



Gmina Olsztynek

Urząd Miejski w Olsztynku
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
tel./fax +48 (089) 5195450

www.olsztynek.pl
e-mail: burmistrz@olsztynek.pl
ratusz@olsztynek.pl

Znak sprawy: ZBI.271.1.11.2012

Olsztynek, dnia 12-06-2012 r

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Olsztynek wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), informuję, że do zamawiającego **wpłynęły zapytania** do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1.

Prosimy o wskazanie lokalizacji o największej wartości z uwzględnieniem wartości nieruchomości oraz mienia w niej się znajdującego. Prosimy o podanie wartości.

Odpowiedź:

W wykazie mienia zadeklarowanym do ubezpieczenia, lokalizacja o najwyższej wartości mienia (budynki, budowle wraz z wyposażeniem, środki niskocenne) znajduje się w Gimnazjum im. Noblistów Polskich w Olsztynku przy ul. Górnej 5 w Olsztynku, gdzie łączna wartość mienia (budynki, budowle wraz z wyposażeniem) wynosi 18 352 919,47 zł

Pytanie 2.

Czy wskazane do ubezpieczenia lokalizacje są narażone w szczególny sposób na ryzyko powodzi? Jeśli tak, prosimy podać wartość tych lokalizacji.

Odpowiedź:

Wskazane do ubezpieczenia lokalizacje nie są narażone w szczególny sposób na ryzyko powodzi.

Pytanie 3.

Czy lokalizacje należące do Zamawiającego zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat? Jeśli tak, prosimy wskazać lokalizacje oraz podać wartość strat.

Odpowiedź:

Lokalizacje należące do Zamawiającego nie zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat.

Pytanie 4.

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w ryzyku powodzi (proponujemy 10% nie mniej niż 5.000 zł).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację SIWZ.

Pytanie 5.

W przypadku, gdy wiek budynku przekracza 50 lat, prosimy o informację nt. przeprowadzonych w ostatnich latach modernizacjach, remontach. Prosimy także o opis stanu technicznego budynków (stolarka okienna, drzwiowa, pokrycie dachowe, instalacje w budynkach).

Odpowiedź:

Zmawiający przedstawia informację na temat przeprowadzonych w ostatnich latach modernizacjach, remontach budynków, których wiek przekracza 50 lat (numeracja Lp. w poniższym zestawieniu odnosi się do numeracji zawartej w wykazie budynków w Załączniku Nr 1 do SIWZ).

Lp.	Przeznaczenie budynku	Lokalizacja (adres)	Rok budowy	Przeprowadzone remonty obiektu i ich zakres
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
22.	Budynek mieszkalny	Wąska 5	1 910	remont dachu
35.	Budynek mieszkalny	Gębiny 1	1 934	remont dachu
36.	Budynek mieszkalny	Jemiółowo 45	1 938	remont dachu
39.	Budynek mieszkalny	Kunki 41	ok.. 1960	adaptacja budynku na lokale mieszkalne
41.	Budynek mieszkalny	Lichtajny 3	1 910	remont dachu
50.	Budynek mieszkalny	Zezuty 6	1936	remont dachu
4.	Miejski Dom Kultury			
1.	budynek administracyjno-biurowy	Chopina 29	1 920	remont dachu
8.	Gimnazjum w Olsztynku			
1.	budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną i kotłownią (część starsza)	ul. Górna 5	1 934	wymiana okien na parterze oraz drzwi wejściowych
9.	Szkoła Podstawowa w Olsztynku			
1.	budynek szkoły i sali gimnastycznej	Ostródzka 2	1 974	gruntowny remont elewacji oraz pomieszczeń wewnątrz budynku
2.	budynek szkoły filialnej w Mierkach	Mierki 11	lata 50-te	gruntowny remont elewacji oraz pomieszczeń wewnątrz budynku, remont kominów
3.	budynek szkoły filialnej w Królikowie	Królikowo 21	1 902	gruntowny remont elewacji oraz pomieszczeń wewnątrz budynku, remont kominów

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż budynki znajdujące się w jego zasobie (również te wybudowane ponad 50 lat temu) są dopuszczone do użytku przez Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Wszystkie zalecenia Nadzoru są wykonywane na bieżąco. Ponadto Zamawiający wykonuje doraźne remonty budynków. Stan budynków jest zadowalający.

Pytanie 6.

W przypadku, gdy brak informacji o stanie technicznym budynków starszych niż 50 lat, prosimy o zmianę rodzaju wartości na rzeczywistą.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dla poniższych budynków ujętych w wykazie budynków w Załączniku Nr 1 do SIWZ zostanie przyjęta wartość rzeczywista:

- Budynki ZGM poz. 65 – 108, poz. 111 – 500,00 zł / m²
- Budynki ZGM poz. 144 - 146 – 100,00 zł / m²

Pytanie 7.

Prosimy o informację na jaki dzień została sporządzona szkodowość.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że szkodowość została sporządzona na dzień 17.05.2012 r.

Pytanie 8.

Czy do zadań Gminy należy m.in. zarządzanie wysypiskiem śmieci?

Odpowiedź:

Obecnie Gmina Olsztynek zarządza jedynie nieczynnym wysypiskiem śmieci na którego terenie prowadzona jest rekultywacja. Gmina nie zarządza czynnymi wysypiskami śmieci.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych (w tym wandalizmu) dróg w systemie sum stałych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10.

Prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego dla ryzyka przepięć – proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla wszystkich jednostek łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

Pytanie 11.

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, prosimy o wprowadzenie definicji powodzi o następującej treści

powódź - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących lub w zbiornikach wód stojących i wystąpienia z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

Pytanie 12.

Prosimy o zmniejszenie limitu dla środków niskocennych - proponujemy 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla wszystkich jednostek łącznie. Ewentualnie

prosimy o wprowadzenie maksymalnego limitu na jednostkę – proponujemy 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

Pytanie 13.

Czy poszczególne rozszerzenia OC, w których nie wskazano podlimitu sumy gwarancyjnej mają mieć odrębną sumę gwarancyjną, czy też górną granicą odpowiedzialności ma być podstawowa suma gwarancyjna?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że poszczególne rozszerzenia OC, w których nie wskazano podlimitu sumy gwarancyjnej mają mieć górną granicę odpowiedzialności do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej.

Pytanie 14.

Czy ochrona ubezpieczeniowa AC w zakresie pełnym ma również obowiązywać na terytorium Rosji, Ukrainy i Białorusi ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ochrona ubezpieczeniowa AC w zakresie pełnym na terytorium Rosji, Ukrainy i Białorusi ma obowiązywać dla pojazdu nr rejestracyjny ONG 1766 oznaczonego *) w Załączniku Nr 7 do SIWZ „Wykaz pojazdów” poz. 10.

Pytanie 15.

Czy suma ubezpieczenia pojazdów została zaktualizowana i będzie obowiązywać w pierwszym okresie polisowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że suma ubezpieczenia wszystkich pojazdów została zaktualizowana tj. dotychczasowa suma ubezpieczenia została pomniejszona o 10%.

Suma ubezpieczenia wszystkich pojazdów specjalnych oraz asenizacyjnego (poz. 1-9, poz. 19 „Wykaz pojazdów” Załącznik nr 7 do siwz) będzie obowiązywała w pierwszym okresie polisowania.

Natomiast suma ubezpieczenia pozostałych pojazdów może ulec nieznacznym zmianom ze względu na wycenę w katalogu Info Ekspert.

Pytanie 16.

Prosimy o podanie informacji czy suma ubezpieczenia pojazdów zgłoszonych do AC zawiera wartość wyposażenia dodatkowego, specjalistycznego? Jeśli tak, prosimy o specyfikację wyposażenia z przyporządkowaniem do pojazdów i z podaniem jego wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że suma ubezpieczenia pojazdów zgłoszonych do AC zawiera wartość wyposażenia dodatkowego, specjalistycznego - przystosowanego do określonego rodzaju pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie 17.

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zapisu, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia na np. 3 miesiące przed upływem drugiego rocznego okresu ubezpieczenia (czyli wypowiedzenie dotyczyłoby trzeciego roku ochrony ub.) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zapisów odnośnie możliwości wypowiedzenia umowy.

Pytanie 18.

Proszę o możliwość wprowadzenia do umowy zapisu odnośnie rozwiązania umowy o poniższej treści:

Strony dopuszczają wypowiedzenie niniejszej umowy, która w takim przypadku rozwiązuje się z dniem kończącym polisowy okres ubezpieczenia, o ile strona składająca oświadczenie woli o wypowiedzeniu niniejszej umowy doręczy je drugiej stronie co najmniej 3 miesiące przed końcem polisowego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zapisów odnośnie możliwości wypowiedzenia umowy.

Z poważaniem

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Kieczorek
Zastępca Burmistrza