

WZÓR

U M O W A

W dniu2012 r. pomiędzy Gminą Olsztynek z siedzibą w Olsztynku ul. Ratusz 1, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM i reprezentowaną przez Artura Wrochnę – Burmistrza Olsztynka,

a
zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę oraz oferta z dnia 2012 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na terenie miasta i gminy Olsztynek usług z zakresu wycen nieruchomości i inwentaryzacji, według wskazań ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia2012 r. do dnia 2012 r.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielić niezbędnych informacji mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania robót.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji koordynatorów :
 - 1) Geodeta Gminy Olsztynek : Tadeusz Hennig
 - 2) Inspektor Urzędu Miejskiego : Bożena Szwecka
 - 3) Podinspektor Urzędu Miejskiego : Hanna Argalska

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zamawianych robót w terminie jednego miesiąca od daty powiadomienia o konieczności wykonania usługi.

§ 5.

1. Za wykonanie usług określonych w dokumentacji przetargowej ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto:
 - 1) wycena działki - zł
 - 2) wycena nieruchomości zabudowanej - zł
 - 3) wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zł
 - 4) wycena pomieszczenia w budynku gospodarczym - zł
 - 5) wycena lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zł
 - 6) inwentaryzacja budynku mieszkalnego (za jeden lokal) - zł

- 7) inwentaryzacja budynku gospodarczego (za jedno pomieszczenie) - zł
- 8) inwentaryzacja budynku użytkowego (za jeden lokal) - zł
- 9) aktualizacja wyceny - zł
- 10) waloryzacja udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - zł
- 11) wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej wieczystym użytkownikiem nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej - zł
- 12) wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu – w przypadku budynku wielorodzinnego o wyodrębnionej liczbie lokali od 2 do 5 - zł
- 13) wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu – w przypadku budynku wielorodzinnego o wyodrębnionej liczbie lokali powyżej 5 - zł
- 14) wycena dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (za jedną działkę) - zł
- 15) opinia uzasadniająca brak konieczności naliczania opłaty adiacenckiej, po przeprowadzonej analizie dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości - zł
- 16) wycena dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości - zł
- 17) wycena dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (za jedną działkę) - zł

2. Łączna wartość zleconych usług, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: złotych), zaplanowanej w budżecie Gminy Olsztynek na 2012 rok.

§ 6.

1. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturą obejmującą całość robót dotyczących realizowanego zadania.
2. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury i dokumentacji geodezyjnej, na konto Wykonawcy

§ 7.

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od realizacji postanowień umowy, z winy Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Trzecie niezrealizowane zlecone zadanie Zamawiający traktować będzie jako zerwanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 8.

Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy spowodowaną przyczynami niezależnymi od Wykonawcy kara umowna nie będzie naliczana.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

.....
(WYKONAWCA)

.....
(ZAMAWIAJĄCY)