

DECYZJA Nr Ok/39/2010

Na podstawie art.11a ust.1, art.11c, art.11f ust.1 i ust.2, art.11g, art.11h ust.1, art.11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (tekst jedn. Dz.U. Nr193/2008, poz.1194 z późn. zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art.33 ust.33 ust.1, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr156/2006, poz. 1118 z póź. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz.U.Nr98/2000, poz.1071, z późn. zm.), art.21 ust.2 p.10, art. 72 ust.1 i art.95 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), decyzji Burmistrza Olsztynka Nr 1/2009 z dnia 10 lutego 2009r. znak : RG.7624/15/08-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wniosku Burmistrza Olsztynka Pana Mirosława Stegienko z dnia 28 lipca 2010r. oraz zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 16 sierpnia 2010r.

udzielam GMINIE OLSZTYNEK

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą : *Budowa ul. Owocowej na odcinku od km 0+000 do km ok. 0+317,35 z budową infrastruktury oświetleniowej i sanitarnej, budowy zjazdów z drogi powiatowej nr 3593N (ul. Leśna) i drogi krajowej nr 51 (ul. Mrongowiusza) w miejscowości Olsztynek*

Kategoria : XXV, XXVI

1. Projektowana droga, klasy "L" o projektowanej prędkości 50 km/h, z jednym pasem ruchu, z chodnikiem dla ruchu pieszego, ścieżki rowerowej i pasami zieleni
2. Projektowana droga powiązana jest z następującymi drogami publicznymi :
 - od strony zachodniej z drogą powiatową, ul. Leśna, dz. nr geod.203
 - od strony wschodniej z drogą krajową, ul. Mrongowiusza, dz. nr geod.202
 - od strony południowej z drogą gminną, ul. Agrestowa, dz. nr geod.102
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywają się z istniejącymi liniami podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1.1. - projekcie zagospodarowania terenu będącym załącznikiem do decyzji – planowana inwestycja obejmuje działki stanowiące własność Gminy Olsztynek
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują następujące działki:
 - istniejące : 10/2, 102, 202, 203, 17/15, 17/16, 18/7, 18/8, 19/93, 19/94, 19/95, 19/96 obr. 2
 - nowo projektowane : brak (*inwestycja nie spowoduje wyłączenia nieruchomości*)
5. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem koniecznej ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :
 - powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub wyznaczonych miejscach oraz zapewnić regularne odbieranie odpadów przez uprawnione podmioty w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia
 - prace budowlane w pobliżu terenu zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej
 - zaplecze socjalne budowy wyposażyć w przenośne toalety i pojemniki na odpady
 - postój i konserwacja maszyn budowlanych może odbywać się wyłącznie w miejscach zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do

gruntu i wód gruntowych

- zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa i krzewy w rejonie prowadzonych prac budowlanych (nie przewiduje się wycinki drzew)
- prowadzić pielęgnację zieleni w otoczeniu drogi w fazie eksploatacji

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji robót należy zapewnić :

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

7. Brak jest zatwierdzenia nowego podziału nieruchomości - nie ma konieczności przeprowadzenia nowego podziału terenu

8. Decyzja ustala obowiązek przebudowy zatoki autobusowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej nr 51, budowy kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem poprzez drogę powiatową do studzienki deszczowej na działce będącej we władaniu Lasów Państwowych oraz przebudowy systemu oświetlenia ze złączem pomiarowym na działce gminnej. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art.11f ust.1 pkt 8 lit. e, f, g i h w/w ustawy, niniejszą decyzją zezwala się na wykonanie powyższych robót. Na Inwestorze zgodnie z art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac budowlanych.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany : "*Budowa ul. Owocowej na odcinku od km 0+000 do km ok. 0+317,35 z budową infrastruktury oświetleniowej i sanitarnej, budową zjazdów z drogi powiatowej nr 3593N (ul. Leśna) i drogi krajowej nr 51 (ul. Mrongowiusza) w miejscowości Olsztynek*" i może być realizowany z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- terminy rozbiórki : istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem robót lecz nie później niż przed zgłoszeniem zakończenia budowy
- szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie : wymagani kierownicy budowy (robót) i inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006.83.578) oraz § 2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)
- Inwestor jest zobowiązany ; zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego na co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy/robót budowlanych i jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (art.32.1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. tekst jedn. Dz.U. Nr193/2008, poz.1194 z późn. zm. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych)
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki NR : 1 i 2.

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Olsztynek w dniu 28 lipca 2010r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Owocowej na odcinku od km 0+000 do km ok. 0+317,35 z budową infrastruktury oświetleniowej i sanitarnej (deszczowej), budowy zjazdów z drogi powiatowej nr 3593N (ul. Leśna) i drogi krajowej nr 51 (ul. Mrongowiusza) w miejscowości Olsztynek zgodnie z załączoną dokumentacją.

Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr geod. : 10/2, 102, 202, 203, 17/15, 17/16, 18/7, 18/8, 19/93, 19/94, 19/95, 19/96 obr. 2. Budowa samej drogi będzie się odbywała na działkach będących we władaniu gminy Olsztynek. Jedynie przyłączy kanalizacji deszczowej będzie realizowane w drodze powiatowej i działce lasów państwowych. A przy zjeździe na drogę krajową (w jej pasie) będzie przebudowana zatoka autobusowa. Te dwa elementy wymagają zajęcia części działek na okres czasowy, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 ustawy (tekst jedn. Dz.U. Nr193/2008, poz.1194 z późn. zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego postanowieniem z dnia 05 maja 2010r. znak : W-MBPP-R-7332-19/10 oraz zgodnie z art. 11d ust.8 pkt e. od Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych pismem z dnia 18 czerwca 2010r. znak : Zu-2126-17/10.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust.1 powyższej ustawy Inwestor załączył :

- mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektu budowlanego oraz istniejące uzbrojenie terenu
- analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o których mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2006.156.1118 z późn. zm.) aktualne na dzień opracowania projektu
- ostateczną decyzję Burmistrza Olsztyńka Nr 1/2009 z dnia 10 lutego 2009r. znak : RG. 7624/15/08-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych z dnia 18 czerwca 2010r. znak : Zu-2126-17/10

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11b ust.5 przywołanej wyżej ustawy przy piśmie z dnia 16 sierpnia 2010r. znak : IB.5/7351/Ok/40/14082/2010 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olsztynek i na stronach internetowych tego urzędu. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej 19 sierpnia 2010r.

W przepisowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Olsztyńka z dnia 10 lutego 2009r. Nr 1/2009 znak : RG.7624/15/08-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych – art.11d ust.1 pkt 8 oraz art. 35 ust.1. Prawa budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Leszek Błaszowski
Dyrektor Wydziału
Infrastruktur i Budownictwa

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Starosta Olsztyński przy pomocy upoważnionego organu nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (art.32.1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych)

Za wydanie niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z dnia 8 grudnia 2006r., nr 225 poz. 1635

Decyzję otrzymują :

1. Burmistrz Olsztynka
2. Nadleśnictwo Jagielek
11 – 015 Olsztynek, ul. Park 1
3. GDDKiA Oddział w Olsztynie
10 – 083 Olsztyn, ul. Warszawska 89
4. PSD
10 – 429 Olsztyn, ul. Cementowa 3
5. PINB w Olsztynie
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1
6. a/a

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 15.10.2010

Jarostaw Kijuc

Kierownik Biura w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa

22.10.2010