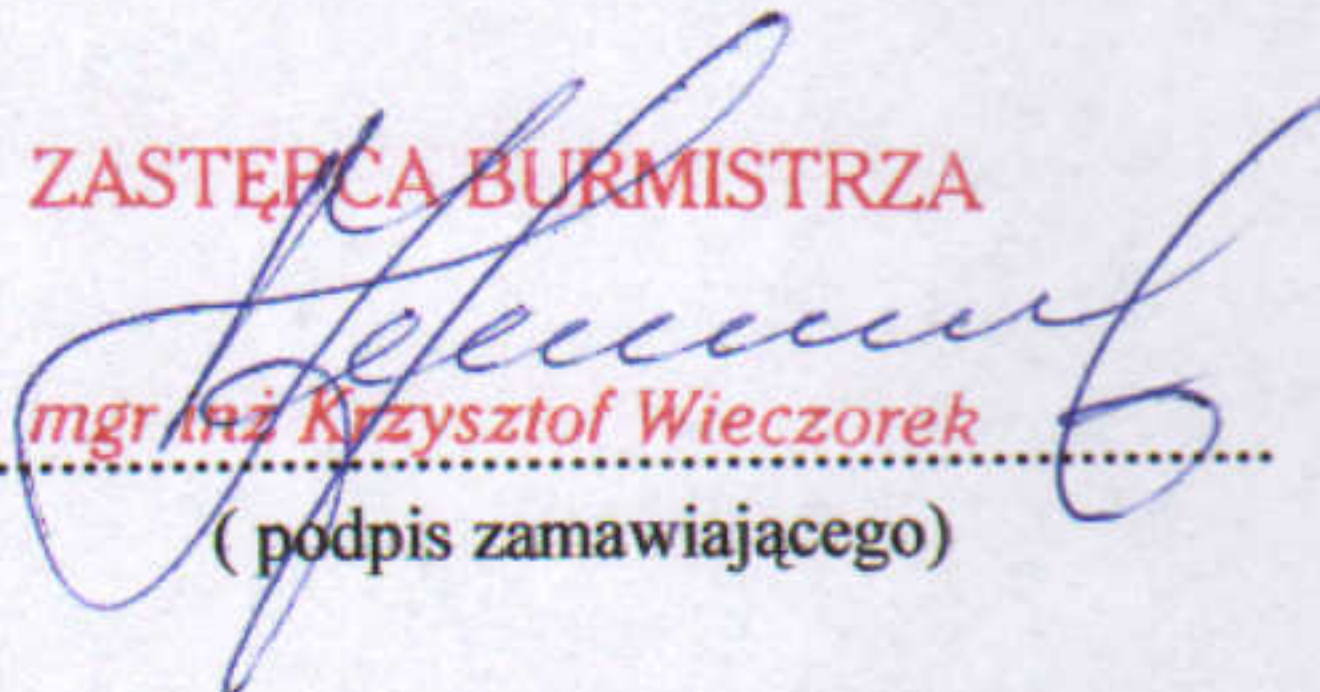


Zaproszenie do składania ofert w trybie zapytania o cenę

1. Działając na podstawie art. 69, art. 70, art. 71 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zwracam się z zapytaniem o cenę na usługi z zakresu wycen i inwentaryzacji związane z obsługą Gminy Olsztynek, zgodnie z wskazaniami Burmistrza Olsztynka realizowane na terenie miasta i gminy Olsztynek. Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie następującego asortymentu prac:
 - a) Wycena działki
 - b) Wycena nieruchomości zabudowanej
 - c) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
 - d) Wycena pomieszczenia w budynku gospodarczym
 - e) Wycena lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
 - f) Inwentaryzacja budynku mieszkalnego (za jeden lokal)
 - g) Inwentaryzacja budynku gospodarczego (za jedno pomieszczenie)
 - h) Inwentaryzacja budynku użytkowego (za jeden lokal)
 - i) Aktualizacja wyceny
 - j) Waloryzacja udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
 - k) Wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej wieczystym użytkownikiem nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej
 - l) Wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu – w przypadku budynku wielorodzinnego o wyodrębnionej liczbie lokali od 2 do 5
 - m) Wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu – w przypadku budynku wielorodzinnego o wyodrębnionej liczbie lokali powyżej 5
 - n) Wycena dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (za jedną działkę).
 - o) Opinia uzasadniająca brak konieczności naliczania opłaty adiacenckiej, po przeprowadzonej analizie dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości
 - p) Wycena dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości
 - q) Wycena dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (za jedną działkę).

2. Termin wykonania zamówienia ustala się na jeden miesiąc od daty powiadomienia o konieczności wykonania usług.
Dniem rozpoczęcia prac będzie data powiadomienia o konieczności wykonania usług.
3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona do niniejszego pisma specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta (załącznik Nr 1).
4. Informujemy, że zgodnie z art. 72 ust. 1 i 2 ww. ustawy:
 - 4.1 Każdy wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać,
 - 4.2 Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny,
 - 4.3 Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który spełniając warunki zawarte w SIWZ, zaoferował najniższą cenę brutto.
1. Oferty, wraz z wymaganymi załącznikami należy składać na adres zamawiającego w terminie do dnia 9 luty 2012 r. do godz. 12⁰⁰. Otwarcie nastąpi w tym samym miejscu i dniu o godz. 13⁰⁰.
2. Uprawnionym pracownikiem do udzielania informacji na temat zamówienia są:
Tadeusz Hennig pok. Nr 24 tel. 89 5195461 e-meil: gkm2@olsztynek.pl,
Bożena Szwecka pok. Nr 25 tel. 89 5195486.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Krzysztof Wieczorek

(podpis zamawiającego)