

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane pn. „Remonty budynków szkół i przedszkoli w okresie ferii letnich 2012 r.”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku

ul. Górna 5 11-015 Olsztynek

Regon 510384477 NIP 739-11-83-562

tel. (89) 519 25 06, tel./fax (89) 519 44 68

Godziny urzędowania: pn - pt. 7¹⁵ – 15¹⁵

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Adres strony internetowej, na której umieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.olsztynek.pl/m.9965.p.9965.html>

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wydawana będzie też nieodpłatnie na wniosek złożony pisemnie lub faksem przez zainteresowanego Wykonawcę od dnia 25.05.2012 r. w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do udzielania informacji o przetargu oraz składania wyjaśnień do SIWZ jest Pani Mariola Szostek.

4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie nowych posadzek z wykładzin obiektowych, wymiana stolarki okiennej, montaż parapetów (podokienników) wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie robót malarskich, wymiana opraw oświetleniowych w izbach lekcyjnych i na korytarzu oraz odnowienie elewacji budynku.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamówienie podzielone jest na 5 części, z których każda stanowi odrębne (niezależne) zadanie.

Część I

Remont budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Olsztynku ul. Ostródzka 2.

Uwaga: kompleks budynków oddano do użytku 1 września 1974 roku jako Zbiorczą Szkołę Gminną (ponad 800 uczniów). Przez 37 lat w izbach lekcyjnych itp. przeprowadzano jedynie konserwacje bieżące posadzek, z wymianą uszkodzonych płytek PCV.

W latach 2010 – 2011 wykonano nowe posadzki z wykładzin obiektowych w 21 izbach lekcyjnych i pomocniczych zlokalizowanych na I i II piętrze budynku dydaktycznego, po uprzednim wykonaniu nowych tynków – gładzi gipsowych i kompleksowym malowaniu ścian i sufitów.

W zakres obecnego zamówienia wchodzi: wykonanie nowych posadzek z wykładzin typu Tarket-Granit, Gamrat-Norma lub równoważnych w 13 izbach lekcyjnych i pomocniczych (razem 458,04 m²), zlokalizowanych na parterze (10) i piętrach (3) budynku dydaktycznego. W tych samych izbach należy wykonać gruntowne malowanie emulsyjne ścian i sufitów oraz olejne lamperii, po uprzednim wykonaniu nowych tynków-gładzi szpachlowych. Równocześnie należy zdemontować 143 stare oprawy świetlówkowe i odpowiednio zamontować 85 opraw świetlówkowych nowego typu (**dostarczonych przez zamawiającego**). Wymianie podlegają wszystkie włączniki oświetleniowe i gniazda wtykowe w ww izbach.

Zadanie obejmuje także gruntowny remont korytarza na II piętrze budynku dydaktycznego, z częściową wymianą wykładzin obiektowych z 2001 roku (pasy przyścienne).

Część II

Remont budynku dydaktycznego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Waplewie, Waplewo 15. Uwaga: kompleks budynków oddany do użytku w 1995 r. (szkoła) i 1998 r. (przedszkole)

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe malowanie emulsyjne i olejne (z częściową naprawą uszkodzonych tynków i szpachlowaniem pod lamperię) 2 sal zajęciowych (nr 5 i 6) przedszkola oraz pomieszczeń biblioteki i czytelnicy na II piętrze budynku przedszkola.

Poza tym należy wymienić 4 okna drewniane na okna z PCV (łącznie 6,96 m²) w izbach lekcyjnych na II piętrze budynku dydaktycznego szkoły. Okna powinny być wykonane zgodnie ze schematem załączonym do SIWZ. Kolor PCV biały, pakiet szybowy minimum $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, obie szyby bezpieczne, szkło przeźierne białe, klamki z blokadą na kluczyk. Wymianie podlegają parapety wewnętrzne i okapniki zewnętrzne.

Zamówienie obejmuje również odnowienie części elewacji budynku przedszkola (127,305 m² od strony dziedzińca).

Część III

Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Olsztynku ul. Szkolna 9.

Uwaga: budynek oddany do użytku w 1993 roku.

Inwestycję zrealizowano w latach 1989 – 1993 (z przerwą) wg typowego projektu powtarzalnego. W II połowie 2008 roku obiekt gruntownie wyremontowano w ramach termomodernizacji.

Do wykonania są roboty malarskie: malowanie emulsyjne ścian i sufitów sali zajęciowej (powstałej z dwóch mniejszych, po rozbiórce ścianki działowej), po uprzednim wykonaniu tynków – gładzi gipsowych. Kompleksowo należy odmalować także 2 szatnie na parterze budynku.

Ponadto wykonać należy nowe posadzki z wykładziny obiektowej typu Tarket-Granit, Gamrat-Norma lub równoważnych na korytarzach bocznych parteru (96 m²).

Część IV

Remont starej części budynku Gimnazjum im. Noblistów Polskich w Olsztynku ul. Górna 5.

Uwaga: budynek powstał w 1932 roku.

Zakres zamówienia obejmuje wymianę 20 okien drewnianych skrzynkowych (wszystkie o wymiarach 1580 x 2000 mm) na okna drewniane o konstrukcji jednoramowej (zespolone), z zachowaniem obecnego wyglądu (wymiarów, proporcji, podziałów, profilowań, sposobu osadzenia w murze).

Drewno – sosna, kolor biały, pakiet szybowy minimum $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, obie szyby bezpieczne, szkło przeźierne białe, klamki z blokadą na kluczyk. Okna usytuowane są na I piętrze budynku dydaktycznego.

Okna do odwzorowania wg schematu załączonego do SIWZ.

Poza tym w zakres zamówienia wchodzi: wymiana drewnianych parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu, wymiana zewnętrznych podokienników z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy stalowej powlekanej oraz obróbka ościeży po osadzonych oknach i parapetach (podokiennikach).

Uwaga: parapety z konglomeratu **dostarczy zamawiający.**

Część V

Remont budynku Szkoły Podstawowej w Elgnówku, Elgnówko 27 i 24. Obiekty placówki pochodzą z 1969 r. (nr 27) i 1920 roku.

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w izbie lekcyjnej nr 3 nowej posadzki (40,16 m²) z wykładziny obiektowej typu Tarket – Granit, Gamrat – Norma lub równoważnych.

Ponadto należy wymienić 3 okna drewniane skrzynkowe na okna z PCV (w budynku nr 24). Kolor biały, pakiet szybowy minimum $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, obie szyby bezpieczne, szkło przeźierne białe, klamki z blokadą na kluczyk. Schemat okien załączony do SIWZ. Wymianie podlegają parapety wewnętrzne i okapniki zewnętrzne.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w poszczególnych częściach zamówienia oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. UWAGA: Zamawiający nie musiał uzyskać pozwoleń na budowę do wykonania robót remontowych będących przedmiotem zamówienia.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać do **31 sierpnia 2012 roku**.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą:

- a) spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 tej ustawy.
- b) udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum **2 lat**, licząc od dnia odbioru tych robót, a na stolarkę okienną na okres minimum **4 lat**, licząc od dnia zakończenia jej montażu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik Nr 2 do SIWZ**, wraz z **kosztorysem ofertowym**,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 i 2 - wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do SIWZ**,
- 4) oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **2 lat**, a na zamontowaną stolarkę okienną na okres **4 lat - wg wzoru własnego**,
- 5) aktualnych zaświadczeń: właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego i właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) zaakceptowany projekt umowy, parafowany na każdej zapisanej stronie przez osobę podpisującą ofertę - wg **Załącznika Nr 4 do SIWZ**.

8. Informacja na temat wadium:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena – 100 %.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli 11-015 Olsztynek, ul. Górna 5, pokój nr 4
do dnia **14.06.2012 r. do godz. 10⁰⁰**

- 11. Publiczne otwarcie ofert** nastąpi w dniu **14.06.2012 r. o godz.10³⁰** w Zespole Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku, ul. Górna 5, pokój nr 2.
- 12. Termin związania ofertą**
Termin związania ofertą trwa przez okres 30 dni, tj. do dnia **14.07.2012 r.**

Dyrektor
Zespołu Administracji Szkół i Przedszkoli
w Olsztynku
(-) Tadeusz Raginiak