

PROJEKT UMOWY

W dniu r. pomiędzy Gminą Olsztynek z siedzibą w Olsztynku ul. Ratusz 1, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM i reprezentowaną przez Pana Artura Wrochnę – Burmistrza Olsztynka, przy kontrasygnacie Pani Lucyny Łukaszewicz – Skarbnika Miasta, a
zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę oraz oferta z dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na terenie miasta i gminy Olsztynek usług geodezyjnych z zakresu: rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia granic, podziału działek, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, według wskazań ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielić niezbędnych informacji mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania robót.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji koordynatorów:
 - 1) Kierownik Ref. Gospodarka Nieruchomościami: Bożena Szwecka
 - 2) Podinspektor Urzędu Miejskiego: Hanna Argalska
 - 3) Podinspektor Urzędu Miejskiego: Marek Mirosławski
 - 4) Podinspektor Urzędu Miejskiego: Korgul Adam

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac geodezyjnych wymienionych w § 5 ust. 1.

§ 5.

1. Za wykonanie usług określonych w dokumentacji przetargowej ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto:
 - 1) Rozgraniczenie – pierwszy punkt - zł.
 - 2) Rozgraniczenie – następny punkt - zł.
 - 3) Wznowienie granic – pierwszy punkt - zł.
 - 4) Wznowienie granic – następny punkt - zł.
 - 5) Badanie KW, wyciąg z wykazu zmian gruntowych – nieruchomość - zł.
 - 6) Badanie KW, wyciąg z wykazu zmian gruntowych, opis i mapa – nieruchomość - zł.
 - 7) Podział działki (pierwsze dwie działki) - zł.
 - 8) Podział działki – każda następna wydzielona działki - zł.

2. Łączna wartość zleconych usług, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: złotych), zaplanowanej w budżecie Gminy Olsztynek na 2013 rok.

§ 6.

1. Terminy realizacji zamówienia ustala się :
 - 1) jeden miesiąc dla prac związanych ze wznowieniem granic,
 - 2) jeden miesiąc dla prac związanych ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych,
 - 3) trzy miesiące dla prac związanych z podziałem działek,
 - 4) trzy miesiące dla prac związanych z rozgraniczeniem nieruchomości.
2. Dniem rozpoczęcia prac będzie data powiadomienia o konieczności wykonania usług.
3. Dniem zakończenia prac będzie data przekazania dokumentacji powstałej w wyniku prac geodezyjnych Zamawiającemu.

§ 7.

W przypadku prac rozgraniczeniowych, które nie zostały zakończone w postępowaniu administracyjnym i będą skierowane do rozpatrzenia sądowi, WYKONAWCA zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu sądowym, oraz sporządzenia dodatkowych analiz, wyjaśnień i prac geodezyjnych związanych z toczącym się postępowaniem.

§ 8.

Odbiór usługi nastąpi w ciągu 7 dni od momentu dostarczenia dokumentów potwierdzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie.

§ 9.

1. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturą obejmującą całość robót dotyczących realizowanego zadania.
2. Termin zapłaty faktury ustala się na 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury i dokumentacji geodezyjnej, na konto Wykonawcy

§ 10.

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od realizacji postanowień umowy, z winy Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżących faktur (rachunków) na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Trzecie niezrealizowane zlecone zadanie Zamawiający traktować będzie jako zerwanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 11.

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy spowodowaną przyczynami niezależnymi od Wykonawcy kara umowna nie będzie naliczana.
2. O zaistnieniu takich sytuacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

.....
(WYKONAWCA)

.....
(ZAMAWIAJĄCY)