

Olsztyn, dnia 19.01.2001

L.dz. SOŻ.IZN-5340(23)2001 r.

Nr rejestru A-2624

DECYZJA

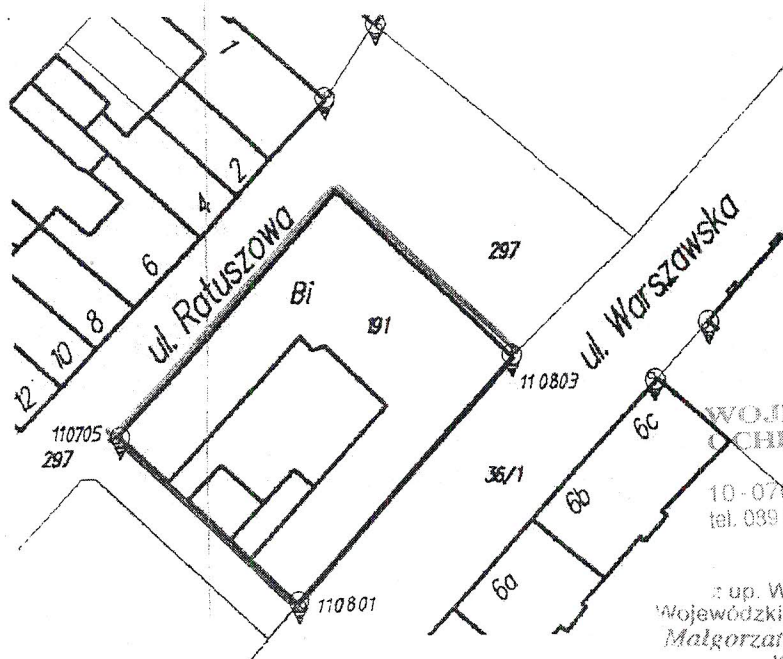
W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 w związku z art.5 pkt 1, art.8 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. nr 10, poz.48 z 1983r., poz.173 z 1989r., nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322, ostatnia zmiana Dz. U. nr 5 z 1997 r. poz. 24) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

ORZEKAM

wpisać do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
pod numerem rejestru **A - 2624** następujące dobra kultury:

*ratusz na ul. Rynek 1 w Olsztynku, gm. Olsztynek (miasto), pow.
Olsztyn*



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 55 49

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Małgorzata Przybylska-Koźbiel
Kierownik Wydziału
ds. Inspekcji Zab. Archeologicznych,
Rejestru Zabytków, Dokumentacji
zabytków, Informatyki

położony na działce nr 191, obręb Olsztynek 4, (strefa ochrony
konserwatorskiej zaznaczona kolorem czerwonym na powyższym
szkicu i mapie stanowiącej integralną część decyzji)

Za zgodność z oryginałem

UZASADNIENIE

Ratusz położony jest na terenie średniowiecznego starego miasta; zlokalizowany w centralnym punkcie miasta przy rynku (stanowi zamknięcie jego południowo-zachodniej pierzei). Jego bryła stanowi blok zabudowy pomiędzy ulicami Warszawską, Ratuszową, Rynkiem a Małym Rynkiem.

Fundamenty niedostępne. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i w partii poddasza cementowej. Stropy drewniane belkowe z podsufitką. Wieżba dachowa nad skrzydłem głównym i zachodnim stolcowa zakleszczona, o podwójnym stolcu. Połacie dachowe skrzydła głównego i wschodniego pokryte dachówką esówką, mansardy skrzydła wschodniego po stronie wschodniej pokryte dachówką karpiówką, układaną w koronkę, mansardy od strony zachodniej pokryte blachą. Połacie dachowe wieżyczki pokryte blachą ocynkowaną, malowaną. Wieżba dachowa skrzydła zachodniego o konstrukcji stolcowo- wieszarowej, ze ścianką kolankową. Połacie dachowe pokryte dachówką holenderką. Oryginalnie zachowane posadzki znajdują się we wschodnim skrzydle: posadzki z płytek ceramicznych, sześciobocznych układanych w „plaster miodu” z łańcuszkową bordiurą wokół posadzki, podłogi deskowe. Współczesne podłogi układane z płytek ceramicznych i klepek. Schody w skrzydle głównym współczesne; o konstrukcji żelbetowej dwubiegowe, powrotne z półokrągłym spocznikiem stopnie wyłożone płytkami ceramicznymi; balustrada z prętów stalowych. Schody w skrzydle wschodnim powrotne, dwubiegowe, zabiegowe z dwoma zakrętami i spocznikiem; konstrukcja policzkowa; balustrada z balasek opracowanych ozdobnie, pochwyt profilowany. Schody w skrzydle zachodnim dwubiegowe, ze spocznikiem, powrotne, balustrada balaskowa, pochwyt profilowany, konstrukcja policzkowa. Na wieżyczkę wiodą schody o konstrukcji policzkowej, drabiniaste, trójbiegowe z dwoma zakrętami. Balustrada z graniastych słupków, pochwyt profilowany. Drzwi frontowe współczesne o konstrukcji płycinowo- ramowej, wielopłycinowe, dwuskrzydłowe z półokrągłym nadświetłem podzielonym szczeblinami w układzie promienistym. Drzwi wewnętrzne o konstrukcji płycinowo-ramowej, dwuskrzydłowe wahadłowe, przeszklone szczeblina krzyżowa; nadświetle półokrągłe z promienistą szczebliną. Drzwi wewnętrzne pojedyncze, o konstrukcji płycinowo-ramowej, trójpłycinowe, z prostą opaską z akcentem na nadprożu. Oryginalnie zachowane drzwi w skrzydle wschodnim na korytarzu wejściowym dwuskrzydłowe, wahadłowe, o konstrukcji płycinowo-ramowej; w dole 1/3 skrzydła płycina, w 2/3 przeszklone, szczebliny krzyżowe z wpisanym pionowym rombem pośrodku; nadświetle prostokątne podzielone szczeblinami w sposób geometryczny. Oryginalnie zachowane oszklenie. Na piętrze zachowane drzwi jednoskrzydłowe z prostokątnym nadświetłem, drzwi o konstrukcji płycinowo-ramowej z dużą prostokątną płyciną w górnej części (nie wykluczone że wtórna) i trzema pionowymi płycinami w 1/3 części dolnej. W skrzydle zachodnim oryginalnie zachowane drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o konstrukcji płycinowo-ramowej, trójpłycinowe. Drzwi zewnętrzne o konstrukcji ramowej opierzone klepką. Stolarka okienna. Okna o konstrukcji skrzynkowej, dwudzielne, dwupoziomowe, o stałym śleminiu i listwą przyrmykową naśladującą słupek. Na skrzyżowaniu kostka z „kaboszonem”. W skrzydle zachodnim m.in. okna o konstrukcji ościeżnicowej, jednoskrzydłowe dwudzielne, jednopoziomowe. Na poddaszu okna o konstrukcji krosnowej zamknięte łukiem pełnym jednopoziomowe, dwudzielne z promienistą szczebliną w górnej partii.

Ratusz założony na rzucie prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem z trzech stron zabudowanym bryłą a z czwartej ścianą kurtynową, do której od strony dziedzińca dobudowano prostokątny budynek gospodarczy.

Budynek ratusza składa się z trzech części: wschodniej, jednotraktowej, z klatką schodową przylegającą do południowej ściany szczytowej łączącej parter z ostatnią kondygnacją; części głównej – północnej, trzytraktowej, z klatką schodową umieszczoną w południowo-zachodnim narożniku, komunikującą wszystkie kondygnacje; części zachodniej, dwutraktowej z klatką schodową umieszczoną w środku budynku, komunikującą wszystkie kondygnacje. Bryła rozczłonowana, w kształcie litery „U”, nakryta dachem czterospadowym z lukarnami; z podpiwniczony, z suteroną w części głównej i zachodniej; poddasze części głównej użytkowe. Elewacja frontowa 14-osiowa, uskokowy, gzyms kordonowy oddziela parter od piętra. Elewacja optycznie podzielona na trzy części: środkową obejmującą sześć osi z symetrycznie pośrodku umieszczonym wejściem zaakcentowanym portalem z balkonem obejmującym dwie osie, dodatkowo część środkowa zaakcentowana dużą mansardą i dominującą nad nią

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
OCHRONY ZABYTEKÓW

w Olsztynie

10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Małgorzata Przybyszewska-Kotbiel
Kierownik Wydziału
Inspekcji Zabytków Archeologicznych,
Rejestru Zabytków, Dokumentacji
zabytków Informatyki

Za zgodność z oryginałem

ośmioboczną wieżyczką usytuowaną w kalenicy na sześciennym podstawie; część wschodnia czteroosiowa z dwoma arkadami w parterze, piętro podzielone lizenami na dwie części, w połaci dachu niewielka mansarda; część zachodnia czteroosiowa, piętro podzielone lizenami na dwie części w połaci dachu niewielka mansarda. Okna piętra ujęte tynkowanymi opaskami. Symetryczną kompozycję fasady zaburzają dwie arkady we wschodniej części. Elewacja wschodnia: parter oddzielony od piętra gzymsem kordonowym, rozczłonowany arkadami zamkniętymi łukiem pełnym z dużymi witrzynami, w ostatnich południowych dwóch osiach otwory drzwiowe z nadprożem w formie tympanonu zamkniętego łukiem odcinkowym, piętro podzielone lizenami ujmującymi po dwie osie. Okna piętra ujęte tynkowanymi opaskami. Po środku niewielki ryzalit z dwoma loggiami na piętrze i dwoma, dwuosiowymi mansardami w połaci dachowej, mansardy nakryte dachami krążynowymi. Elewacja zachodnia 15-osiowa; parter od piętra oddzielony gzymsem kordonowym, piętro podzielone lizenami ujmującymi po dwie osie, okna piętra w opaskach, w 9 – osi licząc od północy w parterze otwór drzwiowy, nad nim okna klatki schodowej; w połaci dachowej podobnie jak w dwóch poprzednich elewacjach mansardy z trójkątnymi szczykami. Od południa skrzydło wschodnie zamknięte ślepą ścianą, zaś skrzydło zachodnie z oknem w partii piętra. Pomiędzy skrzydłami ściana kurtynowa z dobudowanym od strony wewnętrznego dziedzińca budynkiem gospodarczym. Po obu jego stronach dwuskrzydłowe wrota. Wewnętrzne elewacje od strony dziedzińca rozczłonowane oknami, okna piętra w tynkowanych opaskach, parter od piętra oddziela gzyms kordonowy. W elewacji północnej dziedzińca, w zachodnim narożniku trójboczny wykusz mieszczący klatkę schodową.

Zbudowany w obecnej formie w latach 1915-1923 ratusz jest kontynuacją wcześniejszych budowli które uległy zniszczeniu w 1414, 1685, 1714 i 1914 r., obecnie stanowi przykład budownictwa reprezentacyjnego z pocz. XX w. jaki realizowały miasta dla swoich władz. Stanowi charakterystyczny obiekt w centrum średniowiecznego założenia urbanistycznego będący jednocześnie dominantą wysokościową w krajobrazie kulturowym miasta, jest obiektem zabytkowym w rozumieniu art. 2 i art. 5, pkt. 1, 4 ustawy o ochronie dóbr kultury, został wpisana niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie prawnej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem



WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
mgr Jacek Wysocki

ZALĄCZNIKI:

1. Wypis z rejestru gruntów,
2. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków

Otrzymują:

1. Urząd Miasta
Rynek 1
11-015 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Ośrodek Dokumentacji Zabytków
Dział Architektury i Urbanistyki
Aleje Ujazdowskie 6
00-461 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe
ul. Kopernika 13
10-510 Olsztyn
3. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwałe 1
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Małgorzata Przybyłowska-Koźbiel
Kierownik Wydziału
ds. Inspekcji Zabytków Archeologicznych,
Rejestru Zabytków, Dokumentacji
zabytków i Informatyki

Za zgodność z oryginałem

IZAR-410/uk/16- 36/2/2008

Olsztyn, dn. 31/01/2008r.

ZAWIADOMIENIE

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że z związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 1 stycznia 1999r. Województwa Warmińsko-Mazurskiego - ratusz na ulicy Rynek 1 w Olsztynku, położony na działce nr 191, obr. Olsztynek 4 – wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak: L.dz. SOZ.IZN-5340(23)2001 r. z dnia 19 stycznia 2001 roku, wpisano do księgi A rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nowym numerem

A- 4203

Otrzymuje:

- 1) Urząd Miejski Olsztynek
Ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek
- 2) aa

z up. Warmińsko - Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Grzegorz Świętochowski
Kierownik Wydziału inspekcji zabytków
nieruchomych i ruchomych