 15¹⁵.

XVII. Ogłoszenie wyników postępowania

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty z podaniem nazwy (firmy) i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem jej wyboru Zamawiający zamieści na stronie internetowej (http://bip.visacom.pl/um_olsztynek) oraz na tablicy ogłoszeń na budynku Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

XVIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

XIX. Wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

XX. Środki ochrony prawnej

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI Pzp.

XXI. Pozostałe informacje

1. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie według poniższych zasad:
 - 1) Udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
 - 2) Zamawiający odwrotnie określi termin i miejsce udostępnienia,
 - 3) Zamawiający wyznaczy członka komisji przetargowej, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXII. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Oświadczenie.
- 3) Doświadczenie zawodowe i referencje.
- 4) Potencjał kadrowy przewidziany do realizacji zamówienia.
- 5) Wyłączenie jawności.
- 6) Projekt umowy.
- 7) Program funkcjonalno-użytkowy.

Burmistrz Olsztynka

/-/ Mirosław Stegienko

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

data

telefon kontaktowy:

numer faxu:

Numer sprawy: ZP.OK/3410-2/09

FORMULARZ OFERTY

**Burmistrz Olsztynka
ul. Ratusz 1
11- 015 Olsztynek**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na wykonanie zadania pod nazwą:
„Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012 w Olsztynku*”

w zakresie:

- 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego
- 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.32.22.00-3 – usługi projektowania rurociągów
- 71.32.31.00-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 71.42.00.00-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71.35.62.00-0 – usługi pomocy technicznej

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem, za cenę ofertową:

Wynagrodzenie netto:		Złotych
Podatek VAT w wysokości %:		Złotych
Razem (wynagrodzenie brutto):		Złotych
Słownie brutto zł:		

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamówienie wykonamy w okresie **do 31.05.2009 r.**
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

Załącznik nr 2

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

data

Numer sprawy: ZP.OK/3410-2/09

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012 w Olsztynku***” w zakresie: 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego, 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71.32.22.00-3 – usługi projektowania rurociągów, 71.32.31.00-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 71.42.00.00-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71.35.62.00-0 – usługi pomocy technicznej, **oświadczam**, że podmiot, który reprezentuję spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych:

1. Posiada uprawnienia niezbędne do występowania w obrocie prawnym, wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia),
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

data

Numer sprawy: ZP.OK/3410-2/09

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE I REFERENCJE

Wykaz referencji o wykonanych usługach w ciągu ostatnich 5 lat w zakresie usług projektowych, tożsamy z przedmiotem zamówienia pod nazwą „**Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012 w Olsztynku***”, w tym w obiektach użyteczności publicznej:

Lp.	Zamawiający	Rodzaj usług	Data realizacji usług	Miejsce usług	Wartość usług
OGÓLEM					

W załączeniu referencje do ww. zestawienia.

UWAGA: z treści referencji muszą wynikać wymagane minimalne ilości asortymentów usług tożsamy.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

data

Numer sprawy: ZP.OK/3410-2/09

POTENCJAŁ KADROWY PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykaz pracowników/podmiotów przewidzianych do realizacji zamówienia pod nazwą „Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012 w Olsztynku*”:

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia oraz przynależność do izby samorządu zawodowego

UWAGA: Należy dołączyć kopie uprawnień oraz potwierdzenia faktu przynależności do izby samorządu zawodowego.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Załącznik nr 5
data

Numer sprawy: ZP.OK/3410-2/09

WYŁĄCZENIE JAWNOŚCI

W związku z udziałem w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuję, że na mocy art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wyłączam z jawności postępowania pozostawiając jedynie do wglądu Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje:

1.
2.
3. ,
/proszę określić zakres tajności i związane z nim dokumenty/

które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania również po zakończeniu postępowania. Informacje te zostały zawarte w zamkniętej (dodatkowej) kopercie z opisem „**Wyłączone z jawności**”. Wyłączeniu z jawności nie podlegają informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

UMOWA NR

NA PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PRZETARGOWEJ

zawarta w dniu czerwca 2009 roku,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.OK/3410-1/09 pomiędzy Gminą Olsztynek, reprezentowaną przez Mirosława Stegienko – Burmistrza Olsztyńska, z siedzibą w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, posiadającą: NIP: 739-051-23-25, zwaną dalej *Zamawiającym*,

a, mającym siedzibę w
ul., posiadającym: NIP:
REGON: reprezentowaną przez, zwanym dalej *Wykonawcą*

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko – Orlik 2012 w Olsztynku*” w ramach zadania „**Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych *Moje boisko – Orlik 2012*”** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) wykonanie technicznych badań geotechnicznych podłoża gruntowego i inwentaryzacji istniejącego boiska trawiastego i bieżni, ciągów pieszych i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji,
 - 3) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w ilości 5 egzemplarzy oraz projektu wykonawczego wielobranżowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w ilości 5 egzemplarzy w zakresie następujących opracowań: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu, inne opracowania niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia, wersja elektroniczna na płycie CD projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkie branże) – 2 kpl.;
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – 5 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w programie EXCEL lub WORD – 2 kpl.,
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 5 kpl. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szcze-

głównego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,

- 6) opracowanie przedmiaru robót dla oferentów (wszystkie branże) na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – 3 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w programie EXCEL lub WORD – 2 kpl (każda branża),
- 7) opracowanie harmonogramu realizacji robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
- 8) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż, niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumentację i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - 1) do przedstawienia Zamawiającemu rozwiązań projektowych w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań,
 - 2) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 3) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia: **31 maja 2009 r.**

2. Wykonawca przekaże zamawiającemu w terminie określonym w ust. 1 kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu z powodów niezależnych od Wykonawcy, takich jak: przedłużające się terminy dokonywania niezbędnych uzgodnień i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy w wysokości:

kwota netto : złotych oraz należny podatek VAT % w wysokości
złotych, co razem stanowi **kwotę brutto:** **złotych**, słownie złotych:
.....

2. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego:
 - 1) 90 % wynagrodzenia umownego płatne po złożeniu projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) 10 % wynagrodzenia umownego płatne po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6.

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 7.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 8.

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi zawady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, jednak nie później niż w okresie ważności wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw: Prawo zamówień publicznych, O prawie autorskim i prawach pokrewnych i Prawa budowlanego.

§ 11.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

ZP.OK/3410-2/09

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia: **Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012* w Olsztynku w ramach zadania Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – *Moje boisko – Orlik 2012*.**
2. Adres obiektu: Olsztynek, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie - część terenów rekreacyjno-sportowych boisko trawiaste, bieżnia trawiasta, plac zabaw ograniczonych istniejącą halą sportową Gimnazjum i budynkiem Przedszkola Miejskiego w Olsztynku obejmującą część działek nr 22 i 11/1 obręb 4, miasto Olsztynek bezpośrednio położona przy ulicy Szkolnej w Olsztynku. Obszar oznaczony symbolem Uo 1 (tereny oświaty), o powierzchni ok. 3000 m kw.
3. Zamawiający: **GMINA OLSZTYNEK** reprezentowana przez Burmistrza Olsztyńka, 11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1, woj. warmińsko-mazurskie, tel.: 089 519 27 99, faks: 089 519 54 57, adres internetowy: <http://www.olsztynek.pl>, adres e-mail: burmistrz@olsztynek.pl, NIP: 739-051-23-25, REGON: 000529338.
4. Nazwy i kody CPV:
 - 71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego
 - 71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71.32.22.00-3 – usługi projektowania rurociągów
 - 71.32.31.00-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
 - 71.42.00.00-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
 - 71.35.62.00-0 – usługi pomocy technicznej
5. Osoba, która opracowała program funkcjonalno-użytkowy: Mirosław Obrębski
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego: I - Część opisowa, II - Część informacyjna.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są wymagania dotyczące:

- 1) uzyskania wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania,
- 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) opracowania przedmiarów robót,
- 5) opracowania kosztorysów inwestorskich,
- 6) uzyskania wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień,
- 7) przygotowanie dokumentów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Program funkcjonalno - użytkowy dotyczy adaptacji Projektu Architektoniczno-Budowlanego Zespołu Boisk Sportowych przewidzianego do realizacji w ramach programu „Moje boisko-Orlik 2012” opracowanego na zamówienie Ministra Sportu i Turystyki przez jednostkę projektową Kulczyński Architekt Sp. z o.o. ul. Zgoda 4 m. 2, 00-018 Warszawa, opublikowanego na stronie internetowej: <http://www.orlik2012.pl> i dotyczy:

- 1) boiska do piłki nożnej 30,0 m x 62,0 m (pole gry 26,0 m x 56,0 m) pokryte sztuczną trawą,
- 2) boiska wielofunkcyjnego do piłki siatkowej i koszykowej 19,1 m x 32,1m (pole gry 15,1 m x 28,1 m) o sztucznej nawierzchni,
- 3) budynku sanitarno-szatniowego o powierzchni użytkowej 60 m kw., w systemie opartym na prefabrykowanych elementach modułowych lub w technologii kontenerowej,
- 4) wyposażenia boisk,
- 5) oświetlenia boisk w zakresie umożliwiającym korzystanie po zmierzchu z możliwością zmniejszenia natężenia oświetlenia po godzinach zajęć,
- 6) ogrodzenia terenu z możliwością dostępu od strony Gimnazjum oraz Przedszkola Miejskiego w Olsztyнку (zamykane po godzinach pracy ww. placówek) oraz bezpośredniego dostępu od ul. Szkolnej,
- 7) ewentualnego posadowienia ekranu dźwiękochłonnego przezroczystego lub mieszanego (przezroczystego w części) od strony ul. Szkolnej,
- 8) sieci wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami i niezbędne przyłącza energetyczne, z ewentualnym usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- 9) chodników,
- 10) monitoringu wizyjnego,
- 11) urządzenia, zagospodarowania terenu w zieleń, małą architekturę typu ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, tablice informacyjne itp.,
- 12) nasadzenia drzew i krzewów.

**Wszelkie informacje oraz projekty są dostępne na stronie internetowej:
<http://www.orlik2012.pl>**

3. Obiekt w całości winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

4. Projektant, który wprowadzi w projekcie wykonawczym zmiany w stosunku do projektu typowego, zobowiązany jest:

- 1) sporządzić wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do projektu typowego(nr zmiany, czego dotyczy, miejsca zmiany w projekcie, powód zmiany),
- 2) przesłać wykaz wprowadzonych zmian wraz zaadaptowanym projektem wykonawczym do akceptacji w formie papierowej. Dokumenty te należy przesłać na adres: Polskie Stowarzyszenie Rozwoju Infrastruktury Sportu i Rekreacji IAKS Polska, ul. Wybrzeże Gdyńskie 4, 01-531 Warszawa.

5. W przypadku braku odstępstw od projektu typowego Projektant (we współpracy z Inwestorem) zobowiązany jest złożyć oświadczenie następującej treści: „Oświadczam, że projekt boiska w ramach programu Moje boisko Orlik 2012 nie różni się od projektu typowego i zgodny jest ze specyfikacją projektowo-techniczną zawartą w tym projekcie.”. Powyższe oświadczenie prze-

słane zostanie po uzyskaniu podpisu Burmistrza lub upoważnionej przez niego osoby na adres: Ministerstwo Sportu i Turystyki Departament Infrastruktury Sportowej, ul. Senatorska 14, 00-921 Warszawa, Z dopiskiem „MOJE BOISKO ORLIK 2012”. Kopię oświadczenia należy przesłać drogą elektroniczną na adres: iaks@iaks.pl oraz pisemnie na adres: Polskie Stowarzyszenie Rozwoju Infrastruktury Sportu i Rekreacji IAKS Polska, ul. Wybrzeże Gdyńskie 4, 01-531 Warszawa z dopiskiem „MOJE BOISKO ORLIK 2012”.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Na potrzeby tej inwestycji Zamawiający dysponuje częścią działek nr 22 i 11/1 obręb 4, miasto Olsztynek, położony pomiędzy Gimnazjum i Przedszkolem Miejskim w Olsztyнку, a bezpośrednio przy ulicy Szkolnej w Olsztyнку określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Uo-1-obszar stanowiący teren usług oświaty i wychowania. Na terenie działki znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i elektrycznej. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania i wymagania:

- 1) Uwarunkowania urbanistyczno-budowlane realizacji zadań określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztyнку nr XXXV-325/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 19, poz. 1914).
- 2) Warunków technicznych.
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 7) Innych przepisów branżowych.
- 8) Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

- 1) wielofunkcyjność obiektów i wkomponowanie w walory krajobrazowe otoczenia,
- 2) poprawę warunków bezpieczeństwa,
- 3) poprawienie komfortu osób korzystających z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 4) estetyka i atrakcyjność obiektów i urządzeń,
- 5) możliwość korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych.
- 2) Architektura.

W projekcie budowlanym należy przyjąć rozwiązania wynikające z:

- a) Wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania Miasta Olsztynek.
- b) Przepisów dotyczących projektowania i wykonawstwa robót – wymienionych wyżej.
- 3) Konstrukcja.

W projekcie budowlanym należy przyjąć rozwiązania wynikające z:

- a) Aktualnie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych stosowanych w tego typu obiektach budowlanych.
- b) Przepisów dotyczących projektowania i wykonawstwa robót – wymienionych wyżej.
- 4) Wykończenia.

Należy zaprojektować wykończenie z materiałów, które umożliwią wieloletnią eksploatację obiektu i urządzeń bez wykonywania napraw i remontów. Należy przyjąć materiały spełniające wymagania Europejskich i Polskich Norm oraz odporne na czynniki atmosferyczne, wahania temperatur, działanie promieni słonecznych, działanie mrozu, akty wandalizmu itp.

- 5) Zagospodarowanie terenu.

Projekt zagospodarowania terenu winien zapewnić dogodne dojście do obiektów sportowych, w tym wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, chodników, dojścia oraz ogrodzenie. Należy wykonać plan zagospodarowania terenu, tak aby spełniał walory estetyczne i funkcjonalne.

- 6) Wskaźniki ekonomiczne.

Należy dobierać materiały zapewniające wysokie standardy jakościowe, które gwarantują wykonanie robót budowlanych i wieloletnią eksploatację obiektów bez większych napraw i remontów. Materiały użyte powinny posiadać atesty i certyfikaty. Urządzenia należy dobierać o parametrach gwarantujących dużą wytrzymałość i wieloletnią eksploatację bez większych napraw i remontów. Należy dobrać urządzenia, które będą charakteryzować się niskimi kosztami eksploatacji, a także niezawodnością. Warunki przedstawione na stronie <http://www.orlik2012>.

6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), określając w nich, co najmniej:

45.21.22.21-1 - roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą zawierać, co najmniej:

- 1) Część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- 3) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 4) Wymagania dotyczące środków transportu;
- 5) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
- 6) Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- 7) Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
- 8) Opis sposobu odbioru robót budowlanych;
- 9) Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
- 10) Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza. Zamawiający wymaga opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych z podziałem, między innymi, na:

- a) ST– Wymagania ogólne
- b) SST – roboty budowlane
- c) SST – podłoża i posadzki
- d) SST– instalacja wodociągowa
- e) SST – kanalizacja sanitarna
- f) SST – instalacja elektryczna
- g) SST – przyłącza wodno-kanalizacyjne
- h) SST – zasilanie energetyczne
- i) SST – roboty drogowe (place i chodniki)
- j) SST – zielen
- k) SST – zagospodarowanie terenu
- l) SST – wytyczenia i inwentaryzacja powykonawcza.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek dopuszcza realizację zadania inwestycyjnego w zakresie, który zostanie opisany dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający jest właścicielem działek nr 22 i 11/1 obręb 4, miasto Olsztynek o powierzchni ok. 3000 m kw., na której będzie realizowana inwestycja zgodnie z Księgą Wieczystą odpowiednio Nr 86625 i 51605/6.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- 1) Ustawy i rozporządzenia.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
- b) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).
- i) Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63, poz. 638 ze zm.).
- j) Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej (Dz. U. Nr 63, poz. 639 ze zm.).
- k) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).
- l) Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087 ze zm.).
- m) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- n) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.).

- o) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.).
- p) Ustawa o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 ze zm.).
- q) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
- r) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).
- s) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.).
- t) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- u) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- v) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912).
- w) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.01.2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskaniu cieplnym (Dz. U. Nr 16, poz. 156).
- x) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz.133).
- y) Obwieszczenia Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych (M. P. Nr 7, poz. 117 z późn. zm.).

2) Polskie Normy.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i Polskie Normy wprowadzające Normy Europejskie.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania mapy do celów projektowych.

1) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

W razie zaistnienia potrzeby Wykonawca zleci na własny koszt badania gruntowo-wodne terenu pod realizację robót dla potrzeb posadowienia obiektów i zachowania stosunków wodnych, spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska.

- a) eksploatacja instalacji powinna odbywać się zgodnie z art. 141 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), gwarantującymi zachowanie standardów emisyjnych i jakości środowiska.
- b) sposób postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, musi być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zm.) i gminnym planem gospodarki odpadami.

3) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Wielkości emitowanego do otoczenia hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji inwestycji muszą zawierać się w obowiązujących normach - zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.). W dokumentacji projektowej należy ująć informacje o pojazdach lub ładunkach powodujących nadmierne obciążenie osiowe. W dokumentacji projektowej należy ująć zapisy zobowiązujące Wykonawcę robót budowlanych do użycia do wykonania sprzętu i urządzeń zapewniające bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu niesprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska. Jeżeli instrukcja montażowa producenta materiałów używanych do budowy przewiduje użycie konkretnego sprzętu należy bezwarunkowo stosować się do zaleceń producentów i stosować tylko zalecany przez nich sprzęt.

Burmistrz Olsztynka

/-/ Mirosław Stegienko