



Burmistrz Olsztynka

ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztyn
tel. +48 89 519 5450 / fax +48 89 519 5457

e-mail: ratusz@olsztyn.pl
www.olsztyn.pl

Olsztyn, dnia 02 października 2012r.

Nasz znak: SG.271.2.1.2012

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie pn: „Wykonanie projektu budowlanego pomnika upamiętniającego ofiary Obozu Jenieckiego Stalag I B Hohenstein w Królikowie”

Gmina Olsztyn – zwana dalej „zamawiającym” – zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztynie – do 14.000 euro. zaprasza do składania ofert na „Opracowanie projektu budowlanego pomnika upamiętniającego ofiary Obozu Jenieckiego stalag I B Hohenstein w Królikowie”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego pomnika upamiętniającego ofiary Obozu Jenieckiego Stalag I B Hohenstein w Królikowie według istniejącej koncepcji.

Opracowanie dotyczy działki o powierzchni 0,0887ha położonej w województwie warmińsko-mazurskim, w Gminie Olsztyn, w miejscowości Królikowo - obręb 10, o numerze ewidencyjnym 32/2 stanowiącej własność Gminy Olsztyn.

Działka obejmuje teren przyległy do obszaru obozu i położony między obozem, a drogą biegnącą wzdłuż jednej z jego granic.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również:
 - a) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozrządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 02 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - b) wykonanie planu BIOZ,
 - c) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) w tym również ich aktualizacja i ewentualna poprawa na potrzeby składanego wniosku o dofinansowanie oraz postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów projektowych;
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, w tym, uzgodnień i pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego.
- 4) wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnień oraz kompletnej dokumentacji projektowej przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Olsztynie wniosku o pozwolenie na budowę.
- 5) uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.
- 6) wykonanie opisanej wyżej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf. (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej). Dokumentacja winna zostać opracowana w sposób pozwalający na przeprowadzenie na jej podstawie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) tzn. wykonawca dokumentacji winien unikać w opisie używania nazw producentów, znaków towarowych lub parametrów jednoznacznie wskazujących na konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń tylko jednego producenta.
- 7) konsultacji z zamawiającym na etapie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia dla przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w tym:
 - a) dokonanie opisu rozwiązań równoważnych w sposób który pozwoli zamawiającemu na uzyskanie najkorzystniejszej ceny,



Burmistrz Olsztynka

ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztyn
tel. +48 89 519 5450 / fax +48 89 519 5457

e-mail: ratusz@olsztyn.pl
www.olsztyn.pl

- b) w przypadku gdy zamawiający dokona podziału robót budowlanych na etapy wykonawca zobowiązany będzie do wykonania opisu przedmiotu zamówienia dla poszczególnych etapów, wskazania części projektu budowlanego w którym znajdują się instrukcje dla danego etapu, stworzenia kosztorysów i przedmiarów dla oszacowania wartości danego etapu.
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Koncepcję stanowiącą podstawę opracowani zamieszczono jako załącznik do rzeczowego zaproszenia na stronie www.bip.olsztyn.pl.

II. Warunek udziału w postępowaniu

Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla wykonania rzeczowego zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca złoży oświadczenie o dysponowaniu w/w osobami. Treść oświadczenia zamieszczono w formularzu ofertowym.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie i przedstawienie zamawiającemu projektu budowlanego – nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia uzyskania map do celów projektowych od zamawiającego.

Uzyskanie pozwolenia na budowę - do 28.02.2012r.

Sprawowanie nadzoru autorskiego – do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

IV. Termin związania ofertą

30 dni

V. Kryterium wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert według kryterium ceny:

Oferta z najniższą ceną otrzyma – 100 pkt.

Kolejne oferty otrzymają punktację obliczoną zgodnie z następującym wzorem:

$$C = [(C_n / C_b) \times 100]$$

C_n – cena oferty najkorzystniejszej

C_b – cena oferty badanej

Cena powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do opracowania koncepcji i projektu budowlanego w tym:

- podatek VAT
- pozyskanie map do celów projektowych,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów projektowych,
- nadzór autorski
- koszty administracyjne związane z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnień i zezwoleń od WKZ oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Olsztynie,
- inne koszty wyżej wymienione lecz niezbędne do prawidłowego – zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania projektu budowlanego.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Każdy z wykonawców może złożyć jedną ofertę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do zaproszenia.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.
3. W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty musi zostać dołączone pełnomocnictwo do złożenia oferty i podpisania umowy jeśli nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów. (Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
4. Oferta musi zostać sporządzona w sposób czytelny.
5. Oferty należy dostarczyć (przesłać pocztą, doręczyć)

do Urzędu Miejskiego w Olsztynku, w terminie do dnia 15.10.2012r. do godziny 15:00 z opisem na zamkniętej kopercie: „Wykonanie projektu budowlanego pomnika upamiętniającego ofiary Obozu Jenieckiego Stalag I B Hohenstein w Królikowie”



Burmistrz Olsztynka

ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
tel. +48 89 519 5450 / fax +48 89 519 5457

e-mail: ratusz@olsztynek.pl
www.olsztynek.pl

Adres: Urząd Miejski w Olsztynku
Ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek
faks: 89 51 95 457
e-mail: zp@olsztynek.pl

VI. W przypadku wątpliwości co do treści przedłożonej oferty zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnienia jej treści.

Z poważaniem;

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Sira - Podinspektor
Tel. 0895195461