

ZAKŁAD USŁUG „DAN” Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22, 14 - 200 Iława

tel./fax: 0-89 / 644 81 77

tel. kom.: 662 043 592

e-mail: dan-ilawa@wp.pl



STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	DROGOWA CPV 45 23 31 20 - 6 OŚWIETLENIOWA CPV 45 31 60 00 - 5 SANITARNA CPV 45 23 10 00 - 5
OBIEKT	„Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej”.
ADRES	Miasto Olsztynek
INWESTOR	Urząd Miejski w Olsztynku ul.: Ratusz 1 11 - 015 Olsztynek
PROJEKTANT	inż. Grzegorz Drzycimski inż. Mirosław Milejski inż. Henryk Moczadło

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	.....	str.
2. Projekt zagospodarowania terenu		
- strona tytułowa	.....	str.
- część opisowa	.....	str.
- część rysunkowa	.....	str.
3. Projekt architektoniczno - budowlany		
- strona tytułowa	.....	str.
- część opisowa	.....	str.
- część rysunkowa	.....	str.
4. Informacja B.I.O.Z.		
- strona tytułowa	.....	str.
- część opisowa	.....	str.
5. Uprawnienia projektowe	.....	str.
6. Uzgodnienia	.....	str.
7. Projekt zawiera	.....	str.

ZAKŁAD USŁUG "DAN" Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22, 14 - 200 Iława,

tel./fax. 0 89 / 644 81 77

tel. kom: 662 043 592

e mail: dan-ilawa@wp.pl**PROJEKT BUDOWLANY****OBIEKT:** **„Opracowanie projektu technicznego na budowę ul. Owocowej”.****Jezdnia:**

- klasa: „L”
- kategoria ruchu: KR 2
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- szerokość 6.00m
- powierzchnia 2 021.00 m²

Zatoka autobusowa w ciągu drogi krajowej:

- kategoria ruchu zatoki autobusowej KR 5
- nawierzchnia z kostki kamiennej gr. 16cm
- szerokość zatoki autobusowej 3.00m
- powierzchnia 134.00m²

Chodnik i ścieżka rowerowa:

- nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6cm
- szerokość chodnika 2.00m
- szerokość ścieżki 1.50m
- powierzchnia chodnika 1 520.00m²
- powierzchnia ścieżki rowerowej 613.50m²

Zjazdy:

- nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 8cm
- szerokość zjazdów od 5.00m do 8.00m
- powierzchnia zjazdów 701.50m²

Działki: **Obręb 2: Nr dz.: 10/2; 17/15; 17/16; 18/7; 18/8; 19/93; 19/94; 19/95; 19/96; 19/97; 102; 202; 203; 204/75****BRANŻA:**

- drogowa CPV 45 23 31 20 - 6
- oświetleniowa CPV 45 31 60 00 - 5
- sanitarna CPV 45 23 10 11 - 5

INWESTOR: **Urząd Miejski w Olsztynku**

ul.: Ratusz 1

11 - 015 Olsztynek

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191/81/OL) - branża drogowa.....
inż. Mirosław Milejski (321/94/OL) - branża oświetleniowa.....
inż. Henryk Moczadło (13/91/OL) - sanitarna.....
ASYSTENT: tech. Łukasz Babski.....
DATA: **04. 2009r.**

ZAKŁAD USŁUG "DAN" Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22, 14 - 200 Iława,
tel./fax. 0 89 / 644 81 77
tel. kom: 662 043 592
e mail: dan-ilawa@wp.pl

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO

OBIEKT: „Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej”.

BRANŻA:

- drogowa	CPV 45 23 31 20 - 6
- oświetleniowa	CPV 45 31 60 00 - 5
- sanitarna	CPV 45 23 10 00 - 5

INWESTOR: **Urząd Miejski w Olsztynku**

ul.: Ratusz 1
11 - 015 Olsztynek

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191/81/OL)

.....
inż. Mirosław Milejski (321/04/OL)

.....
inż. Henryk Moczadło (13/91/OL)

SPRAWDZAJĄCY - nie dotyczy

Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118 ze zm. art. 20 ust 2, ust.3

Projekt jest zaliczony do obiektów o konstrukcji prostej.

Oświadczenie wg Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118 ze zm. art. 20 ust. 4

Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
DATA: 04. 2009 r.

ZAKŁAD USŁUG "DAN" Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22, 14 - 200 Iława,
tel./fax. 0 89 / 644 81 77
tel. kom: 662 043 592
e mail: dan-ilawa@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

OBIEKT: „Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej”.

Inwestycja zlokalizowana na działkach:

**Obręb 2: Nr dz.: 10/2; 17/15; 17/16; 18/7; 18/8; 19/93;
19/94; 19/95; 19/96; 19/97; 102; 202; 203; 204/75**

BRANŻA:

- drogowa	CPV 45 23 31 20 - 6
- oświetleniowa	CPV 45 31 60 00 - 5
- sanitarna	CPV 45 23 10 00 - 5

INWESTOR: **Urząd Miejski w Olsztynku**
ul.: Ratusz 1
11 - 015 Olsztynek

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191/81/OL) - branża drogowa

.....
inż. Mirosław Milejski (321/94/OL) - branża oświetleniowa

.....
inż. Henryk Moczadło (13/91/OL) - branża sanitarna

ASYSTENT: tech. Łukasz Babski

.....
DATA: 04. 2009r.

OPIS TECHNICZNY

3.1. Istniejące elementy infrastruktury:

Jezdnia	- istniejąca o nawierzchni gruntowej,
Kanalizacja deszczowa	- projektowana - uzgodniono,
Kanalizacja sanitarna	- istniejąca - uzgodniono,
Sieć gazowa	- istniejąca - uzgodniono,
Sieć wodociągowa	- istniejąca - uzgodniono,
Sieć telekomunikacyjna	- istniejąca - uzgodniono,
Sieć energetyczna	- istniejąca - uzgodniono,
Centralne ogrzewanie	- istniejące - uzgodniono,

3.2. Rozbiórki

- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej - połączenie z ulicą porzeczkową,
- rozbiórka istn. krawężników i obrzeży betonowych,
- rozbiórka podbudów betonowych,
- rozbiórka chodników o nawierzchni z kostki betonowej,

3.3. Fotografie stanu istniejącego.



Fot. 1. Ul. Leśna - skrzyżowanie z drogą powiatową - początek opracowania.



Fot. 2. Pas drogowy ul. Owocowej - widok w kierunku DK 51.



Fot. 3. Łącznik pomiędzy ul. Owocową i Porzeczkową - widok w kierunku drogi powiatowej 3953N.



Fot. 4. Widok z ul. Owocowej na łącznik pomiędzy ulicą Porzeczkową i Owocową.



Fot. 5. Widok z łącznika w kierunku ul. Owocowej.



Fot. 6. Ok km 0+200. Widok w kierunku DK 51.



Fot. 3 DK 51 istniejąca zatoka autobusowa przewidziana do przesunięcia za projektowane skrzyżowanie z ul. Owocową zgodnie z warunkami GDDKiA o. Olsztyn.

4. Elementy projektowane

4.1. Jezdnia.

- klasa drogi: L
- kategoria ruchu: KR 2

Konstrukcja jezdni i zjazdów:

- | | | |
|--|-----|-------|
| - nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” | gr. | 8 cm |
| - podsypka piaskowa | gr. | 4 cm |
| - podbudowa betonowa Rm 6-9MPa | gr. | 15 cm |
| - w - wa odsączająca z piasku | gr. | 20 cm |

4.2. Chodnik i ścieżka rowerowa.

Na całym obszarze zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6cm i szerokości 2,00m, ścieżka rowerowa o szerokości 1,50m.

Konstrukcja chodnika i ścieżki:

- nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk”	gr.	6 cm
- podsypka piaskowa	gr.	4 cm
- podbudowa z chudego betonu Rm 6-9MPa	gr.	10 cm
- w - wa odsączająca z piasku	gr.	20 cm

4.3. Zatoka autobusowa (ul. Mrongowiusza).

Podłączenie ul. Owocowej do drogi krajowej nr 51 wymaga przebudowy zatoki autobusowej zlokalizowanej w jej pasie drogowym za skrzyżowanie zgodnie z warunkami z dn. 26 listopada 2008r. wydanymi przez GDDKiA Oddział w Olsztynie.

Do przyjęcia prawidłowej konstrukcji zatoki wymagane jest ustalenie jej KR na podstawie liczby osi obliczeniowych 100kN. Obliczenie to wykonano w oparciu o KTKN PiP z 1997r. oraz badanie SDR na drodze krajowej nr 51 w mieście Olsztyniek przeprowadzone przez GDDKiA w 2005r.

Obliczenie SDR w 2020r.:

- $N_1 = 376$ szt. - samochody ciężarowe bez przyczep,
- $N_2 = 718$ szt. - samochody ciężarowe z przyczepami,
- $N_3 = 96$ szt. - autobusy,

Współczynniki obliczeniowe:

- $f_1 = 0,500$
- $r_1 = 0,109$
- $r_2 = 1,950$ - współczynnik uwzględniający 115kN/oś
- $r_3 = 0,594$

Obliczenie osi obliczeniowych 100kN:

$$L = (376 * 0,109 + 718 * 1,950 + 96 * 0,594) * 0,5 = 749 \text{ osi obl./pas/dobę}$$

W 20 roku eksploatacji na podstawie IBDiM - 1997r. [12] przyjęto kategorię ruchu KR 5.

Konstrukcja zatoki autobusowej:

- nawierzchnia z kostki kamiennej	gr.	16 cm
- podsypka piaskowa	gr.	3 cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu Rm 6-9MPa	gr.	20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stab. mechanicznie	gr.	20 cm
- w - wa odsączająca z piasku	gr.	10 cm

4.4. Odwodnienie.

- projektant przewidział uzupełnienie kanalizacji deszczowej o:
- 19 szt. wpustów ulicznych,
- 10 szt. studni kanalizacyjnych $\varnothing 1200$,
- 119,00m przykanalik $\varnothing 200$ z rur z tworzywa sztucznego,
- 331,50m kolektor $\varnothing 300$ z rur z tworzywa sztucznego,

4.5. Przebudowa systemu oświetlenia.

Opracowanie przewiduje:

- ustawienie nowych opraw oświetleniowych w obrębie projektowanej ulicy szt. 10,
- ułożenie doziemnie instalacji oświetleniowej,
- rury osłonowe typu „AROT”,

4.6. Oznakowanie docelowe.

Zaprojektowano oznakowanie związane z budową ulicy Owocowej na omawianym terenie.
Projekt docelowej organizacji ruchu objęty jest oddzielnym opracowaniem technicznym.

5. Ochrona środowiska.

5.1. W związku z bardzo małym nasileniem ruchu w trakcie budowy i po jej zakończeniu nie stosowano specjalnych rozwiązań w zakresie:

- ochrony obiektów przed hałasem,
- ochrony powietrza,

5.2. Zadrzewienie.

- w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują drzewa oraz inne elementy środowiska naturalnego kolidujące z przedmiotową inwestycją,

5.3. Ochrona wód.

- w związku z niewielką powierzchnią przedmiotowej ulicy nie stosowano specjalnych rozwiązań w zakresie ochrony wód,
- wody opadowe z omawianego terenu docelowo odprowadzane będą do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,

5.4. Zmiany w istniejącym stanie zagospodarowania.

- docelowo po dokonaniu przebudowy wszystkie ulice utrzymają swe kategorie ruchu, oraz klasy,
- dzięki inwestycji na projektowanym odcinku zwiększy się nośność do wartości 100kN/oś,

6. Zestawienie powierzchni.

- | | |
|---|---------------------------|
| - jezdnie o nawierzchni z kostki betonowej | 2 021,00 m ² , |
| - zatoka autobusowa | 134,00 m ² , |
| - zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej | 701,50 m ² , |
| - chodniki o nawierzchni z kostki betonowej | 1 520,00 m ² , |
| - ścieżka rowerowa | 613,50 m ² , |
| - zieleń | 4 257,50 m ² , |

7. Stan prawny.

- Obręb 2: Nr dz.: 10/2; 17/15; 17/16; 18/7; 18/8; 19/93; 19/94; 19/95; 19/96; 19/97; 102; 204/75

Wymienione działki są własnością Gminy Miejskiej Olsztynek, jednocześnie żadna z wymienionych działek nie jest własnością prywatną, a zatem nie narusza praw osób prywatnych.

202 - jest własnością GDDKiA Olsztyn,

203 - jest własnością PSD Olsztyn.

8. Uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do robót zawiadomić odpowiednie instytucje.

Uzgodnienia dołączone zostały do niniejszego opracowania i zawarte są w części „uzgodnienia”.

R Y S U N K I



Kolejowa

Szkolna

Florjana
Mrongowicza

Dążyńskiego

Olsztyńska

Towarowa

51
58

Krzysztofa Mrongowicza

Sportowa

Lesna
Lesników

Towarowa
Pólna

51

Pólna

Mroczowa
Wieniowa
Agrestowa
Lesników
Emocjonalna
Emocjonalna

Lesna

51

Jagodowa

Wirszowa
Dębowa
Grodzowa

Lesna

Sosnowa

Lesna

51

Krzysztofa Mrongowicza

Kopia mapy ewidencyjnej
w skali 1: 2000

miasto **OLSZTYNEK**

obr. 2.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. Nr 240 z 1995 roku poz. 2027)
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego.

45

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lukasz Babski
Lukasz Babski

**URZĄD MIEJSKI
OLSZTYNEK**

Załącznik Nr stanowi integralną
część DEKRETU O 300004 **MAPY KATASTRALNEJ** Nr z dnia 19.02.2009r. zawierający
opieczonych kart rysunków opis

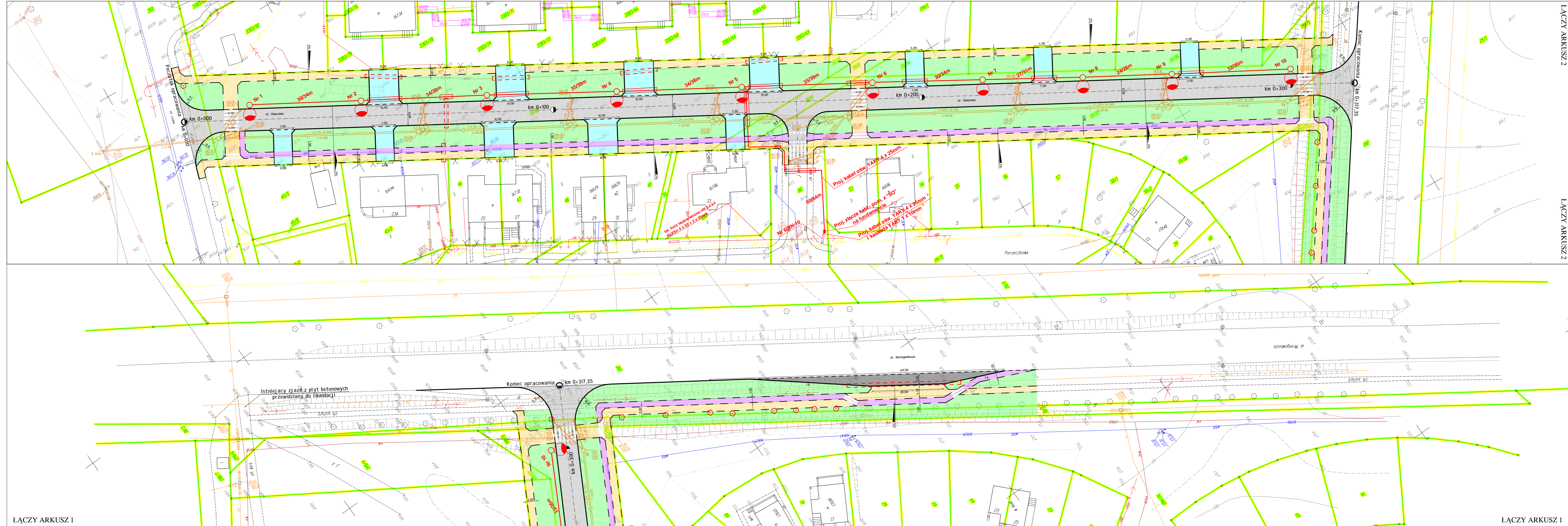
z up. DYREKTORA

2008-11-06 Zenon Biliński
BURMISTRZ
Inspektor PDRGK

26/1

mgr inż. Witostan Świątko



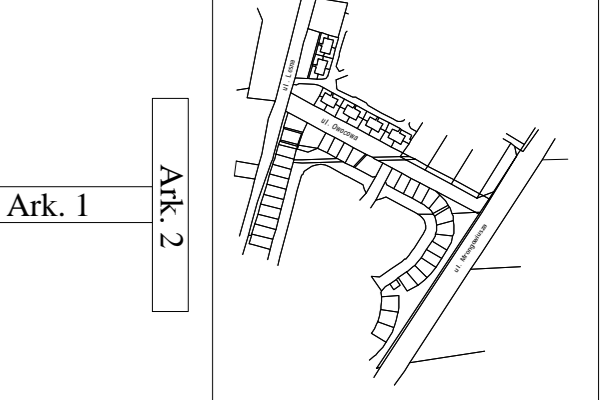


LEGENDA:

	PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z POLBRUKU gr. 8cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z POLBRUKU gr. 6cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z POLBRUKU gr. 6cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW Z POLBRUKU gr. 8cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ZATOKI AUTOBUSOWEJ Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 16cm
	PROJ. ZIELEŃCIE
	PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY WYSTAJĄCY +12cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
	PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY NAJAZDOWY +3cm
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIA ULICZNEGO STAŁOWY Z OPRAWĄ SODOWĄ 70 lub 100W
	PROJ. ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. RURY OSŁONOWE TYPU "AROT"

- Na sieciach podziemnych: gaz, telefon, energia należy założyć rury osłonowe.
 - Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
 - Do każdej działki należy jeden zjazd.
 - Dokładną lokalizację zjazdu na etapie budowy uzgodnić z właścicielem działki.
 - Wszystkie zjazdy do granic pasa drogowego.
- Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie pod nr 245-1504/08 w dniu 12.01.2009r. KERG: 245-109/2008
 Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Janusz Smyk nr upr. 18218
 Za zgodność z oryginałem: _____

UKŁAD ARKUSZY: SZKIC ORIENTACJI:



Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu.	
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olstynku.	Rys. 3.1.1.3.2.
Investor:	Urząd Miasta Olstynki	1:500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Iława	01.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycki	191/81.0L
Projektant:	inż. Mirosław Milejski	321/94.0L
Projektant:	inż. Henryk Moczadło	1391/0L
Asystent:	tech. Łukasz Babki	

ZAKŁAD USŁUG "DAN" Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22, 14 - 200 Iława,
tel./fax. 0 89 / 644 81 77
tel. kom: 662 043 592
e mail: dan-ilawa@wp.pl

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: „Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej”.

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20 - 6

INWESTOR: **Urząd Miejski w Olsztynku**
ul.: Ratusz 1
11 - 015 Olsztynek

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski (191/81/OL)

ASYSTENT: tech. Łukasz Babski

DATA: 04. 2009r.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Zakres opracowania.

„Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej”.

Inwestor: **Urząd Miejski w Olsztynku**
ul.: Ratusz 1
11 - 015 Olsztynek

Jednostka projektowa: **Zakład Usług „DAN” Spółka z o.o.**
ul.: Kopernika 4c/22
14 - 200 Iława

2. Podstawa opracowania.

- pomiary uzupełniające
- podkłady geodezyjne w skali 1:500
- warunki techniczne Dz. U. nr 43/1999r z dnia 02.03.1999r

3. Stan istniejący.

- teren inwestycji zagospodarowany,
- nawierzchnia istniejąca gruntowa,
- brak ciągów pieszych,
- zatoka autobusowa w ciągu ul. Mrongowiusza, objęta opracowaniem,
- brak drzew przewidzianych do wycinki,
- istniejące instalacje podziemne: prąd, telefon, woda, KD, KS, gaz, C.O.,
- odwodnienie powierzchniowe do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Warunki gruntowo - wodne.

4.1. Gruntowe.

Na projektowanym terenie występują grunty piaszczyste zaliczane do gruntów małowysadzinowych. Do głębokości 2 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Na podstawie wykonanych przekopów próbnych i badań makroskopowych grunty zaliczono do grupy nośności podłoża - G2 (piaski pylaste, piaski gliniaste, gliny piaszczyste).

4.2. Wodne.

- na głębokości około 2,0 m wody gruntowe nie występują.

5. Układ projektowy.

5.1. Parametry techniczne projektowanej ulicy.

- kategoria ruchu - **KR 2**,
- klasa drogi - „L”,
- prędkość projektowa - $V_p = 50 \text{ km/h}$

6. Plan sytuacyjny.

6.1. Projektowana jezdnia.

Oś trasy wyznaczono na podkładzie geodezyjnym, kąty pomierzono na mapie. Oś drogi, punkty wierzchołkowe może wyznaczyć tylko uprawniony geodeta. Granice działek wznowi geodeta, ewentualne przekroczenia należy uzgodnić z właścicielem działki i projektantem.

- szerokość jezdni
 - dwukierunkowej 6,00m,
- spadek poprzeczny jezdni
 - dwukierunkowej 2% - obustronny
- spadek poprzeczny chodnika i ścieżki
 - 2% - jednostronny do jezdni
- spadek poprzeczny zjazdów
 - dopasowany do istniejącego terenu,

7. Profil podłużny.

7.1. Niweletę jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu, natomiast niwelety chodników (ze względu na ich usytuowanie) zaprojektowano dopasowując do istniejących wysokości prywatnych posesji.

7.2. Spadki podłużne niwelety.

7.2.1. Jezdnia.

- min 1,00 %,
- max 4,68 %,

7.2.2. Chodnik.

- min 0,40 %,
- max 4,00 %,

7.3. Łuki pionowe.

- min R - 1000,
- max R - 1500,

8. Przekrój normalny.

8.1. Jezdnia.

- spadek obustronny - 2,0%

8.2. Chodnik, ścieżka rowerowa.

- spadek jednostronny do jezdni - 2,0 %

9. Przekroje konstrukcyjne.

9.1. Jezdnia i zjazd.

- przyjęto konstrukcję jezdni według zmodyfikowanej tab. 5.7.2.b.

Konstrukcja jezdni i zjazdów:

- | | |
|--|--------------------|
| - nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” | - 8 cm |
| - warstwa wiążąca z asfaltobetonu 0-20mm | - 4 cm |
| - podbudowa betonowa Rm 6-9 MPa | - 15 cm |
| - w - wa odsączająca z piasku | - 20 cm |
| | <hr/> |
| | 47cm > $h_z=40$ cm |
- krawężnik najazdowy na ławie betonowej C12/15
 - krawężnik betonowy na ławie betonowej C12/15
 - obrzeże betonowe na ławie betonowej C12/15

9.2. Zatoka autobusowa.

- przyjęto konstrukcję zatoki autobusowej według zmodyfikowanej tab. 5.4.3.b.

- | | |
|--|--------------------|
| - nawierzchnia z kostki kamiennej | - 16 cm |
| - podsypka piaskowa | - 3 cm |
| - podbudowa zasadnicza z chudego betonu Rm 6-9MPa | - 20 cm |
| - podbudowa pomocnicza z kruszywa stab. mechanicznie | - 20 cm |
| - w - wa odsączająca z piasku | - 10 cm |
| | <hr/> |
| | 69cm > $h_z=40$ cm |
- krawężnik najazdowy kamienny na ławie betonowej C12/15
 - krawężnik wystający kamienny na ławie betonowej C12/15
 - obrzeże betonowe na ławie betonowej C12/15

9.3. Chodnik i ścieżka rowerowa.

- przyjęto konstrukcję chodnika według zmodyfikowanej tab. 5.7.2.b.
- odśnieżanie i sprzątanie odbywa się tylko sprzętem mechanicznym lekkim o ciężarze do 3000 kg

Konstrukcja chodnika:

- | | |
|--|--------------------|
| - nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” | - 6 cm |
| - podsypka piaskowa | - 4 cm |
| - podbudowa z chudego betonu Rm 6-9 Mpa | - 15 cm |
| - w - wa odsączająca z piasku | - 20 cm |
| | <hr/> |
| | 45cm > $h_z=40$ cm |
- krawężnik najazdowy na ławie betonowej C12/15
 - krawężnik betonowy na ławie betonowej C12/15
 - obrzeże betonowe na ławie betonowej C12/15

9.4. Zieleń.

- zaprojektowano zieleń trawiastą na obszarach pomiędzy chodnikami i jezdnią.

9.5. Ochrona drzew.

- brak wycinki drzew,
- nowoproyektowana zieleń pomiędzy jezdnią i chodnikami,

10. Organizacja ruchu.

10.1. Pieszego.

- zabudowa miejska - znaczny,

10.2. Samochodowego.

- średnie natężenie ruchu w tym znaczny udział pojazdów osobowych, zdecydowanie mniejszy pojazdów dostawczych i ciężarowych,
- oznakowanie docelowe:
 - wymiar średni,
 - kryte folią odblaskową typu I.

Projekt docelowej organizacji ruchu zawarty został w odrębnym opracowaniu.

11. Odwodnienie.

- odwodnienie odbywać się będzie w sposób powierzchniowy do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej i dalej do sieci miejskiej w sposób uzgodniony przez zarządcę,

12. Niepełnosprawni.

- uwzględniono obniżenie krawężników w miejscach przejść dla pieszych,

13. Ochrona środowiska

Budowa ulicy Owocowej nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko:

- uregulowano spływ wód opadowych
- nawierzchnia jezdni i chodnika wykonana zostanie z kostki betonowej typu „polbruk”
- nawierzchnie drogowe szczelne, nie pyłne,
- odwodnienie powierzchniowe do projektowanego systemu,
- roboty drogowe nie naruszają systemu wód podziemnych,
- tereny zielone - rekultywacja,
- sporządzenie operatu wodno - prawnego - nie dotyczy zgodnie z: *Dz. U. Nr 137/2006 „Rozporządzenie Ministra Środowiska” z dnia 24 lipca 2006r. poz. 984, § 19.*

14. Roboty ziemne

- ziemię z wykopu przeznaczono na odkład w miejsce wskazane przez inwestora,
- wykonać bardzo dobre zagęszczenie, w szczególności nad wykopami po instalacjach podziemnych,
- niweleta jest poprowadzona po terenie i mogą nastąpić lokalne wypłylenia sieci,
- ewentualne kolizje zgłaszać do użytkowników,
- w obrębie zaznaczonych urządzeń roboty wykonywać ręcznie po uprzednim zgłoszeniu do właściciela lub zarządcy sieci,

15. Urządzenia podziemne, uzgodnienia.

- 15.1. W obrębie zaznaczonych urządzeń podziemnych roboty ziemne i drogowe wykonywać ręcznie.

15.2. Lokalizacja w/w urządzeń jest zaznaczona na planie, dodatkowo wejście na budowę zgłosić do właścicieli sieci oraz właścicieli pasów drogowych:

- sieć energetyczna - Zakład Energetyczny ENERGA w Olsztynie,
- sieć telefoniczna - T P S.A. Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Olsztynie,
- sieć wodociągowa, kanalizacyjna - ZGK Olsztynek,
- sieć C.O. - Zakład Energetyki Ciepłej Olsztynek
- sieć gazowa Pomorska Spółka Gazownicza Oddział w Olsztynie,
- pas drogowy wykonania inwestycji - Urząd Miejski w Olsztynku,
- zarządca pasa drogowego powiatowej Powiatowa Służba Drogowa Olsztyn,
- zarządca pasa drogowego drogi krajowej GDDKiA Olsztyn,

15.3. Uzgodnienia poszczególnych sieci podziemnych załączone jako ksero w niniejszej dokumentacji.

16. Stan prawny.

- Obręb 2: Nr dz.: 10/2; 17/15; 17/16; 18/7; 18/8; 19/93; 19/94; 19/95; 19/96; 19/97; 102; 202; 203; 204/75,

Wymienione działki są własnością Gminy Miejskiej Olsztynek, jednocześnie żadna z wymienionych działek nie jest własnością prywatną, a zatem nie narusza praw osób trzecich.

202 - jest własnością GDDKiA Olsztyn,

203 - jest własnością PSD Olsztyn.

17. Tyczenie obiektu.

- osie, kąty i punkty główne wyznaczono na aktualnym podkładzie mapowym,
- należy zlecić uprawnionemu geodecie wyznaczenie granic działek, punktów głównych, reperów roboczych, co zostało ujęte w kosztorysie,
- punkty dodatkowe wyznacza wykonawca - ujęto w odrębnej pozycji kosztorysowej,
- pomiar powykonawczy - ujęto w odrębnej pozycji kosztorysowej,
- w przypadku znacznych różnic korekty uzgodnić z projektantem.

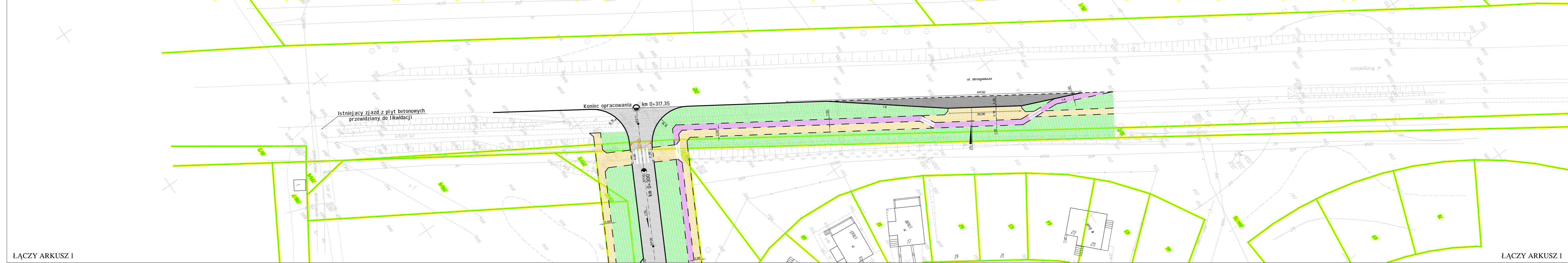
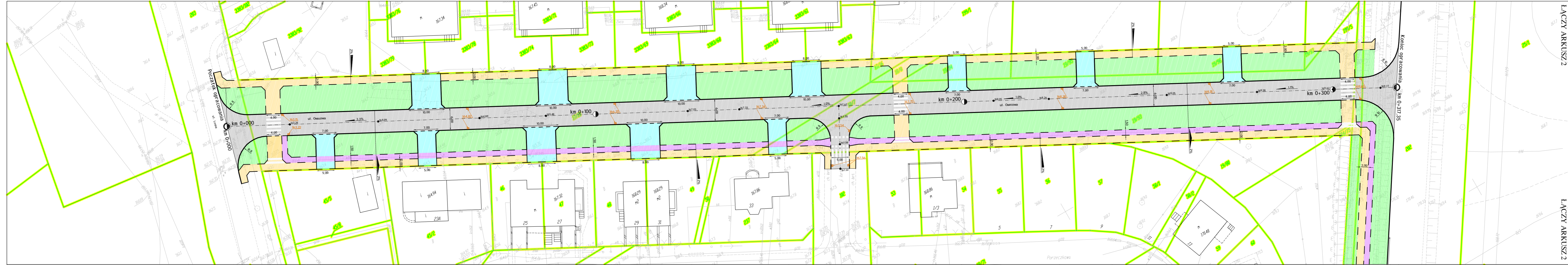
18. Kosztorys.

- załącznikiem do niniejszej dokumentacji jest kosztorys z miesiąca kwietnia 2009r.

19. Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały stosowane do wykonywanie robót, sprzęt, transport, wykonywanie robót, kontrola jakości robót, sposób obmiaru, odbiór, oraz podstawa płatności za wykonanie roboty w okresie objętym niniejszym projektem powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH załączonych do projektu budowlanego oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.

R Y S U N K I



LEGENDA:

	PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z POLBRUKU gr. 8cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z POLBRUKU gr. 6cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z POLBRUKU gr. 6cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW Z POLBRUKU gr. 8cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ZATOKI AUTOBUSOWEJ Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 16cm
	PROJ. ZIELEŃCIE
	PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY WYSTAJĄCY +12cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
	PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY NAJAZDOWY +3cm

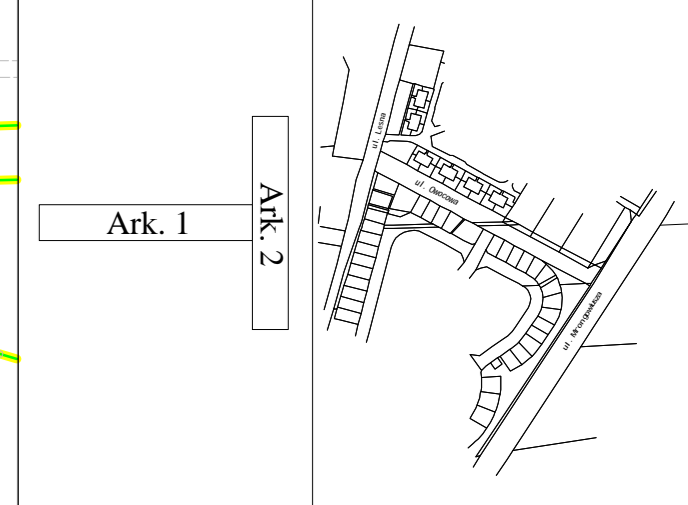
- Na sieciach podziemnych: gaz, telefon, energia należy założyć rury osłonowe.
- Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
- Do każdej działki należy jeden zjazd.
- Dokładną lokalizację zjazdu na etapie budowy uzgodnić z właścicielem działki.
- Wszystkie zjazdy do granic pasa drogowego.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie pod nr 245-1504/RS w dniu 12.01.2009r. KERG: 245-1092008

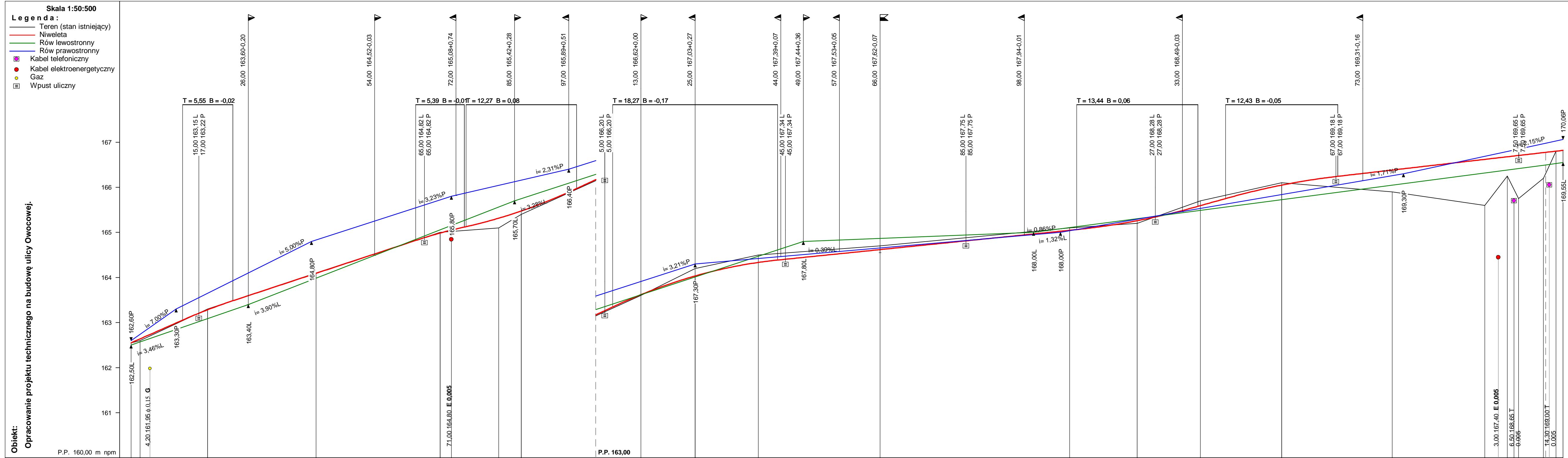
Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Janusz Smyk nr upr. 18218

Za zgodność z oryginałem: _____

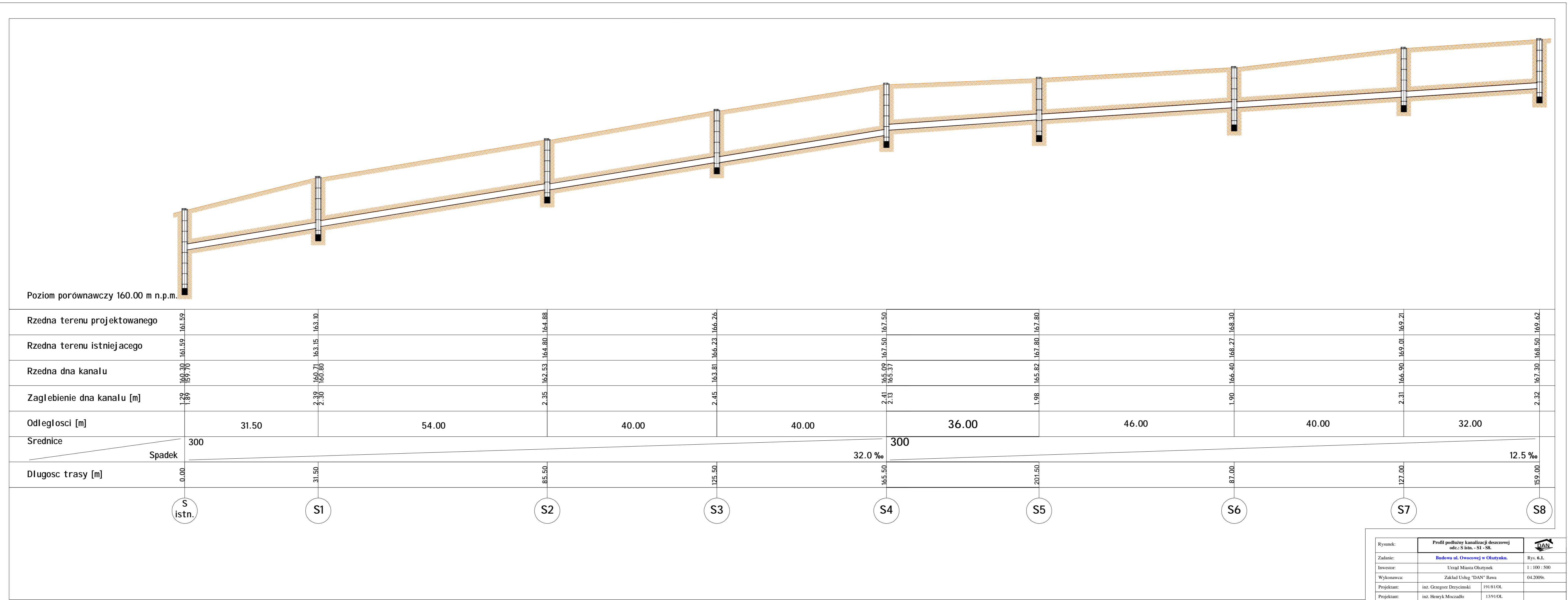
UKŁAD ARKUSZY: SZKIC ORIENTACJI:



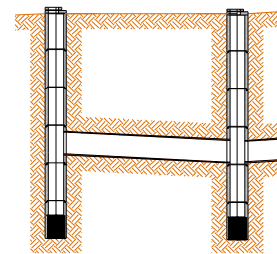
Rysunek:	Plan sytuacyjny - wysokościowy.	
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynie.	Rys. 4.1.14.2.
Investor:	Urząd Miasta Olsztyn	1:500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Iława	01.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzyński	19181/OL
Asystent:	tech. Łukasz Babski	



RODZAJ NAWIERZCHNI	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI POLBRUK																																
RÓŻNICE RZĘDNYCH (Zn-Zt)	-0,00	+0,04	+0,01	-0,02	-0,00	-0,01	+0,08	+0,08	+0,22	+0,08	+0,02	+0,03	+0,02	-0,17	-0,17	-0,15	-0,05	-0,05	+0,06	-0,10	-0,07	-0,05	+0,25	+0,48	+1,02	+0,43	+0,96	+0,57	+0,00				
RZĘDNE NIWELETY (Zn)	162,55	162,64	163,06	163,28	163,48	164,09	164,82	164,99	165,12	165,13	165,32	165,48	165,97	166,35	166,62	167,03	167,33	167,39	168,05	168,06	168,26	168,58	168,75	169,05	169,24	169,38	169,62	169,68	169,71	169,77	169,80	169,82	
SPADKI I ŁUKI PIONOWE	0,0441 11,45		R=1000			0,033 40,56		R=1000			0,0468 7,99		R=1000					0,0102 66,29		R=1500			0,0281 6,14		R=1500			0,0115 49,92					
RZĘDNE TERENU (Zt)	162,55	162,60	163,04	163,30	163,49	164,10	164,82	165,00	165,04	165,04	165,10	165,40	165,95	166,32	166,60	167,20	167,50	167,53	168,10	168,11	168,20	168,68	168,82	169,10	169,00	168,90	168,60	169,25	168,75	169,20	169,80	169,82	
PROSTE I ŁUKI POZIOME	P=317,35																																
ODLEGŁOŚCI (Y)	0,00	2,00	11,45	17,00	22,55	41,00	63,11	66,50	73,89	74,24	81,50	86,50	96,75	6,75	13,00	25,00	39,00	43,27	8,00	9,56	23,00	36,44	42,57	55,00	67,43	79,50	0,00	5,00	7,50	13,00	15,80	17,35	
PIKIETAŻ	0+000																																




Rysunek:	Profil podłużny kanalizacji deszczowej odc.: S istn. - S1 - S8.		
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynku.		Rys. 6.1.
Investor:	Urząd Miasta Olsztynek		1 : 100 : 500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Hława		04.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL	
Projektant:	inż. Henryk Moczadło	1391/OL	
Asystent:	tech. Lukasz Babski		



Poziom porównawczy 160.00 m n.p.m.

Rzedna terenu projektowanego	167.80	167.80
Rzedna terenu istniejącego	167.80	167.80
Rzedna dna kanału	165.61 165.94	165.82
Zagłębienie dna kanału [m]	2.19 1.86	1.98
Odległości [m]		12.00
Srednice	Spadek 10.0 ‰ 300	
Długość trasy [m]	0.00	12.00
	S9	S5

Rysunek:	Profil podłużny kanalizacji deszczowej odc.: S istn. - S1 - S8.		
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynku.		Rys. 6.2.
Inwestor:	Urząd Miasta Olsztynek		1 : 100 : 500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Ilawa		04.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL	
Projektant:	inż. Henryk Moczadło	13/91/OL	
Asystent:	tech. Łukasz Babski		



DAN
IŁAWA

Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.
ul.: Kopernika 4c/22
14-200 Iława
tel./fax. (089) 644-81-77, tel. kom. 0-662-043-592
e-mail: dan-ilawa@wp.pl

LEGENDA:

	NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
	NAWIERZCHNIA Z POLBRUKU gr. 6cm
	NAWIERZCHNIA Z POLBRUKU gr. 8cm
	NAWIERZCHNIA BETONOWA
	NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH

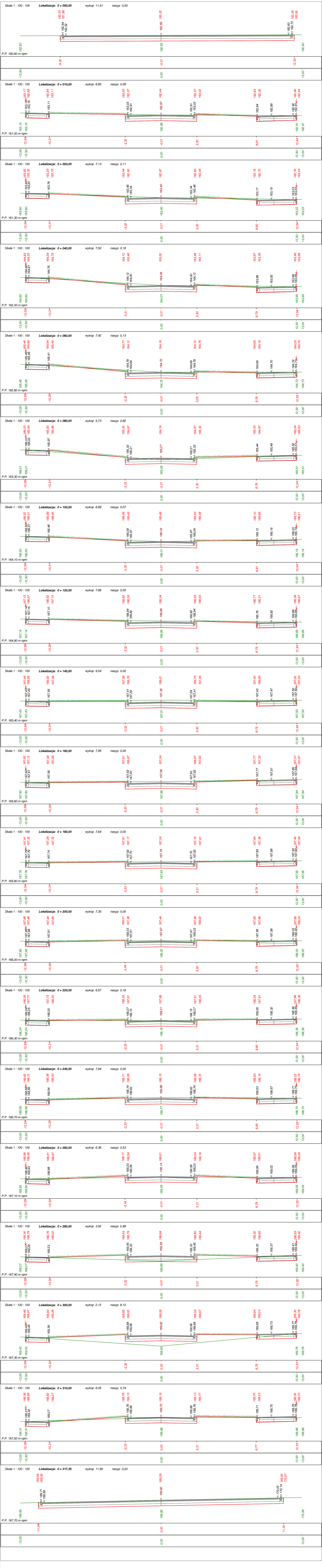
- Na sieciach podziemnych: gaz, telefon, energia należy założyć rury osłonowe.
 - Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
 - Do każdej działki należy jeden zjazd.
 - Dokładną lokalizację zjazdu na etapie budowy uzgodnić z właścicielem działki.
 - Wszystkie zjazdy do granic pasa drogowego.
- Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie pod nr 245-1504/08 w dniu 12.01.2009r. KERG: 245-109/2008
Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Jacek Smyk nr upr. 18218
Za zgodność z oryginałem: _____

UKŁAD ARKUSZY: **SZKIC ORIENTACJI:**

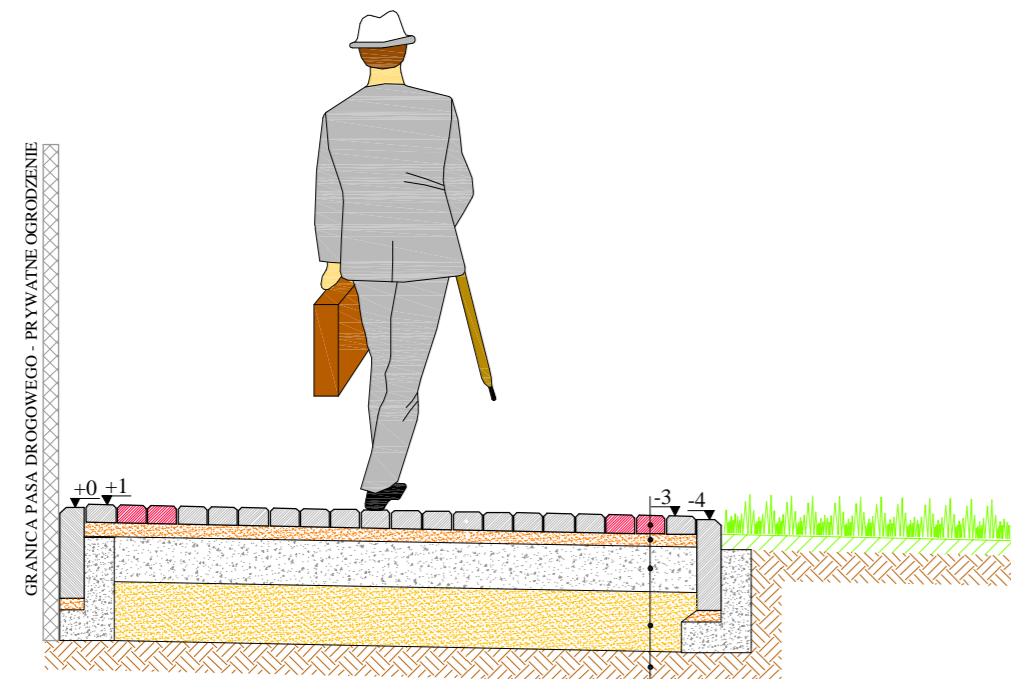
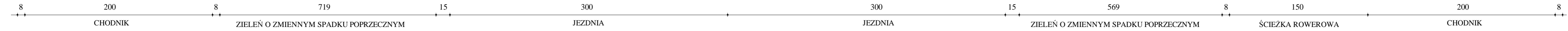
Ark. 1

Ark. 2

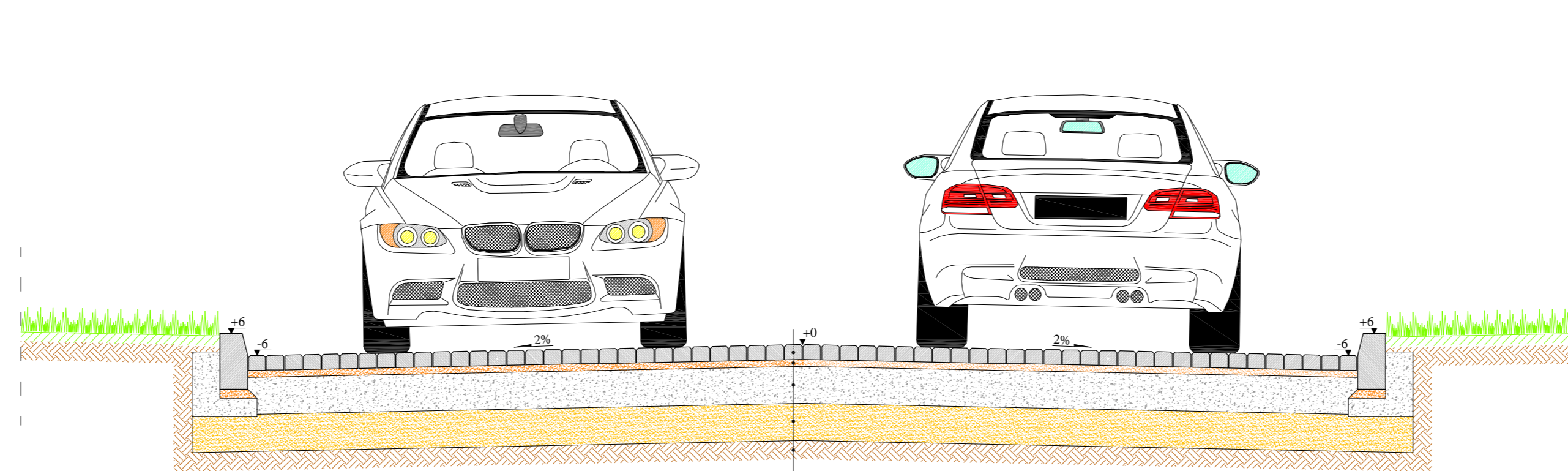
Rysunek:	Plan rozbiórki.	
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynie.	Rys. 8.1.1 & 8.2.
Investor:	Urząd Miasta Olsztyn	1:500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Iława	04.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycimski	19/18/OL
Asystent:	tech. Łukasz Babski	



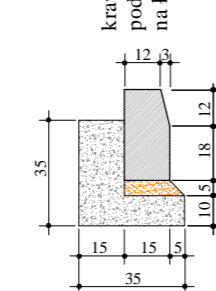
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY ul. Owocowa w Olsztynku



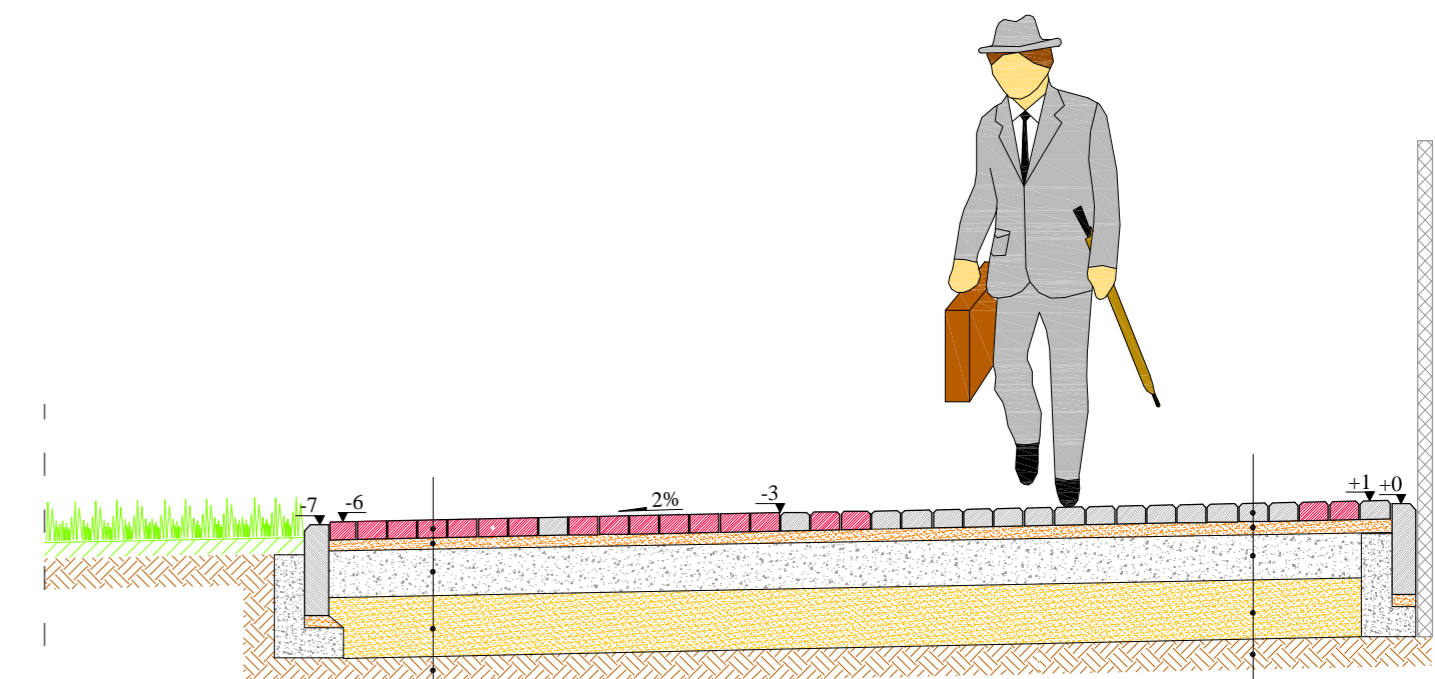
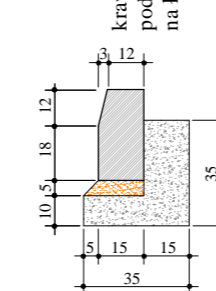
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15
1. kostka betonowa typu "polbruk" 30% kolor gr.: 6cm
 2. podsypka piaskowa gr.: 4cm
 3. podbudowa bet. Rm 6-9MPa gr.: 15 cm
 4. warstwa odsączająca z piasku gr.: 20cm
 5. grunt rodzimy
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15



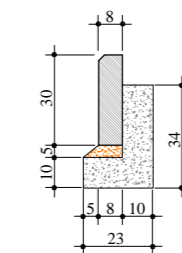
- krawężnik betonowy 15x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15
1. kostka betonowa typu "polbruk" szara gr.: 8cm
 2. podsypka piaskowa gr.: 4cm
 3. podbudowa bet. Rm 6-9MPa gr.: 15 cm
 4. warstwa odsączająca z piasku gr.: 20cm
 5. grunt rodzimy
- krawężnik betonowy 15x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15



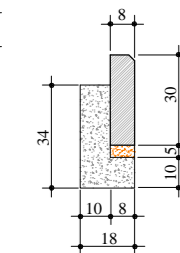
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15
1. kostka betonowa typu "polbruk" 100% kolor gr.: 6cm
 2. podsypka piaskowa gr.: 4cm
 3. podbudowa bet. Rm 6-9MPa gr.: 15 cm
 4. warstwa odsączająca z piasku gr.: 20cm
 5. grunt rodzimy
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15



- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15
1. kostka betonowa typu "polbruk" 30% kolor gr.: 6cm
 2. podsypka piaskowa gr.: 4cm
 3. podbudowa bet. Rm 6-9MPa gr.: 15 cm
 4. warstwa odsączająca z piasku gr.: 20cm
 5. grunt rodzimy
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15

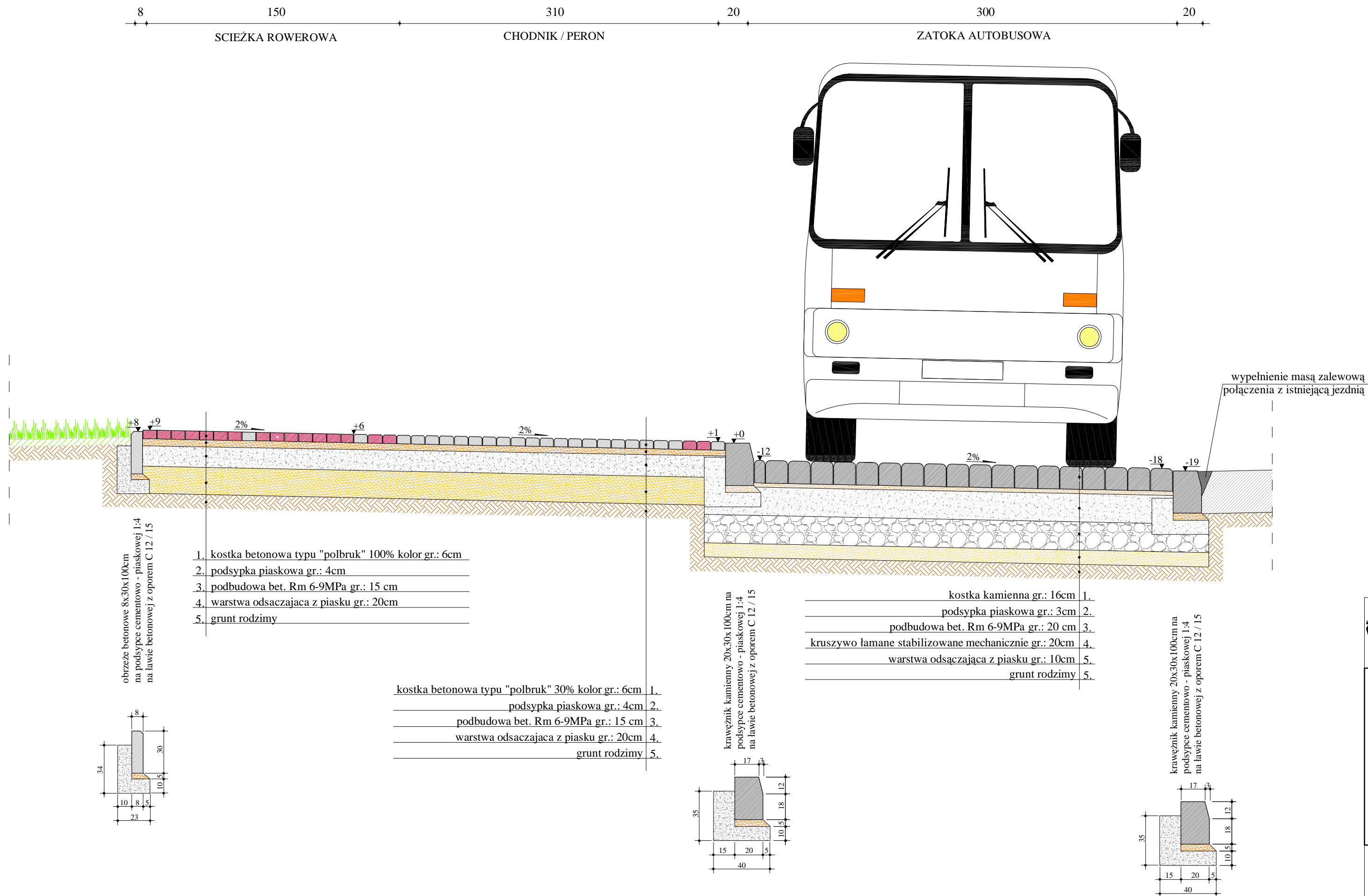


- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15
1. kostka betonowa typu "polbruk" 100% kolor gr.: 6cm
 2. podsypka piaskowa gr.: 4cm
 3. podbudowa bet. Rm 6-9MPa gr.: 15 cm
 4. warstwa odsączająca z piasku gr.: 20cm
 5. grunt rodzimy
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 na ławie betonowej z oporem C 12 / 15



Rysunek:	Przekrój konstrukcyjny		
Zadanie:	"Budowa ulicy Owocowej w Olsztynku".		Rys. 9.1.
Inwestor:	Urząd Miasta Olsztyn		SKALA: 1:25
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Ilawa		04.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL	
Asystent:	tech. Lukasz Babski		

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY - ZATOKA AUTOBUSOWA NA DK 51



Rysunek:	Przekrój konstrukcyjny
Zadanie:	"Budowa ulicy Owocowej w Olsztynie".
Inwestor:	Urząd Miasta Olsztyn
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Ilawa
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycimski
Asystent:	tech. Lukasz Babiski



Rys. 9.2.

SKALA: 1:25

04.2009r.

19/81/01

U Z G O D N I E N I A

Olsztynek, dnia 10 lutego 2009 r.

Znak: RG.7624/15/08-2009

DECYZJA Nr 1/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 85 ust. 1 pkt 2. art. 74 ust 3 ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227),
- § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 03.12.2004 r. Nr 257, poz. 2573), w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227),
- art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 17.11.2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

z wniosku, który złożył: Pan Łukasz Babski - Zakład Usług „DAN” Sp. z o.o, ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Ława – działającego z upoważnienia Burmistrza Olsztyńka Mirosława Stegienko

z dnia: 19.11.2008 r.

nr w rejestrze organu administracji: L.dz. 8099/2008

w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa ulicy Owocowej na trasie działek 10/2,17/15,17/16, 18/7, 18/8, 19/93,19/94,19/95,19/96, 19/97, 102, 202, 203, 204/75, obr. geod. 2 miasta Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, podłączenie projektuje się na działce nr 3383/9) oraz oświetleniem.

wydaje dla:

Zakładu Usług „DAN” Sp. z o.o,
ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Ława

decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:
„Budowa ulicy Owocowej na trasie działek 10/2,17/15,17/16, 18/7, 18/8, 19/93,19/94,19/95,19/96, 19/97, 102, 202, 203, 204/75, obr. geod. 2 miasta Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, podłączenie projektuje się na działce nr 3383/9) oraz oświetleniem.

Obszar oddziaływania inwestycji: 19/80, 20/1, 45/2, 45/5, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58/1, 199/1, 199/2, 199/3,199/4, 199/5, 204/76, 237, 3383/63, 3383/64, 3383/68, 3383/69, 3383/73, 3383/74, 3383/78, 3383/79, 3383/92 - obręb geod. 2, miasta Olsztynek,

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę ulicy Owocowej w Olsztynek. W zakres budowy wchodzi wykonanie nowej nawierzchni jezdni, chodników, ciągów rowerowych oraz budowa urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- podczas realizacji należy zapewnić rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, a tym samym ograniczyć ich negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Projekt budowlany winien wykazywać, że przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne zapewnią emisję zanieczyszczeń do środowiska w ilościach nie przekraczających wartości dopuszczalnych.

Wody deszczowe z jezdni i placów odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- nie zachodzi konieczność określenia wymogów,

5. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

- nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

6. Stwierdzenie konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej:

- nie zachodzi konieczność wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej,

7. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Granice terenu inwestycji oraz jej obszar oddziaływania przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 03.12.2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) - **należy** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W związku z faktem, iż Rada Ministrów do dnia dzisiejszego nie określiła w drodze rozporządzenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stosuje się w/w rozporządzenie.

Dla planowanej inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie opinią z dnia 30.12.2008 r., znak: ZNS.4316-241/2008 (data wpływu do organu 02.01.2009 roku) uznał, że dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Takie samo stanowisko zajęł Starosta Olsztyński działający poprzez Wydział Gospodarowania Środowiskiem w Olsztynie w opinii z dnia 09.01.2009 r., znak: GŚ/II/7633/210/121/2008 (data

wplywu do organu 13.01.2009 r.).

Tutejszy organ postanowieniem z dnia 23.01.2009 r., znak: RG.7624/15/2008-09 – uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowienie to zostało publikowane na stronie internetowej bip.olsztynek.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu. W określonym w obwieszczeniu terminie składania skarg i uwag żadna ze stron nie złożyła uwag i zastrzeżeń do projektowanego przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył wniosek zawierający informacje o planowanym przedsięwzięciu wymagane w art. 74 ust. 1 pkt 2, na podstawie których zgodnie z art 85 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) wynika, że dla terenu, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie ulicy Owocowej na trasie działek 10/2, 17/15, 17/16, 18/7, 18/8, 19/93, 19/94, 19/95, 19/96, 19/97, 102, 202, 203, 204/75, obr. geod. 2 miasta Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, podłączenie projektuje się na działce nr 3383/9) oraz oświetleniem. Teren inwestycji objęty jest *ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynek: zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. Nr 119, poz.1914) a działki na których będzie prowadzona inwestycja położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **KDL-1, KDD-6, KDL-4, KDG-1 stanowiących tereny dróg publicznych.***

Ulica Owocowa jest ulicą lokalną klasy L obsługującą istniejącą zabudowę jednorodzinną. Budowa ulicy Owocowej zapewni dojazd mieszkańcom osiedla do swoich domów, a także będzie obsługiwała istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Eksploatacja drogi o niewielkim natężeniu ruchu spowoduje oddziaływanie związane z ruchem pojazdów., tj. emisję hałasu, emisję gazów i pyłów do powietrza oraz odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Konstrukcja chodnika i ścieżki:

- | | |
|--|----------|
| - nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” | gr. 6 cm |
| - podsypka piaskowa | gr. 4 cm |
| - podbudowa z chudego betonu Rm 6-9MPa | gr.10 cm |

Zestawienie powierzchni:

- | | |
|---|---------------------------|
| - jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej | 2 021,00 m ² , |
| - zatoka autobusowa | 202,30 m ² , |
| - zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej | 748,00 m ² , |
| - chodniki o nawierzchni z kostki betonowej | 1 457,00 m ² , |
| - ścieżka rowerowa | 4 197,50 m ² , |

Przebudowa systemu oświetlenia, przewiduje się:

- ustawienie nowych opraw oświetleniowych w obrębie projektowanego ronda szt. 10,
- ułożenie doziemnie instalacji oświetleniowej,
- rury osłonowe typu „AROT”,

Inwestycja służy poprawie infrastruktury technicznej poprzez zapewnienia dojazdów do nieruchomości i dojścia pieszego nawierzchniami urządzonymi ze zorganizowanym odprowadzeniem wód opadowych.

W trakcie postępowania organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach:

- podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia ,
- Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru.

Na terenie projektowanej inwestycji oraz na obszarze jej oddziaływania nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską. Niniejszą decyzją nie nałożono na wnioskodawcę obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 03.10.2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Niniejszą decyzję dołącza się wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub do wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Wniosek ten powinien być złożony przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.



BURMISTRZ
mgr inż. Mirosław Stegienko

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Załącznik nr 2 - mapa ewidencyjna z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (1 egz. – otrzymuje wnioskodawca, 1 egz. – pozostaje w aktach organu wydającego niniejszą decyzję).

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Babski Zakład Usług „DAN” Sp. z o.o.,
ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Iława
(z pełnomocnictwa Burmistrza Olsztynka)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).

do decyzji Nr 1/2009 z dnia 10.02.2009 r. (Znak: RG.7624/15/08-2009), polegającej na budowie ulicy Owocowej na trasie działek 10/2,17/15,17/16, 18/7, 18/8, 19/93,19/94,19/95,19/96, 19/97, 102, 202, 203, 204/75, obr. geod. 2 miasta Olsztynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja deszczowa, podłączenie projektuje się na działce nr 3383/9) oraz oświetleniem.

Z analizy przedłożonej dokumentacji dostarczonej przez Inwestora wynika, że przewiduje się realizację budowy ulicy Owocowej w miejscowości Olsztynek.

Ulica Owocowa jest ulicą lokalną klasy L obsługującą istniejącą zabudowę jednorodziną. Budowa ulicy Owocowej zapewni dojazd mieszkańcom osiedla do swoich domów, a także będzie obsługiwała istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną. Eksploatacja drogi o niewielkim natężeniu ruchu spowoduje oddziaływanie związane z ruchem pojazdów, tj. emisję hałasu, emisję gazów i pyłów do powietrza oraz odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Konstrukcja jezdni i zjazdów: nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” - gr. 8 cm; podsypka piaskowa gr. 4 cm; podbudowa betonowa Rm 6-9MPa - gr. 15 cm
Chodnik i ścieżka rowerowa: na całym obszarze zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6cm i szerokości 2,00 m, ścieżka rowerowa o szerokości 1,50m. Konstrukcja chodnika i ścieżki:

- | | |
|--|----------|
| - nawierzchnia z kostki betonowej typu „polbruk” | gr. 6 cm |
| - podsypka piaskowa | gr. 4 cm |
| - podbudowa z chudego betonu Rm 6-9MPa | gr.10 cm |

Zestawienie powierzchni:

- | | |
|---|---------------------------|
| - jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej | 2 021,00 m ² , |
| - zatoka autobusowa | 202,30 m ² , |
| - zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej | 748,00 m ² , |
| - chodniki o nawierzchni z kostki betonowej | 1 457,00 m ² , |
| - ścieżka rowerowa | 4 197,50 m ² , |

Przebudowa systemu oświetlenia, przewiduje się:

- ustawienie nowych opraw oświetleniowych w obrębie projektowanego ronda szt. 10,
- ułożenie doziemnie instalacji oświetleniowej,
- rury osłonowe typu „AROT”,

Inwestycja służy poprawie infrastruktury technicznej poprzez zapewnienia dojazdów do nieruchomości i dojścia pieszego nawierzchniami urządzonymi ze zorganizowanym odprowadzeniem wód opadowych.

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Stegienko



W przypadku zwłoki czasowej w realizacji inwestycji, przed przystąpieniem do niej, należy dokonać sprawdzenia w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, czy w obszarze którego dotyczy uzgodnienie nie dokonano inwentaryzacji innych elementów sieci uzbrojenia terenu.

**STAROSTWO POWIATOWE w OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5**

Ma podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieć elektroenergetyczna - ciśnień 10kV - dla potrzeb...
(wzajemnie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

GN.II.744 / 1. 506/2009
(sygn. opinii)

Olsztyn, dnia 07.04.2009

z up. STAROSTY POWIATOWEGO

PuS
(przewodniczący zespołu)
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

1. Na sieci gaz, telefony, energia elektryczna
2. Typ i lokalizacja
3. Do kogo należy
4. Dokładność na etapie uzgodnienia
5. Wskazanie posadzkowego

UKŁAD

- Rysunek
- Załącznik
- Inwentaryzacja
- Wykonanie
- Projekt
- Projekt
- Asystent

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn pl. Bema 5
tel.089-521-05-39

GN.II.7444/506/2009

OPINIA NR 506/2009

Uzgodnienie projektu : sieć elektroenergetyczna -oświetlenie, sieć kanalizacji deszczowej
w projekcie budowy ulicy Owocowej

Lokalizacja obiektu : m. Olsztynek, obręb 2 dz. 17/15, 19/93, 18/7

Zleceniodawca : Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.
14-200 IŁAWA
Kopernika 4c/22

Zlecenie z dnia: 2009-04-03

Projektant : inż. Grzegorz Drzycimski

Inwestor : Urząd Miejski w Olsztynku
11-015 OLSZTYNEK
Ratusz 1

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: 2009-04-07

- ~~1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *~~
2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1
~~3.nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu *~~
* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe

I.Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

- 1.Zajęcia pasa drogowego /art.40 ustawy o drogach publicznych z 21.03.85r. Dz.U.14 z późn.zm.
- 2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43./
- 3.Przestrzegania przepisów Rozp.Min.Transp.i Gosp.Wodnej z 2.03.99 Dz.U.43 poz. 430

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.Warszawska 89-odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich
- 4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzi w skład sieci uzbrojenia terenu art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kart./ Dz.U.z 2005r. Nr 240, poz.2027

II.1.W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
- 2.Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi TP SA

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Kopia mapy ewidencyjnej
w skali 1: 2000

miasto **OLSZTYNEK**

obr. 2.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. Nr 240 z 1995 roku z późn. zmianami)
rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego.

45

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lukasz Babski
Lukasz Babski



URZĄD MIEJSKI OLSZTYNEK

Załącznik Nr stanowi integralną
część **MAPY KATASTRALNEJ** Nr z dnia 19.02.2009r. zawierający
opieczonych kart rysunków opis

z up. DYREKTORA

2008-11-06 Zenon Bielewski
BURMISTRZ
Inspektor PDRGK

26/1

mgr inż. Witostan Szegienko

WYPIS i WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.

Urząd Miejski w Olsztynku stwierdza, że działki o numerze geodezyjnym: Nr 17/15, Nr 18/7, Nr 19/93, Nr 102, Nr 182 Nr 202 znajdujące się w m. Olsztynek, obręb 2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. Nr 119, poz.1914), położone są na obszarze oznaczonym symbolami: KDL-1, KDD-6, KDL-4, KDG-1, stanowiących tereny dróg publicznych.

Niniejszy wypis i wyrys wydano na wniosek Zakładu Usług „DAN” Sp. z o.o. ul. Kopernika 4c/22; 14-200 Iława.

Oplatę skarbową od wypisu i wyrysu w wysokości 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U Nr 225 poz.1635)



BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Stegienko

§ 107. Obszary oznaczone symbolem **KDL-1** stanowią tereny dróg publicznych lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 6 m i odsunięte od jezdni obustronne chodniki o szerokości 1,5 m.

§ 103. Obszary oznaczone symbolem **KDD-6** stanowią tereny dróg publicznych dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5 m.

§ 110. Obszary oznaczone symbolem **KDL-4** stanowią tereny dróg publicznych lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających przynajmniej 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 6 m oraz pobocza.

§ 113. Obszary oznaczone symbolem **KDG-1** stanowią tereny dróg publicznych głównych o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 7 m i położone przy jezdni obustronne chodniki ze ścieżkami rowerowymi o szerokości 2,5 m.

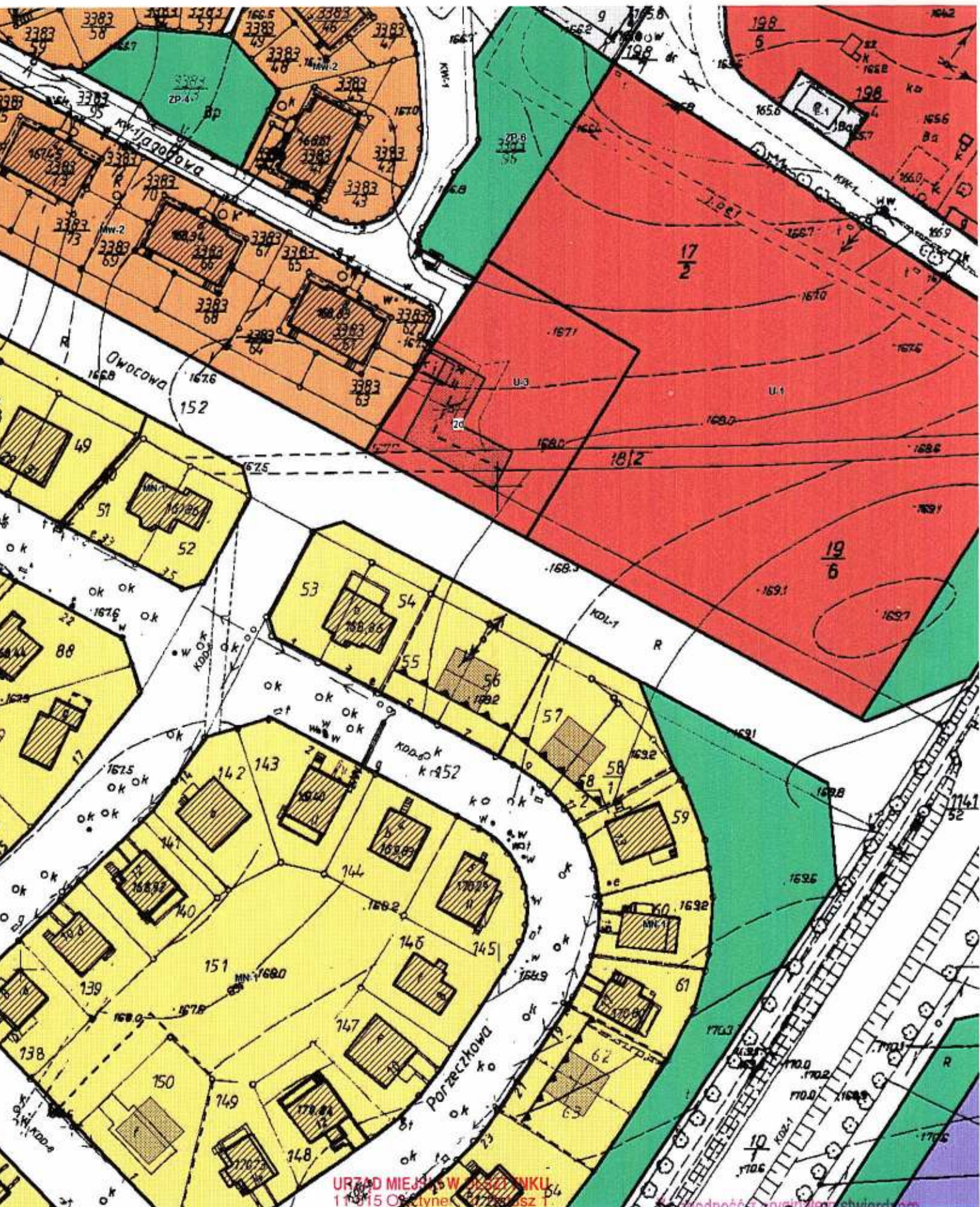
URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Olsztynek, dnia ..2008..-10-..0.2....

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Stegienko



URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNIE
 11-915 Olsztyn, Al. Wolności 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
 tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Olsztyn, dnia 2008-10-02
BURMISTRZ
 podpis /

mar inż. Mirosław Stenienko



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 sierpnia 2006 r.

Nr 119

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1914 - Nr XXXV-325/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych..... 7445
- 1915 - Nr XXXV-338/06 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych..... 7486
- 1916 - Nr XXXVIII/223/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości..... 7486
- 1917 - Nr XXXVIII/225/06 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 29 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów..... 7487
- 1918 - Nr XLII/485/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr X/103/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 10 września 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zalewie..... 7487
- 1919 - Nr LII/357/06 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Węgorzewo..... 7488
- 1920 - Nr LII/358/06 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków..... 7498
- 1921 - Nr XXXII/214/06 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich będących własnością Gminy Dźwierzuty..... 7505
- 1922 - Nr XXXVII/171/06 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 21 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Stare Juchy w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu..... 7506
- 1923 - Nr XXXVIII/238/06 Rady Gminy w Kolnie z dnia 29 lipca 2006 r. w sprawie podziału obszaru Gminy Kolno na stare obwody głosowania, ich granice i numery..... 7507

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE:

- 1924 - zawarte pomiędzy gminą Lubawa a gminą Grodziczno z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wspólnej budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Samplawa Gm. Lubawa i przejęcia od gminy Grodziczno zadania publicznego w zakresie oczyszczania ścieków..... 7507

POSTANOWIENIE:

- 1925 - Nr 21 Komisarza Wyborczego w Olsztynie z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zmian w podziale Powiatu Pisz na okręgi wyborcze i liczbę wybieranych radnych w poszczególnych okręgach..... 7508

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Olsztynek, dnia 2008 - 10 - 02

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Stegienko

**Uchwała Nr XXXV-325/2006
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 29 czerwca 2006 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek
w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Olsztynku uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 774 ha, wyznaczony granicami administracyjnymi miasta Olsztynek z wyłączeniem terenów zamkniętych

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu miejscowego,
- b) rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
- c) ideogram sieci wodociągowej w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały,
- d) ideogram sieci kanalizacji sanitarnej w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 3 do uchwały,
- e) ideogram sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia w skali 1:5000, stanowiący Załącznik Nr 4 do uchwały,
- f) ideogram rozmieszczenia obszarów do objęcia uchwałami o scaleniu i podziale gruntów, w skali 1:5000, stanowiący Załącznik nr 5 do uchwały,
- g) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiące Załącznik Nr 6 do uchwały,
- h) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 7 do uchwały
- i) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 8 do uchwały

§ 3. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania,
- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Olsztynek, dnia 2008-10-02

BURMISTRZ

podpis

mgr inż. Mirosław Stesienko

- d) obowiązujące linie zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) linie projektowanego podziału geodezyjnego,
- g) zewnętrzne granice terenów wymagających podjęcia przez Radę uchwały o scalaniu i podziale gruntów,
- h) granice obszarów rehabilitacji zabudowy,
- i) granice strefy ochrony konserwatorskiej A
- j) granice strefy ochrony konserwatorskiej B,
- k) granice strefy ochrony archeologicznej
- l) granice terenu dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem
- m) przebieg dawnych murów miejskich,
- n) budynki zabytkowe,
- o) oznaczenia ilustrujące zasady zabudowy dotyczące określonych budynków istniejących i projektowanych,
- p) kierunki przebiegu kalenic,
- q) wymagane przejścia i/lub przejazdy bramowe,
- r) skrzyżowania do realizacji wyłącznie po wybudowaniu zachodniej obwodnicy Olsztynka,

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „budynek do likwidacji” – istniejący budynek, którego rozbiórka warunkuje pełną realizację ustaleń planu, przy czym nie narusza to prawa do remontu tegoż budynku do czasu realizacji ustaleń planu wymagających jego likwidacji,
- b) „budynek frontowy” to budynek położony najbliżej frontu działki i najbardziej eksponowany od strony drogi
- c) „budynek gospodarczy” to budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem, że w rozumieniu niniejszej uchwały, budynek gospodarczy może służyć działalności gospodarczej, o ile stanowią tak ustalenia dotyczące obszaru, w którym budynek ten występuje,
- d) „działka” jest to działka gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- e) „front działki” lub „front posesji” jest to odpowiednio granica działki lub posesji przylegająca do drogi obsługującej daną działkę lub posesję,
- f) „główna bryła budynku” jest to część budynku w obrysie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych,
- g) „istniejący” oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „istniejący” oznacza „istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej Uchwały”,
- h) „kameralna działalność gospodarcza” to nie związana z handlem detalicznym działalność gospodarcza prowadzona w pomieszczeniach użytkowych lub mieszkaniach, nie powodująca:

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
 11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
 tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
 Olsztynek, dnia 2008-10-02

.....**BURMISTRZ**.....

mgr inż. Mirosław Stegienko

- wzrostu natężenia hałasu,
 - emisji zapachów,
 - wzrostu średniej ilości odpadów wywożonych z mieszkania do powyżej 1 m³/miesiąc lub 0,2 t/miesiąc,
 - znacznego i uciążliwego wzrostu ruchu na klatce schodowej, z której dostępny jest lokal użytkowy lub mieszkanie,
 - składowania surowców, produktów lub odpadów poza lokalem użytkowym lub mieszkaniem,
 - istotnego wzrostu ruchu kłowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,
- i) „miastotwórcza działalność gospodarcza” to *nieuciążliwa działalność gospodarcza* polegająca na handlu detalicznym, usługach gastronomicznych lub innych usługach nie wymagających pokaźnego zaplecza warsztatowego, nie związana z naprawą pojazdów samochodowych ani składowaniem surowców, towarów, produktów lub odpadów poza pomieszczeniami wewnątrz budynków; przykładami zakładów prowadzących taką działalność mogą być między innymi sklepy detaliczne, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, zegarmistrzowskie i szewskie, gabinety lekarskie, biura agencji turystycznych, ubezpieczeniowych i nieruchomości, biura projektowe, administracje firm a także spełniające kryteria powyższej definicji kawiarnie, bary i restauracje,
- j) „miastotwórcze usługi sektora publicznego” – to usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
- k) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna część budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez obrys istniejącego budynku wyznacza dopuszczalny kierunek jego ewentualnej rozbudowy, przy czym nie narusza to prawa właściciela do remontu istniejącego budynku,
- l) „nieuciążliwa działalność gospodarcza” to wszelka działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna nie będąca *uciążliwą działalnością gospodarczą*,
- m) „nieznaczna rozbudowa” to taka rozbudowa lub przebudowa, która w stosunku do stanu istniejącego nie powoduje żadnego z następujących skutków:
 - zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
 - zmiany wysokości budynku o ponad 10%
 - zmiany nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°,
 - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
 - zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- n) „nieznaczna rozbudowa z dopuszczeniem zmiany formy dachu” to taka rozbudowa lub przebudowa, która w stosunku do stanu istniejącego nie powoduje żadnego z następujących skutków:

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
 11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
 tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
 Olsztynek, dnia 2008-10-02

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Stępieńko

- zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
 - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
 - zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- natomiast może powodować zmianę formy dachu budynku i jego podwyższenie o jedną kondygnację poddasza,
- o) „nowy” – oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „nowy” oznacza „powstały po wejściu w życie niniejszej Uchwały”,
 - p) „obowiązująca linia zabudowy” jest to linia, na której lokalizuje się lico głównej bryły budynku,
 - q) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
 - r) „ogólnodostępny” znaczy dostępny dla wszystkich bez żadnych ograniczeń, w tym opłat,
 - s) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na Rysunku Planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,
 - t) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - u) „posesja” jest to położony w granicach obszaru przeznaczonego pod zabudowę zwarty zagospodarowany teren w granicach władania; posesja może się składać z jednej lub więcej działek,
 - v) „powierzchnia zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni działki,
 - w) „projektowana działka” lub „projektowana posesja” jest to odpowiednio działka lub posesja projektowanego podziału geodezyjnego,
 - x) „projektowany podział geodezyjny” jest to obowiązujący docelowy podział obszaru opracowania lub jego części na działki, przedstawiony na Rysunku Planu,
 - y) „przestrzeń frontowa” działki lub posesji to przestrzeń pomiędzy budynkiem frontowym a frontem działki lub posesji,

§ 21. W wyznaczonych na rysunku planu obszarach rehabilitacji zabudowy przewodnią ideą wszelkich działań związanych z kształtowaniem przestrzeni powinno być dążenie do podniesienia walorów estetycznych i użytkowych zabudowy oraz poprawy jakości przestrzeni publicznych poprzez kompleksowe działania rewaloryzacyjne, obejmujące, stosownie do potrzeb, wytycznych konserwatorskich oraz szczegółowych ustaleń planu, elementy konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej, w tym także uatrakcyjnianie krajobrazu ulicznego poprzez wprowadzanie wyższej jakości posadzek, stylowego oświetlenia ulicznego i innych elementów ulicznej małej architektury.

§ 22.1 Ustala się stawkę 30% dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r od obszarów oznaczonych następującymi symbolami: Ks-5, MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, Mu-1, Mu-5, Mu-6, Mw-1, P-1, RM/MN-1, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, Us-2, UT-2, UT-3, UT-4, Um-1, Um-2.
2. Dla obszarów funkcjonalnych o innych symbolach ustala się stawkę 0%.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

§ 23. W obszarach oznaczonych symbolem **MN-1**, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

a) Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących posesji, przy czym nie może się to odbywać kosztem gruntów objętych projektowanym podziałem geodezyjnym;
- nowe posesje należy wydzielać zgodnie z przedstawionym na rysunku planu projektowanym podziałem geodezyjnym.

b) Podstawowe zasady rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem lit. e), określono na rysunku planu,

c) Ewentualna rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa w punkcie f) a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistym usytuowaniem i formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,

d) Z zastrzeżeniem lit. e), dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków gospodarczych lub garażowych na tyłach istniejących posesji, pod następującymi warunkami:

- odległość od tylnej ściany budynku mieszkalnego do tylnej granicy działki - przynajmniej 15 m
- w granicach jednej istniejącej posesji dopuszcza się funkcjonowanie co najwyżej 3 budynków gospodarczych
- budowa lub rozbudowa nie spowoduje zmniejszenia odległości między budynkami gospodarczymi a budynkiem mieszkalnym do poniżej 8 m,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego na granicy posesji

SYLWIO MIŁCZYŃSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem
2008-10-02
Olsztynek, dnia
BURMISTRZ
i podpis
mgr inż. Mirosław Stęgienko

- l) docelowo trasy dróg krajowych nr 7 i 51 zostaną wyprowadzone poza teren zabudowy i będą stanowiły obwodnicę miasta Olsztyńka, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDS-1, przy czym w granicach obszaru opracowania znajdzie się jedynie fragment terenu węzła obwodnicy KDS-1 z drogą KDG-1.

§ 14.1 Zasilanie nowej zabudowy w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku 4, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Olsztyn, przy czym zmiany tras projektowanych linii średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. Nowe linie średniego i niskiego napięcia na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy należy projektować jako podziemne.

§ 15.1 Zaopatrzenie nowej zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej – z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskich sieci ciepłowniczych, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2. Zabrania wykorzystywania węgla i innych paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania nowych budynków.

§ 16.1 Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zaopatrywanej poprzez istniejące stacje redukcyjne.

2. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

§ 17. Zaopatrzenie w wodę nowej zabudowy - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej, zgodnie z ideogramem przedstawionym w Załączniku 2, przy czym zmiany tras projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi. W przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć indywidualnych jedynie do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci wodociągowej.

§ 18.1 Odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy - wyłącznie kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku 3, przy czym zmiany tras projektowanej kanalizacji oraz lokalizacji projektowanych przepompowni dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. W istniejącej zabudowie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się eksploatację zbiorników szczelnych na ścieki.

§ 19.1 Odprowadzenie wód opadowych z ulic i nawierzchni utwardzonych – kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem warunków wymaganych przepisami Ustawy Prawo Wodne.

2. Niezależnie od ustaleń ust. 1, wody opadowe odprowadzane bezpośrednio do cieków muszą być uprzednio podczyszczane w łapaczach piasku i odolejaczach.

§ 20. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Olsztynek, dnia 2008-10-02
BUKMISTRZ
/ podpis /
mgr inż. Mirosław Stegienko

2. Na rysunku planu wyznaczono zewnętrzne granice terenów wymagających scalenia i podziału gruntów.

3. Granice obszarów do objęcia poszczególnymi uchwałami Rady Miejskiej o scaleniu i podziale gruntów przedstawiono w Załączniku 5; granice te wyznaczono orientacyjnie uwzględniając projektowany podział geodezyjny, przebieg i techniczne uwarunkowania realizacji projektowanego uzbrojenia podziemnego, w tym w szczególności kanalizacji sanitarnej oraz możliwość obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z gruntami podlegającymi scaleniu i podziałowi

4. Poza zasadami wynikającymi z prawa powszechnego, jedyną zasadą scalania i podziału gruntów w ramach realizacji planu jest doprowadzenie do możliwie wiernej realizacji projektowanego podziału geodezyjnego.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy dróg oraz zagospodarowania ich sąsiedztwa:

- a) przebieg, klasyfikacja i wyposażenie dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale II,
- b) ustalanie władających drogami powinno nastąpić zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych,
- c) niezależnie od ustaleń Rozdziału II, w wyznaczonych na rysunku planu strefach uciążliwości głównych arterii komunikacyjnych zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, nowe zjazdy z posesji sąsiadujących z więcej niż jedną drogą, w tym z przynajmniej z jedną drogą klasy L lub wyższej, należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub, jeżeli drogi posiadają tę samą klasę, od strony drogi o niższym przewidywanym docelowym natężeniu ruchu
- e) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji położonych przy skrzyżowaniach należy lokalizować możliwie najdalej od skrzyżowania
- f) o ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od linii rozgraniczających drogi nie może być mniejsza niż 6m,
- g) w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, małych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25 m² takich, jak kiołki, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty, przystanki autobusowe itp.,
- h) drogi powinny w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami być wykorzystywane do lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
- i) w całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania dróg żużlem piecowym,
- j) najważniejsze powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ulice: Olsztyńska, Gdańska i Mrongowiusza w ciągu istniejących tras dróg krajowych nr 51 i nr 7, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ-1 i KDZ-1, oraz ulice Daszyńskiego, Jana Pawła II i Mierkowska w ciągu istniejącej krajowej nr 58, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ-2
- k) docelowo, poza ulicami wymienionymi w punkcie j), do najważniejszych powiązań układu komunikacyjnego obszaru opracowania z układem zewnętrznym będzie należał także projektowany odcinek łączący istniejącą trasę drogi nr 51 z istniejącą trasą drogi nr 58, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ-2

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Olsztynek, dnia 2008-10-02
BURMISTRZ

/ podpis

mgr inż. Mirosław Stegienko

- zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych roboty winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania robót.
- b) W wyznaczonej na rysunku planu strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie inwestycje kubaturowe, wszelkie działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków a także wszelkie działania zmieniające w sposób trwały zagospodarowanie terenu w tym m.in. realizacja ogrodzeń, urządzenie placów, modernizacja oświetlenia ulicznego itp.,
 - c) W wyznaczonej na rysunku planu strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe oraz inwestycje kubaturowe i działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków sąsiadujących z budynkami oznaczonymi na rysunku planu jako zabytkowe,
 - d) W wyznaczonej na rysunku planu strefie dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie prace trwale zmieniające sposób urządzenia terenu,
 - e) W wyznaczonych na rysunku planu terenach historycznie ukształtowanych parków miejskich, oznaczonych symbolem ZP-5, uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie cięcia w drzewostanach, wszelkie roboty ziemne oraz wszelkie prace związane z pozostałościami nieczynnych cmentarzy,
 - f) Przedstawione na rysunku planu zabytkowe budynki podlegają, niezależnie od lokalizacji, ochronie polegającej na uzgadnianiu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań zmieniających ich wygląd zewnętrzny,
 - g) W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy dążyć do zachowania, odtworzenia i ekspozycji murów miejskich, których orientacyjny przebieg przedstawiony jest na rysunku planu,
 - h) Niezależnie od zawartych w Rozdziale II ustaleń dotyczących poszczególnych rodzajów obszarów funkcjonalnych, jedynym dopuszczalnym pokryciem dachów wysokich w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz dachów wysokich na budynkach zabytkowych, niezależnie od ich lokalizacji, jest czerwona dachówka ceramiczna chyba, że inwestor uzyska inne uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - i) W strefie ochrony konserwatorskiej A i B zakazuje się grodzenia ażurowymi płytami betonowymi.

§ 9. W obszarze opracowania najważniejszą przestrzenią publiczną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest teren starego miasta w granicach strefy ochrony archeologicznej; do innych ważniejszych przestrzeni publicznych należą tereny ulic w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy, o którym mowa w § 22 oraz tereny zieleni parkowej.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 11. W obszarze opracowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12.1 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Olsztynek, dnia 2008-10-02
BURMISTRZ
/ podpis /
mgr inż. Mirosław Stegienko

2. Na rysunku planu wyznaczono zewnętrzne granice terenów wymagających scalenia i podziału gruntów.

3. Granice obszarów do objęcia poszczególnymi uchwałami Rady Miejskiej o scaleniu i podziale gruntów przedstawiono w Załączniku 5; granice te wyznaczono orientacyjnie uwzględniając projektowany podział geodezyjny, przebieg i techniczne uwarunkowania realizacji projektowanego uzbrojenia podziemnego, w tym w szczególności kanalizacji sanitarnej oraz możliwość obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z gruntami podlegającymi scaleniu i podziałowi

4. Poza zasadami wynikającymi z prawa powszechnego, jedyną zasadą scalania i podziału gruntów w ramach realizacji planu jest doprowadzenie do możliwie wiernej realizacji projektowanego podziału geodezyjnego.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy dróg oraz zagospodarowania ich sąsiedztwa:

- a) przebieg, klasyfikacja i wyposażenie dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale II,
- b) ustalanie władających drogami powinno nastąpić zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych,
- c) niezależnie od ustaleń Rozdziału II, w wyznaczonych na rysunku planu strefach uciążliwości głównych arterii komunikacyjnych zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, nowe zjazdy z posesji sąsiadujących z więcej niż jedną drogą, w tym z przynajmniej z jedną drogą klasy L lub wyższej, należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub, jeżeli drogi posiadają tę samą klasę, od strony drogi o niższym przewidywanym docelowym natężeniu ruchu
- e) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji położonych przy skrzyżowaniach należy lokalizować możliwie najdalej od skrzyżowania
- f) o ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od linii rozgraniczających drogi nie może być mniejsza niż 6m,
- g) w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, małych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25 m² takich, jak kiołki, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty, przystanki autobusowe itp.,
- h) drogi powinny w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami być wykorzystywane do lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
- i) w całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania dróg żużlem piecowym,
- j) najważniejsze powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ulice: Olsztyńska, Gdańska i Mrongowiusza w ciągu istniejących tras dróg krajowych nr 51 i nr 7, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG-1 i KDZ-1, oraz ulice Daszyńskiego, Jana Pawła II i Mierkowska w ciągu istniejącej krajowej nr 58, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ-2
- k) docelowo, poza ulicami wymienionymi w punkcie j), do najważniejszych powiązań układu komunikacyjnego obszaru opracowania z układem zewnętrznym będzie należał także projektowany odcinek łączący istniejącą trasę drogi nr 51 z istniejącą trasą drogi nr 58, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG-2

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 93, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Olsztynek, dnia 2008-10-02

BURMISTRZ

/ podpis

mgr inż. Mirosław Stęgienko

§ 5. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące arealy gruntów:

- a) za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzji GZ.tr.057-602-364/5 z dnia 14.11.2005 r.:
- klasy RIIIb – 7,6689 ha,
 - klasy PsIII – 1,2598 ha,
- b) za zgodą Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w decyzjach RR.VIII.7711-1/61/05 z dnia 09.08.2005 r, RR.VIII.6112/24/05 z dnia 09.08.2005 r. oraz RR.VIII.7711-1/98/05 z dnia 18.11.2005 r.:
- klasy RIVa – 44,4012 ha,
 - klasy RIVb – 3,1950 ha,
 - klasy PsIV – 4,7331 ha,
 - klasy LsIV – 0,0875 ha,
 - klasy LzIV – 0,0153 ha,
- c) a ponadto:
- klasy RV – 15,9554 ha,
 - klasy ŁV – 0,0133 ha,
 - klasy PsV – 0,5241 ha,
 - klasy LzVI – 0,3795 ha,
 - klasy RVI – 9,5987 ha,
 - klasy PsVI – 0,3330 ha,
 - klasy PsVIz – 0,2133 ha,
 - nieużytków – 1,4308 ha.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 7. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że:

- a) obszary oznaczone symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, RM-1, RM/MN-1, U1, Um-1, Um-2, Mu-1, Mu-2, Mu-3, Mu-4, Mu-5, Mu-6, Mw-1, Mw-2, Mw-3, Mw-4 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- b) obszary oznaczone symbolem Up-2 w zależności od sposobu wykorzystania mogą być terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową lub pod szpitale i domy opieki społecznej w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,
- c) obszary oznaczone symbolem Uo-1 są terenami przeznaczonymi pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,
- d) obszary oznaczone symbolami ZP-1, ZP-2, ZP-3, Uk-3, Us-3 są terenami przeznaczonymi na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,

§ 8. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) W wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

2008-10-02

Olsztynek, dnia
BURMISTRZ

(płópisz)
mgr inż. Mirosław Stegienko

- z) „tylna granica” działki lub posesji jest to granica działki lub posesji przeciwległa do frontu,
- aa) „tyły” działki lub posesji jest to przestrzeń pomiędzy tylną granicą działki lub posesji a najdalej w głąb działki lub posesji wysuniętą ścianą budynku położonego najbliżej frontu działki
- bb) „uciążliwa działalność gospodarcza” to działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna związana z przedsięwzięciami mogącymi wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub powodująca na granicy posesji jakiegokolwiek uciążliwości, w tym szczególnie w postaci nieprzyjemnych zapachów, poziomu hałasu i wibracji przekraczającego normy dla zabudowy mieszkaniowej, wzrostu stężeń zanieczyszczeń gazowych o ponad 30% w stosunku do tła zanieczyszczeń; uciążliwą działalnością gospodarczą jest także:
- działalność związana jest z ryzykiem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - działalność mogąca powodować istotne lokalne zanieczyszczenie gleby, wód gruntowych lub wód powierzchniowych,
 - działalność związana z ubojem zwierząt,
 - działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków produkcyjnych przekraczającej 1000 m²,
 - działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków magazynowych przekraczającej 2000 m²,
- cc) „wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku” to stosunek powierzchni rzutu budynku do powierzchni najmniejszego pozbawionego kątów rozwartych wieloboku, obejmującego w całości ten rzut,
- dd) „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niekubaturowymi obiektami małej architektury,
- ee) „znaczną rozbudowę” to taka rozbudowa lub przebudowa, która powoduje co najmniej jeden z następujących skutków:
- zmianę powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
 - zmianę wysokości budynku o ponad 10%
 - zmianę nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°,
 - zmianę całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
 - zmianę całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- ff) „zasady ogólne podziału nieruchomości” – zasady podziału nieruchomości opisane w powszechnie obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami.

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Olsztynek, dnia 2008-10-02
..... **BURMISTRZ**

mgr inż. Mirosław Stegienko



ILAWA

Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22

14-200 Ilawa

tel./fax. (089) 644-81-77, tel. kom. 0-662-043-592

e-mail: dan-ilawa@wp.pl

LACZY ARKUSZ 2

LEGENDA:

PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z POLBRUKU gr. 8cm

PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z POLBRUKU gr. 6

PROJ. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z POLBRUKU gr. 6cm

PROJ. NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW I Z POLBRUKU gr. 8

PROJ. NAWIERZCHNIA ZATOKI AUTOBUSOWEJ Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 16cm

PROJ. ZIELEŃCE

PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY WYSTAJĄCY +12cm

PROJ. OBRZEŻE BETONOWE

PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY NAJAZDOWY +3cm

PROJ. SŁUP OŚWIETLENIA ULICZNEGO STAŁOWY Z OPRAWĄ SODOWĄ 70 lub 100W

PROJ. ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJ. RURY OSŁONOWE TYPU "AROT"

LACZY ARKUSZ 2

1. Na sieciach podziemnych: gaz, telefon, energia należy założyć rury osłonowe.
2. Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
3. Do każdej działki należy jeden zjazd.
4. Dokładne lokalizacje zjazdów na etapie budowy uzgodnić z właścicielem działki.
5. Wszystkie zjazdy do gminnego pasa drogowego.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie pod nr 245 - 1569/08 w dniu 12.01.2009r. KERG: 245 - 109/2008

Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Janusz Stryk nr upr. 18218

Za zgodność z oryginałem:

UKŁAD ARKUSZY:

SZKIC ORIENTACJI:

Ark. 1

Ark. 2



ZAKŁAD USŁUG "DAN" Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Ilawa
NIP 744 10-65-759

Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu.		
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynie.		Rys. 3.1.13.2.
Inwestor:	Urząd Miasta Olsztyn		1:500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Ilawa		01.2009r.
Projektant:	inż. Czaregorz Drzyżalski	191/81/OL	
Projektant:	inż. Mirosław Milewski	321/94/OL	
Asystent:	tecd. Łukasz Babicki		

Uzg 2AG/16P/2009 - 04.03.2009
Przeanalizowano plan zagospodarowania terenu pod budowę ulicy Owocowej w Olsztynie z krawężnikami.
1) ze względu na istniejącą linię kablową SN 15kV w niniejszym planowaniu inwestycji należy przed rozpoczęciem prac dokonać przekazania planu budowy (protokółarne) z kierownikiem PB Olsztyn (tel 089-519-23-09)
2) w niniejszym skrzepowaniu z linią kablową SN 15kV i ciekłym olejem zastosować rury dwudzielne typu Arot i sposób zabezpieczenia linii kablowej dokonać protokółarne odbioru z PE Olsztyn

INŻYNIER
dla EKSPLOATACJI
inż. Paweł Gałazka
LACZY ARKUSZ 1





Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.
ul.: Kopernika 4c/22
14-200 Iława
tel./fax. (089) 644-81-77, tel. kom. 0-662-043-592
e-mail: dan-ilawa@wp.pl

LEGENDA:

	PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z POLBRUKU gr. 8cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z POLBRUKU gr. 6cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z POLBRUKU gr. 6cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ZIAZDÓW I Z POLBRUKU gr. 8cm
	PROJ. NAWIERZCHNIA ZATOKI AUTOBUSOWEJ Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 16cm
	PROJ. ZIELEŃCIE
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY WYSTAJĄCY +12cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY +3cm
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIA ULICZNEGO STAŁOWY Z OPRAWĄ SOŁOWĄ 70 lub 100W
	PROJ. ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. RURY OSŁONOWE TYPU "AROT"

- Na sieciach podziemnych: gaz, telefon, energia należy złożyć rury osłonowe.
- Typ i lokalizacje rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
- Do każdej działki należy jeden zjazd.
- Dokładną lokalizację zjazdu na etapie budowy uzgodnić z właścicielem działki.
- Wszystkie zjazdy do granic pasa drogowego.

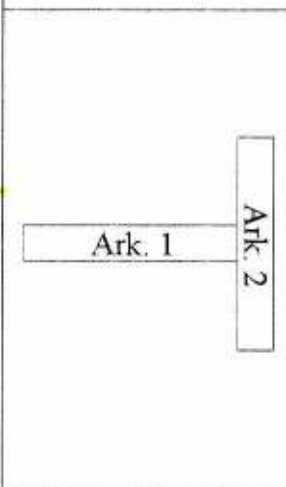
Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie pod nr 245-1369/08 w dniu 12.01.2009r. KERG: 245-109/2008

Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Janusz Smyk nr upr. 18218

Za zgodność z oryginałem: _____

UKŁAD ARKUSZY:

SZKIC ORIENTACJI:



Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu.	
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynie.	Rys. 3.1.132.
Investor:	Urząd Miasta Olsztyn	1:500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Iława	01.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzycimski 1918/0L	
Projektant:	inż. Mirosław Milejski 321/94/0L	
Asystent:	tech. Łukasz Babiski	

ŁĄCZY ARKUSZ 2

ŁĄCZY ARKUSZ 2



POMORSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42, 10-409 Olsztyn
tel. 089 538 30 00 fax 089 538 30 01
KRS 0000142725 REGON 192811620-00030

Dotyczy dokumentacji: Budowa ulicy Owocowej w Olsztynie

Uzgodniono w zakresie kolizji z siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia bez uwag z zastrzeżeniami podanymi poniżej:

ZASTRZEŻENIA

- Gazociągi/przyłącza naniesiono linią w kolorze żółtym.
- Zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów/przyłączy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz.U. nr 97 poz. 1055) oraz Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139 poz. 696- dotyczy gazociągów, dla których pozwolenie na budowę wydane przed dniem 12.12.2001r.) i z PN-91-M-34501.
- O rozpoczęciu prac ziemnych powiadomić Punk Dystrybucji Gazu OLSZTYNEK.
- Prace ziemne w obrębie zblżeń i skrzyżowań z siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Olsztyn du. 05.03.2009r.

Sporządził:
do Technicznych Wykresów
E. Chorostek
Egzekutor: Chorostek

ŁĄCZY ARKUSZ 1

UZGODNIENIE Nr 11233/2009

z dnia 09-03-2009

Dotyczy: Budowa ulicy Owocowej oraz zatoki autobusowej przy ul. Mrongowiusza w Olsztynku

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną, będącą własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Pionu Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – TP.
2. **Na całej długości projektowanej zatoki autobusowej t.j. na długości 45mb, istniejący kabel telekomunikacyjny podziemny zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną typu AROT oraz dodatkowo ławą betonową.**
3. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze - Pan *Mirosław Kamionka*
tel. 089 525 18 24; 0503 196 522,
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;
4. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
Telekomunikację Polską S.A.,
Pion Technicznej Obsługi Klienta,
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci,
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, fax 0 89 525 22 86,
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
5. Podczas prowadzenia prac:
 - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,

- przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,
 - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze TP zastosować osłonowe, dwudzielne rury AROTa lub inne trwałe zabezpieczenie.
6. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
 7. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
 8. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
 9. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jacek Zieliński


Dział Zarządzania Zasobami Technicznymi Sieci

Imię i nazwisko

Starszy Specjalista
Ds. Zasobów Sieci

ODDZIAŁ W OLSZTYNIE

Al. Warszawska 89
10-083 OlsztynRoman Grzelka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Olsztyn, dnia 26 listopada 2008 r.

Zakład Usług „DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4c/22
14-202 Iława

GDDKiA-O/OL-P-1-ad-4117-42/08

dotyczy: warunki techniczne na podłączenie do drogi krajowej nr 51 (strona prawa) ulicy Owocowej w Olsztynku

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji i wydania warunków technicznych włączenia do drogi krajowej nr 51 (ulica Mrongowiusza) projektowanej ulicy Owocowej, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie informuje:

1. Zgodnie z uzgodnionym przez tutejszy Oddział miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyniek w granicach administracyjnych budowa skrzyżowania ul. Owocowej wymaga zamknięcia istniejącego zjazdu oznaczonego w planie symbolem KW1 (najbliższy zjazd w kierunku Olsztyna).
2. W celu budowy skrzyżowania (ul. Owocowa z drogą krajową nr 51) należy opracować dokumentację techniczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową skrzyżowania ponosi inwestor tej inwestycji.
4. W przypadku kolizji budowy w/w skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
5. Teren pasa drogowego w obrębie skrzyżowania należy uformować w taki sposób, aby uzyskać prawidłową widoczność dla pojazdów wyjeżdżających na drogę krajową.
6. Istniejącą zatokę autobusową należy przesunąć za skrzyżowanie.
7. ~~Przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej projekt budowy skrzyżowania wraz z dokumentacją techniczną likwidacji zjazdu należy uzgodnić w tut. Oddziale.~~
8. Przed wejściem w pas drogowy należy opracować projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu. Projekty te (w 3-egz.) wraz z opinią Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie należy przedstawić do zatwierdzenia w tut. Oddziale.
9. Po uzgodnieniu przez tut. Oddział projektu budowlanego budowy w/w skrzyżowania, inwestor winien zwrócić się do Rejonu w Olsztynie O/Olsztyn GDDKiA, Gutkowo, ul. Sokoła 4 z wnioskiem

o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

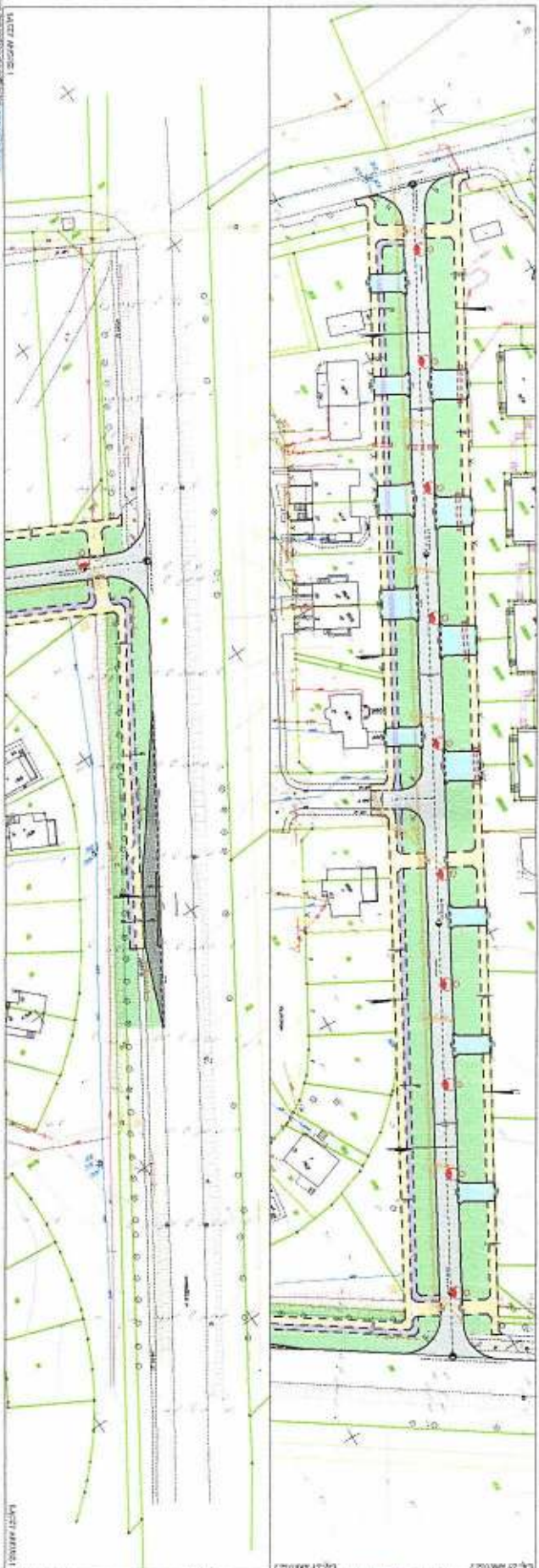
ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU
Roman Grzelka
mgr inż. Roman Grzelka

Do wiadomości:

1. GDDKiA O/OL Rejon w Olsztynie
ul. Sokoła 4, 10-041 Olsztyn
2. Wydział Dokumentacji w/m
3. Stanowisko ds. Uzgodnień w/m

Sprawę prowadzi:

Anita Duda
tel. (089) 521 28 31
fax. (089) 521 28 30
e-mail: aduda@olsztyn.gddkia.gov.pl

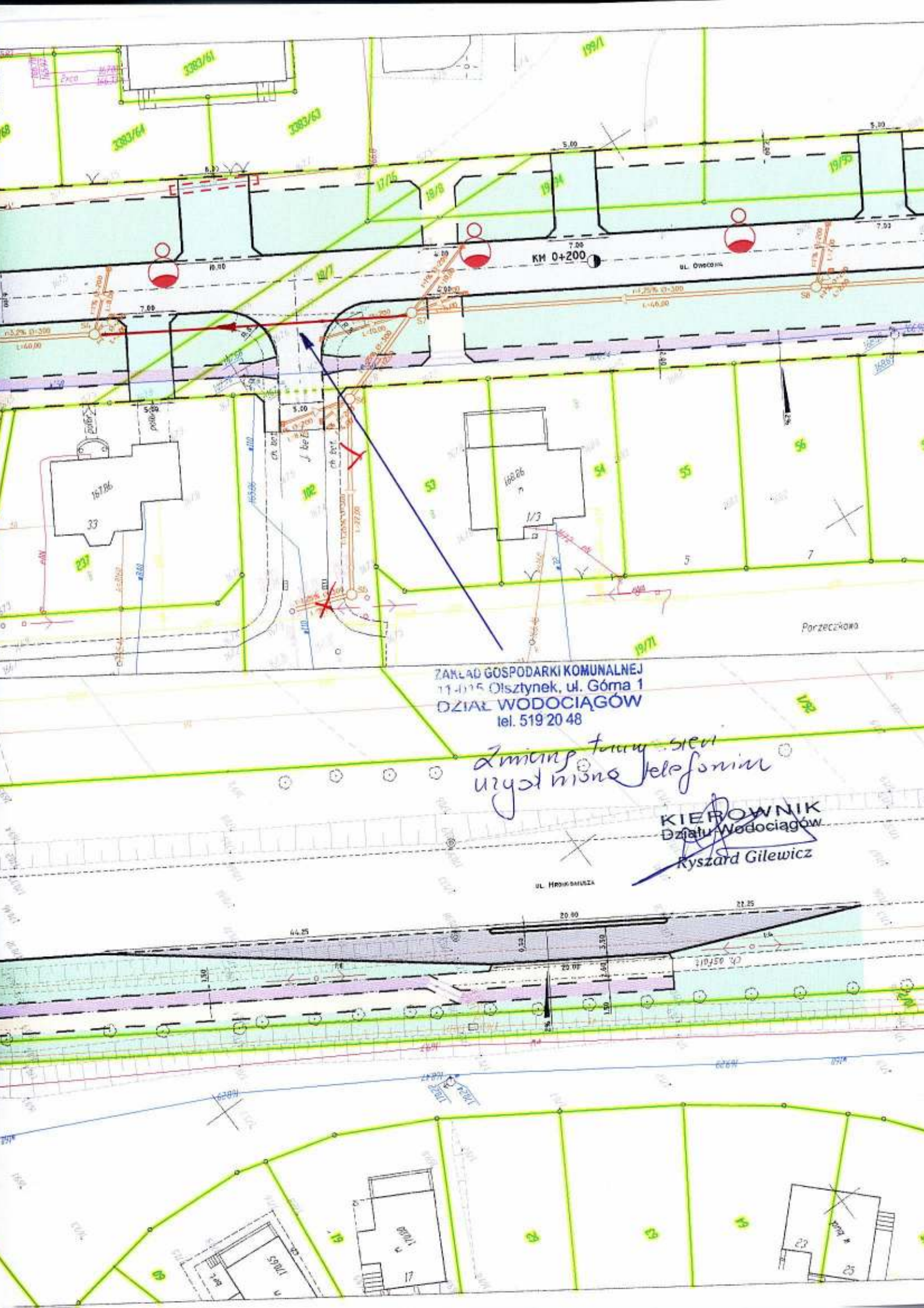


<p>PLAN</p> <p>Skala: 1:500</p> <p>11.01.2018</p>	
<p>1. Nazwa i adres inwestycji</p> <p>2. Nazwa i adres inwestora</p> <p>3. Nazwa i adres wykonawcy</p> <p>4. Nazwa i adres nadzorca</p> <p>5. Nazwa i adres geodety</p> <p>6. Nazwa i adres projektanta</p> <p>7. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>8. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>9. Nazwa i adres geodety</p> <p>10. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>11. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>12. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>13. Nazwa i adres geodety</p> <p>14. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>15. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>16. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>17. Nazwa i adres geodety</p> <p>18. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>19. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>20. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>21. Nazwa i adres geodety</p> <p>22. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>23. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>24. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>25. Nazwa i adres geodety</p> <p>26. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>27. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>28. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>29. Nazwa i adres geodety</p> <p>30. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>31. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>32. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>33. Nazwa i adres geodety</p> <p>34. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>35. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>36. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>37. Nazwa i adres geodety</p> <p>38. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>39. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>40. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>41. Nazwa i adres geodety</p> <p>42. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>43. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>44. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>45. Nazwa i adres geodety</p> <p>46. Nazwa i adres projektanta</p>	
<p>47. Nazwa i adres wykonawcy robót</p> <p>48. Nazwa i adres nadzorca robót</p> <p>49. Nazwa i adres geodety</p> <p>50. Nazwa i adres projektanta</p>	

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNE
 11-015 Olsztynek, ul. Górną 1
 DZIAŁ WODOCIĄGÓW
 tel. 519 20 48

WZGŁĘBNIENIE
 Projekt
 w
 ul. Dworcowej, w Olsztyńskim
 ul. Dworcowej, w Olsztyńskim
 ul. Dworcowej, w Olsztyńskim

KIEROWNIK
 Działu Wodociągów
Edward Gilekiewicz



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
11-115 Olsztynek, ul. Górna 1
DZIAŁ WODOCIĄGÓW
tel. 519 20 48

*Zmiana formy sieci
urządzenia telefoniczne*

KIEROWNIK
Działu Wodociągów
Ryszard Gilewicz

Kopia mapy ewidencyjnej

w skali 1: 2000

miasto **OLSZTYNEK**

obr. z.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. Nr 240 z 1995 roku, z późn. zmianami
i rozporządzenie nr 111 z 2027)
i rozporządzenie nr 111 z 2027)
zawołania Starosty Olsztyńskiego.

45

z up. DYREKTORA

2008-11-06
Zenon Bukowski
Inspektor PODGiK

26/1



Olsztyn, dnia 27.03.2009

DECYZJA NR PSD-(i)/5442/12/09

Na podstawie art. 29 ust 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430) oraz art. 104 Kodeks postępowania administracyjnego(Dz. U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) i uchwały Nr 14/5/2003 Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 12 marca 2003 r w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw w imieniu Zarządu, wynikających z funkcji zarządcy dróg powiatowych po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Zakład Usług „DAN” spółka z o.o. w Hawie, ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Hawa
Działając z upoważnienia Burmistrza Miasta Olsztynek

ZEZWAŁA SIĘ :

na lokalizację skrzyżowania ulicy Owocowej z drogą powiatową nr 3595N (ul. Leśna) w miejscowości Olsztynek

1. Skrzyżowanie powinno być zaprojektowane zgodnie z warunkami zawartymi w Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.
2. Odwodnienie skrzyżowania winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu ulicy Owocowej na drogę powiatową.
3. Usytuowanie skrzyżowania nie może kolidować z rosnącymi drzewami przydrożnymi.
4. W przypadku kolizji skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
5. PSD zastrzega sobie prawo do przebudowy skrzyżowania związanego z remontem w/w drogi bez prawa do odszkodowania.
6. Skrzyżowanie z drogą powinno być zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia , a w szczególności powinien być dostosowany do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego.
7. **Należy opracować projekt budowlany skrzyżowania** na aktualnych mapach stosownie do wymagań art. 33-35 ustawy z dnia 07 lipca.1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r Nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133) i **uzgodnić w Powiatowej Służbie Drogowej w Olsztynie.**
8. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania z Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie **pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym podczas wykonywania zjazdu** (art. 47 ust. 4 Prawa Budowlanego i art. 40 Ustawy o Drogach Publicznych)

Zezwolenie na lokalizację skrzyżowania wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia , gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za wydanie decyzji lokalizacyjnej nie pobiera się opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Załącznik do ustawy, część III. Pkt.44.9 Dz.U. Nr 225 poz. 1635)



Z up. Zarządu Powiatu
DYREKTOR

Jan Budziński

PIĘCZĘĆ I PODPIS DYREKTORA

Otrzymałem.....

Olsztyn, dnia

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Olsztyn, dnia 27.03.2009r.

**Zakład Usług „DAN”
Spółka z o.o.
Ul. Kopernika 4c/22
14-200 Iława**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) art. 35 ust.4 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 14/5/2003r. Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw w imieniu Zarządu, wynikających z funkcji zarządcy dróg powiatowych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez :

Zakład Usług „DAN” Spółka z o.o. w Iławie, ul. Kopernika 4c/22, 14-200 Iława działając z upoważnienia Burmistrza Miasta w Olsztynku dotyczącego uzgodnienia planu zagospodarowania terenu związanego z budową ul. Owocowej oraz skrzyżowania ulicy Owocowej z drogą powiatową nr 3595N (ul. Leśna) w Olsztynku

Postanawiam

Uzgodnić projekt zagospodarowania terenu związanego z budową ul. Owocowej oraz skrzyżowania ulicy Owocowej z drogą powiatową nr 3595N (ul. Leśna) w Olsztynku

1. Skrzyżowanie zaprojektowano zgodnie z warunkami zawartymi w Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.
2. Przed realizacją prac związanych z budową skrzyżowania, należy wystąpić do PSD w Olsztynie z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej, które zostanie wydane w drodze decyzji administracyjnej.

Do wniosku należy dodać załączniki wymagane zgodnie z § 1 pkt. 3, 5 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).

Za zajęcie pasa drogowego zostaną naliczone opłaty zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 12 marca 2003r Nr 14/5/2003

3. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty uprawomocnienia się.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

.....
PIECZĘĆ I PODPIS DYREKTORA PSD OLSZTYN

DYREKTOR
Jan Buczek

Otrzymałem Olsztyn, dnia

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.



Roman Grzelka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Zakład usług „DAN”
ul. Kopernika 4c/22
14-2000 Iława

Numer pisma: GDDKiA-O/OL/P-2/RC/4117/8/2009
Data: 23.03.2009 r.

Dotyczy: Opracowania projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej w Olsztynku.

W odpowiedzi na pisma z dnia 05.03.2009r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie uzgadnia projekt podłączenia ulicy Owocowej do drogi krajowej nr 51 z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed wejściem z robotami w pas drogowy drogi krajowej nr 51 winien zwrócić się do GDDKiA Oddział w Olsztynie, Rejonu w Olsztynie przy ul. Sokola 4 w celu zawarcia umowy użyczenia pasa drogowego na czas budowy. Termin wejścia z robotami w pas drogowy Inwestor winien uzgodnić z GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejonem w Olsztynie.
2. Przed wejściem z robotami w pas drogowy należy uzgodnić w tutejszym Oddziale GDDKiA projekt stałej organizacji ruchu oraz projekt organizacji ruchu na czas budowy.
3. Podłączenie przyległego terenu do DK 51 poprzez projektowaną ulicę Owocową uwarunkowane jest jednoczesnym zamknięciem włączenie do DK 51 drogi z płyt betonowych.
4. Niewskazane doprowadzenie ścieżki rowerowej do krawędzi ulicy Owocowej, z uwagi na brak kontynuacji przy dk 51 w kierunku Olsztyna.
5. Przeanalizować możliwość wydłużenia ciągu pieszo- rowerowego przy drodze krajowej do końca zatoki autobusowej.
6. Uzgodnić z Inwestorem czy nie należy przewidzieć miejsca pod wiatę przy zatoce autobusowej.
7. Nie są spełnione warunki techniczne dotyczące zatoki autobusowej. Projektowana zatoka autobusowa oddzielona od jezdni bocznym pasem dzielącym powinna mieć minimalną szerokość 3,5 m; boczny pas dzielący szer. 1,5m, który powinien być odsunięty od krawędzi jezdni o 0,5 m. Proponujemy zaprojektować zatokę autobusową bez bocznego pasa dzielącego.
8. Przy krawędzi drogi krajowej stosować krawężniki betonowe „typ ciężki” 20x30x.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU

mgr inż. Roman Grzelka

Sprawę prowadzi:
Robert Chajek
tel/fax. /089/ 521-28-06,, E-mail: rchajek@olsztyn.gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie

ul. Warszawska 89
10-083 Olsztyn
tel.: (089) 521-28-00
fax: (089) 527-23-07

e-mail: sekretariat@olsztyn.gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

ZAKŁAD USŁUG „DAN” Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22, 14 - 200 Iława
tel./fax: 0-89 / 644 81 77
tel. kom.: 662 043 592
e-mail: dan-ilawa@wp.pl



STADIUM	PROJEKT SKRZYŻOWANIA
BRANŻA	DROGOWA CPV 45 23 31 20 - 6
OBIEKT	„Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej”.
ADRES	Miasto Olsztynek
INWESTOR	Urząd Miejski w Olsztynku ul.: Ratusz 1 11 - 015 Olsztynek
PROJEKTANT	inż. Grzegorz Drzycimski

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
ul. Warszawska 99, 10-093
tel. centr. 521 28 00
tel. sekretariat 521 28 01
fax 527 23 07, 527 35 01

załącznik do pismozu

GDDKiA-OI.102/RC/417/18/2007 *dm 230*



Energa
operator

1 099 646 32 72 | 1 099 646 39 08 | www.energa-operator.pl



Energa
operator

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Regjon Ostróda
ul. Przemysłowa 13
14-100 Ostróda
T +48 89 646 32 72
F +48 89 646 39 08
NIP 503-000-11-90

Numer 09/R5/00557

Miejscowość Ostróda

Data 27-02-2009

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: oświetlenie ulic
Adres (Nr działki): Olsztynek gm. Olsztynek , działka numer 2-17/14
2. Grupa przyłączeniowa: VI
3. Moc przyłączeniowa: 1 kW
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa OLSZTYNEK PORZECZKOWA [Os-1285],
Obwód AGRESTOWA [128501].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe łączące projektowane przyłącze z istniejącą linią 0,4 kV
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Należy wykonać podłączenie kablem o przekroju wg. potrzeb ze słupa istniejącej linii napowietrznej n.n. 0,4 kV do szafki pomiarowej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $\lg \Phi = 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa na słupie linii nn
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego: trójbiegunowy wyłącznik instalacyjny o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowany w złączu pomiarowym
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. 1-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: w kompetencjach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - 9.6.1. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
 - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 10.1.3. Prąd zwarciovowy w sieci w miejscu przyłączenia: 26 kA (rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego obliczy projektant).
 - 10.1.4. System ochrony od porażień: samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.1.5. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
 - 10.1.5.1. Moc transformatora w stacji OLSZTYNEK PORZECZKOWA 300 kVA.
 - 10.1.5.2. Parametry obwodu 128501 do miejsca przyłączenia: A&XSn4x50mm²~210m.

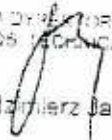
11. Inne ustalenia:

- 11.1 Schemat układu pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym Ostróda.
12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
15. ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia


OPRACOWAŁ:
Pose Sebastian
Tel. 089 646 32 72



ZATWIERDZIŁ


Włodzisław Jędrzejewski

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Olsztynku
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynki
2. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie Rejon Energetyczny Ostróda
ul. Przemysłowa 13, 14-100 Ostróda



Burmistrz Olsztynka

Urząd Miejski w Olsztynku
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
tel./fax +48 (089) 5192799

www.olsztynek.pl
e-mail: burmistrz@olsztynek.pl
ratusz@olsztynek.pl

Olsztynek dnia, 15.12.2008 r

Upoważniam Pana Łukasza Babskiego (reprezentującego **Zakład Usług „DAN” sp. z o.o. 14-200 Ilawa ul. Kopernika 4c/22**), do podejmowania działań w moim imieniu i na rzecz Urzędu Miejskiego w Olsztynku, związanych ze składaniem przed organami administracji publicznej wszelkich oświadczeń i dokumentów niezbędnych do uzyskania uzgodnień i decyzji administracyjnych. Niniejsze upoważnienie nie pozwala na zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Urzędu Miejskiego w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek i wygasa po uzyskaniu wszelkich formalności związanych z wykonaniem dokumentacji technicznej i dokumentacji przetargowej na „Opracowanie projektu technicznego na budowę ulicy Owocowej.”

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Stegienko



ILAWA

Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.

ul.: Kopernika 4c/22

14-200 Ilawa

tel./fax. (089) 644-81-77, tel. kom. 0-662-043-592

e-mail: dan-ilawa@wp.pl

LEGENDA:

	ISTN. ZJAZD Z PŁYT BETONOWYCH - PRZEWIDZIANO DO LIKWIDACJI ZGODNIE Z WARUNKAMI GDDKIA OLSZTYN
	PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY WYSTAJĄCY +12cm
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
	PROJ. KRAWĘZNIK BETONOWY NA ZJAZDOWY +3cm
<i>Opiniuję z uwagą - jeżeli jest to błąd, zabudowa przy A-6 ok. za skrajem ul. i wystawia ul. Ołowcowej do 50m od skrajów drogi - w drodze, podjętych pracach nie pofektowało P-15, po likwidacji skrajów skądś innym</i>	
<p>M. 03 2009 SPECJALISTA Wydziału Prewencji i Ruchu Drogowego KWP w Olsztynie <i>[Signature]</i> nadkom. Krzysztof Walaszczyk</p>	

1. Na sieciach podziemnych: gaz, telefon, energia należy złożyć rury osłonowe.
2. Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
3. Do każdej działki należy jeden żąd.
4. Dokładną lokalizację zjazdu na etapie budowy uzgodnić z właścicielem działki.
5. Wszystkie żądy do gnieć pasa drogowego.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zbiorów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie pod nr 245 - 1569/08 w dniu 12.01.2009r. KERG: 245 - 109/2008

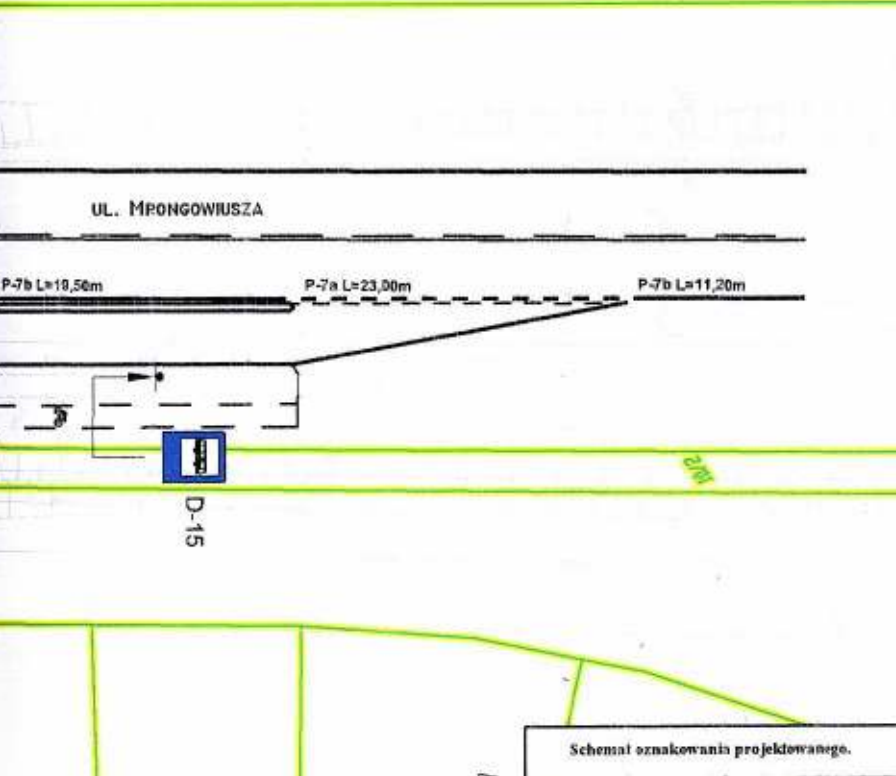
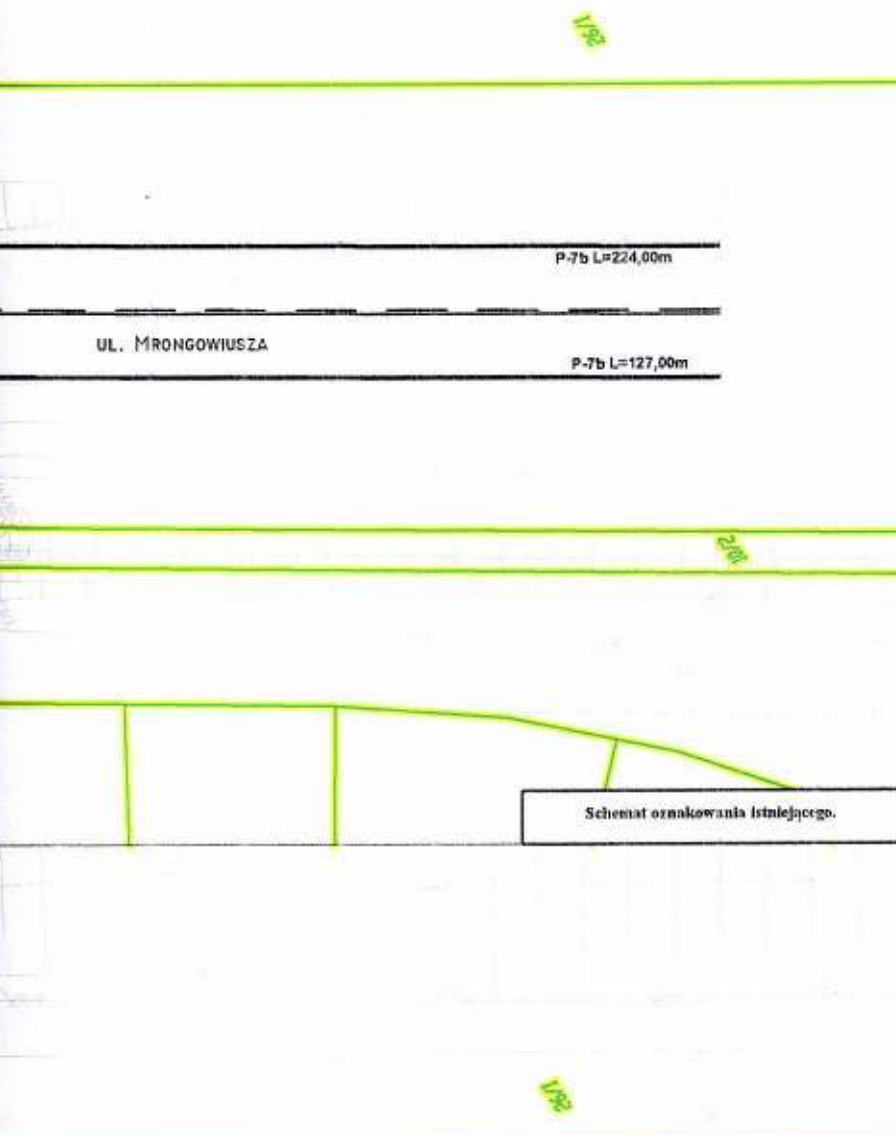
Sporządził: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Janusz Snyk nr upr. 18218

Za zgodność z oryginałem: _____

SZKIC ORIENTACJI:



Rysunek:	Schematy oznakowań na skrzyżowaniu ulic Mrongowiusza (DK 51) i Owocowej.	
Zadanie:	Budowa ul. Owocowej w Olsztynie.	Rys. 4.1.14.2.
Inwestor:	Urząd Miasta Olsztyn	1:500
Wykonawca:	Zakład Usług "DAN" Ilawa	01.2009r.
Projektant:	inż. Grzegorz Drzyński	19181/01
Asystent:	tech. Łukasz Babala	



ODDZIAŁ W OLSZTYNIE

Al. Warszawska 89
10-083 OlsztynJarosław Kaczor
Zastępca Dyrektora Oddziału

Olsztyn, dnia 01.06.2009 r.

GDDKiA-O/OL/Z-2EM/4080/33.1/09

Zakład Usług DAN Sp. z o.o.
ul. Kopernika 4c/22
14-200 Iława**KLAUZULA ROZPATRZENIA****PROJEKTU STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU NR 33**

Działając w oparciu o art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 58, poz. 515 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729), po rozpatrzeniu projektu stałej organizacji ruchu na drodze krajowej numer 51 o nazwie: „**Budowa ulicy Owocowej w Olsztynku, skrzyżowanie z drogą krajową nr 51**” przedstawionego przez DAN Iława do zatwierdzenia w GDDKiA O/Olsztyn.

Przedmiotowy projekt organizacji ruchu zatwierdzam w całości z uwagami.

1. Autor projektu organizacji ruchu obejmującego oznakowanie poziome, pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu odpowiada za poprawność projektu i zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą robót i zarządzającym ruchem w trakcie realizacji zadania i po jego zakończeniu.
2. Zastosować oznakowanie zgodne z:
 - rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. Nr 170, poz. 1393),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz załącznikami nr 1 – 4 (Dz.U. Nr 220, poz. 2181),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729).
3. **Należy usunąć linię P-14 przy zjeździe z dk 51 na ul. Owocową.**
4. **Początek ciągu pieszo - rowerowego należy oznakować znakami pionowymi C13/16.**
5. **W związku z brakiem kontynuacji ścieżki rowerowej po drugiej stronie ul. Owocowej należy zakończyć ją na wysokości wyznaczonego przejścia przez ścieżkę rowerową oraz oznakować znakiem pionowym C-13a.**
6. Zastosować znaki średnie/duże, lica znaków wykonać przy użyciu folii odblaskowej typu 1, z wyjątkiem znaków **A-7, D-6** – folia odblaskowa typu 2.

7. Wykonać oznakowanie poziome grubowarstwowe/cienkowarstwowe.
8. Należy podać kilometraż początku i końca oznakowania poziomego.
9. Oznakowanie poziome wykonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.
10. Znaki umieścić na wysokości 2,00 m od poziomu terenu, a w przypadku znaków usytuowanych na chodniku- 2,20 m.
11. Należy pisemnie powiadomić tutejszy Oddział o terminie wprowadzenia przedmiotowej organizacji ruchu (co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac).
12. **Przesłać do GDDKiA O/Olsztyn poprawiony projekt z ww. uwagami (w 3 egzemplarzach) oraz projekt stałej organizacji ruchu w formie elektronicznej (w formacie plików *.dwg*.dgn, płytka CD) z naniesionymi zmianami do dnia 01.07.2009 r.**
13. Oddział w Olsztynie zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu.

Zatwierdzoną organizację ruchu wprowadzić do dnia **31 maja 2010 r.**

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

op. inż. Jarosław Kaczor
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Załącznik:

- projekt organizacji ruchu

Do wiadomości:

1. GDDKiA O/OL Rejon w Olsztynie
Gutkowo, ul. Sokółka 4, 10-041 Olsztyn
2. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
Wydział Prewencji i Ruchu Drogowego
ul. Pstrowskiego 3, 10-049 Olsztyn

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Mildner

tel.: 89/521-28-93, e-mail: emildner@olsztyn.gddkia.gov.pl

UL. DWORCOWA 2 DK 51

SPECJALISTA

[Signature]
Elżbieta Mildner

**NACZELNIK WYDZIAŁU
BRD I ZARZĄDZANIA RUCHEM**

[Signature]
mgr inż. Karol Frąckiewicz

ZOPOR Oddziału GDDKiA w Olsztynie po rozpatrzeniu projektu

w dniu 01.06.2009r. wnioskuje o:

1. zatwierdzenie organizacji ruchu w całości / w części w całości

a) bez zmian, b) ze zmianami lub uwagami z uwagami

2. odesłanie projektu w celu wprowadzenia poprawek -

3. odrzucenie projektu -

Termin wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu do 31.05.2010r.

Termin ważności czasowej organizacji ruchu -

UZGODNIENIA

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OLSZTYNIE

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 58 poz. 515 ze zmianami) oraz § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2002r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729)

1. Niniejszą organizację ruchu zatwierdzam w całości, w części: w całości

a) bez zmian, b) ze zmianami lub uwagami z uwagami - w piśmie

GDDKiA-O/OLK-ZEM/4080/33.1/09

2. Numer ewidencyjny projektu organizacji ruchu 33

3. Termin wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu do dn. 31.05.2010r.

4. Termin ważności czasowej organizacji ruchu -

5. Zatwierdzona i zrealizowana stała organizacja ruchu jest ważna do momentu wprowadzenia nowej organizacji ruchu na podstawie nowego zatwierdzonego projektu organizacji ruchu

01.06.2009r.
data

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
pódpis

[Signature]
mgr inż. Jarosław Kaczor
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU