

Olsztyn, dnia 25.01.2013 r.

Nr sprawy: ZBG.271.2.2013

Zaproszenie do składania ofert w trybie zapytania o cenę

1. Działając na podstawie art. 69, art. 70, art. 71 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwracam się z zapytaniem o cenę na usługi z zakresu wycen i inwentaryzacji związanych z obsługą Gminy Olsztyn, zgodnie ze wskazaniami Burmistrza Olsztyna realizowane na terenie miasta i gminy Olsztyn. Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie następującego asortymentu prac:
 - a) Wycena działki
 - b) Wycena nieruchomości zabudowanej
 - c) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
 - d) Wycena pomieszczenia w budynku gospodarczym
 - e) Wycena lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
 - f) Inwentaryzacja budynku mieszkalnego (za jeden lokal)
 - g) Inwentaryzacja budynku gospodarczego (za jedno pomieszczenie)
 - h) Inwentaryzacja budynku użytkowego (za jeden lokal)
 - i) Aktualizacja wyceny
 - j) Waloryzacja udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
 - k) Wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej wieczystym użytkownikiem nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej
 - l) Wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu – w przypadku budynku wielorodzinnego o wyodrębnionej liczbie lokali od 2 do 5
 - m) Wycena dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty/ceny za przekształcenie/sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osoby fizycznej/prawnej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu – w przypadku budynku wielorodzinnego o wyodrębnionej liczbie lokali powyżej 5
 - n) Wycena dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (za jedną działkę).
 - o) Opinia uzasadniająca brak konieczności naliczania opłaty adiacenckiej, po przeprowadzonej analizie dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości
 - p) Wycena dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości
 - q) Wycena dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (za jedną działkę).

2. Termin wykonania zamówienia ustala się na jeden miesiąc od daty powiadomienia o konieczności wykonania usług.

Dniem rozpoczęcia prac będzie data powiadomienia o konieczności wykonania usług.

3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona do niniejszego pisma specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta (załącznik Nr 1).

4. Informujemy, że:

4.1 Każdy wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać,

4.2 Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny,

4.3 Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który spełniając warunki zawarte w SIWZ, zaoferował najniższą cenę brutto.

5. Oferty, wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynok pok. Nr 11 w terminie **do dnia 11 lutego 2013 r. do godz. 12⁰⁰**. Otwarcie nastąpi w tym samym miejscu i dniu o godz. 13¹⁵.

6. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

Beata Pieniak (pok. Nr 20 tel. 89 519 54 79 e-mail: zbi@olsztynek.pl)

Hanna Argalska (pok. Nr 25 tel. 89 519 54 85 e-mail: gkm2@olsztynek.pl)

Jerzy Gołaszewski (pok. Nr 25 tel. 89 519 54 86 e-mail: zbg@olsztynek.pl)

BURMISTRZ

mgy Artur Wrochna

.....
(podpis zamawiającego)