



Znak sprawy: ZBI.272.1.7.2013

Olsztynek, dnia 19 kwietnia 2013r.

GMINA OLSZTYNEK
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393756269 REGON 510743663
tel. 89 519 54 50, fax 89 519 54 57

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: **“Przebudowa i wyposażenie targowiska miejskiego”**

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) – zwanej dalej „ustawą Pzp” - Zamawiający odpowiada na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- zwanej dalej „SIWZ”.

Pytania z dnia 11.04.2013

A. Branża budowlana

Pytanie nr 1

Brak w przedmiarze wywiezienia i utylizacji gruzu, elementów drewnianych, wełny, styropianu z rozbieranych budynków w poz. 1 przedmiaru, wg wstępnych obliczeń około 70 m³ materiałów rozbiórkowych.

Odpowiedź

Ująć w poz. 1.

Pytanie nr 2

Proszę o rozwinięcie przedmiaru w pozycji 3 – czego dotyczą obmiary 184,92 m³ i 270 m³?

Odpowiedź

Rozwinięcie przedmiaru poz. 3.

2.1		Roboty ziemne		
3	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki	m3	
d.2	0205-04	0,25 m3 w gr. kat. III z transportem urobku samochodami		
1		samowładowczymi na odległość do 1 km		
		(8,0+1,2) x (5,5+1,2) x 3,0	m3	184,92
		1,5 x 1,5 x 3,0 x 4 x 10	m3	270,00
		11,5 x 0,6 x 3,0	m3	20,70

Pytanie nr 3

W pozycji 7 prawdopodobnie błędny przedmiar – jest $(0,8*0,8*0,3+0,3*0,3*0,7)*4*10 = 10,2 \text{ m}^3$, powinien być $(0,8*0,8*0,3+0,3*0,3*0,7)*4*10 = 13,56 \text{ m}^3$ – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Przedmiar jest prawidłowy.

Pytanie nr 4

Brak w przedmiarze betonowania słupów żelbetonowych $(0,3*0,3*0,9)*4*10 = 3,564 \text{ m}^3$

Odpowiedź

Ujęto w poz. 7.

Pytanie nr 5

Brak w przedmiarach marek stalowych 240x240x8 w ilości 44 szt. Ze śrubami fundamentowymi – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Ujęto w poz. 16.

Pytanie nr 6

Brak w załączonej dokumentacji rysunków zbrojenia ław i wieńców, podciągów, nadproży – proszę o zamieszczenie rysunków tych elementów i wykazu stali.

Odpowiedź

Wykonano projekt budowlany, wszystkie elementy wymienione w pytaniu zawarte są w opracowaniu konstrukcyjnym. Rysunków warsztatowych nie wykonywano.

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie metody wykonania ścian fundamentowych z bloczka i ich ocieplenia. Pozycja 15 przedmiaru zakłada ocieplenie styropianem gr. 10 cm, powinno być 15 cm + 2 cm pustki, gdyż ściany nadziemne murowane będą warstwowo 24 cm (silikat) + 15 cm (wełna) + 2 cm (pustka powietrzna) + 12 cm (cegła klinkierowa licowa) = 53 cm. Dodatkowo pozycja 10 przedmiaru odnosi się do murowania ścian fundamentowych jednolitych – nie warstwowych – proszę o wyjaśnienie rozbieżności i korektę podstawy wyceny.

Odpowiedź

Warstwy ściany fundamentowej od zewnątrz:

- tynk cementowy,
- bloczki betonowe 12 cm,
- styropian 10 cm,
- bloczki betonowe 25 cm,

Pytanie nr 8

Brak w załącznikach rysunku konstrukcyjnego wiaty stalowej z wykazem stali (niezbędne do dokładnego wyliczenia kosztu wykonania wiaty)

Odpowiedź

Odpowiedz jak do pkt. 6.

Pytanie nr 9

Brak w załącznikach rysunków dotyczących wykonania i montażu attyki na wiacie.

Odpowiedź

Attyka przedstawiona jest na rys. 6. w załączniku nr 9.10 – Rysunki – Architektura z konstrukcją. Jej konstrukcją są słupki z rury stalowej kwadratowej 60 x 60 mm pionowy i ukośny przyspawane do kratownicy.

Pytanie nr 10

Brak rysunków kratownicy drewnianej i sposobu montażu

Odpowiedź

Kratownica drewniana przedstawiona jest z wymiarami na rys. 7. w załączniku nr 9.10 – Rysunki Architektura z konstrukcją.

Kratownicę przymocować do warstwy konstrukcyjnej ściany wieszakami stalowymi ocynkowanymi.

Pytanie nr 11

Brak w przedmiarze murłat 12x12 w ilości około 30 mb – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Przyjąć jak w projekcie.

Pytanie nr 12

Brak w przedmiarze kominów murowanych wentylacyjnych oraz dymowych ze stali kwasoodpornej do pieców CO, brak kratki wentylacyjnych wlotowych i wywiewnych – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Ujęto w poz. dot. ścian murowanych. Przewód ze stali kwasoodpornej zawierać powinien przedmiar branży sanitarnej. Kratki wentylacyjne ujęto w poz. 59.

Pytanie nr 13

W projekcie budowlanym są 2 wyłazy dachowe na budynkach murowanych – brak ich w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zgodnie z zasadami przedmiarowania nakłady na odeskowanie i ołacenia konstrukcji dachowych poz. 31 i 32 uwzględniają wykonanie wyłazów dachowych.

Pytanie nr 14

Jeśli wyłazy dachowe mają być zamontowane zgodnie z projektem – to jak do nich dojść, gdyż strop nad parterem budynków jest ślepy – należałoby zainstalować schody strychowe składane umożliwiające wejście na poddasze i dostęp do wyłazu dachowego – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Wyłazy dachowe zaprojektowano do obsługi poddasza nieużytkowego – umożliwiają dostęp do poddasza z dachu.

Pytanie nr 15

Pozycja 29 przedmiaru zawiera błąd, gdyż przewiduje przekrój płatwi 5cm/20cm natomiast w projekcie jest 12cm/18cm – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 16

Brak rysunków dotyczących mocowania płatwi do konstrukcji stalowej wiaty. Elementy te zostały również całkowicie pominięte w przedmiarze, są natomiast istotne do prawidłowej wyceny – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Na rys. 6 uwidoczniono kątowniki 100 x 100 x 6 mm przyspawane do pasa górnego kratownicy stalowej, a stanowiące oparcie dla płatwi. Płatwie przymocować do każdego kątownika dwoma wkrętami 100 x 10 mm przez otwory w kątownikach.

Pytanie nr 17

Opis projektu przewiduje ułożenie 1 warstwy papy asfaltowej jako pokrycie wstępne na deskowaniu (pozycja 6.2. Opisu Projektu) co jest zgodne ze sztuką budowlaną, gdzie pokrycie budynków powinno być zabezpieczone warstwą papy lub folii wstępnego krycia – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Pytanie niezrozumiałe.

Pytanie nr 18

Pozycja 34 krycie dachu blachą wraz z płytami przeźroczystymi – ile m² pokrycia przeźroczystego przyjąć w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Jak na rys. 6.

Pytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie – czy pokrycie attyki (poz. 36) ma być wykonane z dachówki ceramicznej (dachówka jest pokryciem typu ciężkiego – proszę o ewentualne rysunki szczegółowe dotyczące wykonania konstrukcji attyki i jej montażu) ?

Odpowiedź

Attyka ma być obłożona od zewnątrz dachówkami ceramicznymi w kolorze ceglastym. Dachówki przymocować wkrętami.

Pytanie nr 20

Brak w przedmiarze obróbek blacharskich (zakończeniowych) murów zgodnie z detalem „A” projektu – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Obróbki ujęto w poz. 38 i 52.

Pytanie nr 21

W projekcie budowlanym znajdują się rolety antywłamaniowe – jeśli podlegają wycenie proszę o wymiary i typ rolet.

Odpowiedź

Rolety antywłamaniowe są wyposażeniem dodatkowym do decyzji użytkownika lokalu – nie są montowane na etapie budowy obiektu nie podlegają wycenie.

Pytanie nr 22

Brak komunikacji dachowej na budynkach (dojścia do kominów) w przedmiarze i projekcie – proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru, jakie i gdzie powinny być umieszczone. Brak tych elementów może uniemożliwić odbiór kominiarski.

Odpowiedź

Przy spadku dachu 15° nie przewiduje się ław ani stopni kominiarskich.

Pytanie nr 23

Czy widoczne elementy całego deskowania dachu wiaty od środka mają być strugane i impregnowane ewentualnie lakierowane – brak tego elementu w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Widoczne elementy drewniane mają być jednostronne strugane, impregnowane i lakierowane lakierem bezbarwnym.

Pytanie nr 24

Brak rysunków podciagu 24cm/35cm znajdującego się w budynku z salą sprzedaży, element ten został również całkowicie pominięty w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

W przedmiarze ujęto podciąg o przekroju 24 x 25 cm, proszę zatem doliczyć różnicę.

Pytanie nr 25

Pozycja 25 i 26 – w przedmiarze jest ilość belek $7,4 \times 7 \times 2 \times 0,05 \times 0,2 = 1,036 \text{ m}^3$, powinno być $7,4 \times 10 \times 2 \times 0,05 \times 0,2 = 1,48 \text{ m}^3$ (w projekcie rys. 3) jest 10 belek stropowych – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 26

Brak w przedmiarze wymianów na kominach – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Nie ma potrzeby wymianów.

Pytanie nr 27

Brak w przedmiarach oraz załączonej dokumentacji rysunków dotyczących elementów mocujących belki stropowe – zaznaczone na rys. 3 jako „wieszaki” – jak wycenić ten element – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Ujęto w poz. 27 przedmiaru.

Pytanie nr 28

Brak rysunków dotyczących wykonania murku i rabat kwiatowych – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

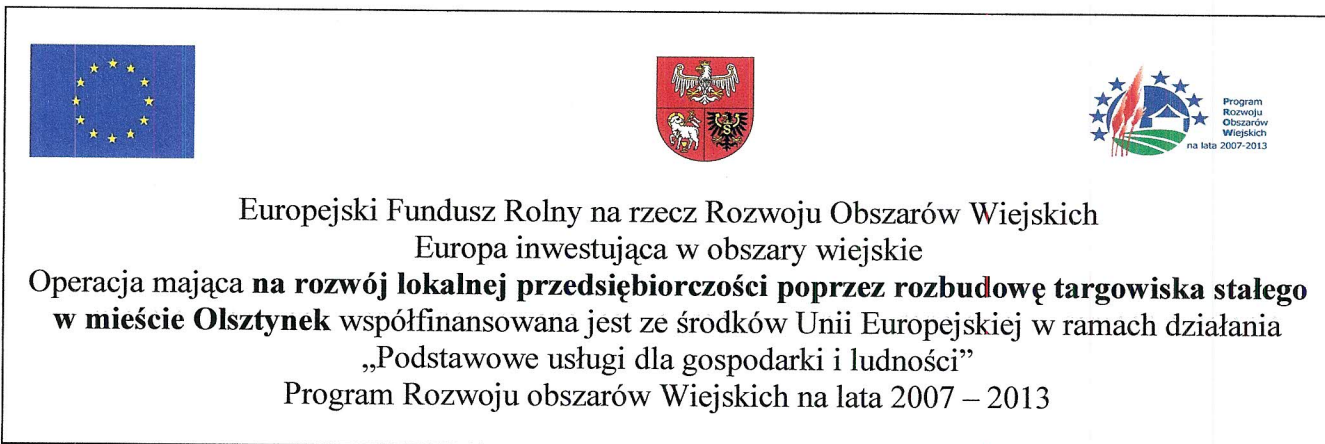
Murki z cegły licowej gr. 25 cm i wysokości 40 cm nad fundament. Pod nimi fundamenty grubości 25 cm z betonu B-15 zagłębione na 70 cm i wystające 10 cm ponad poziom terenu.

Pytanie nr 29

Proszę o wyjaśnienie pozycji 74 – tablica informacyjna (z czego wykonana, wielkość, tablica na słupkach czy zawieszona)

Odpowiedź

Wzór tablicy informacyjnej poniżej. Tablica metalowa o wymiarach ok. 1m X 1,5 na słupkach stalowych.



B. Branża elektryczna – wiata

Pytanie nr 1

Na rysunku E3-3 na budynku administracyjnym znajduje się „plafon informacyjno reklamowy” – czy element ten podlega wycenie, jeśli tak to proszę o szczegóły (brak tego elementu w przedmiarze).

Odpowiedź

Zaprojektowano wypust na plafon informacyjny – sam plafon nie podlega wycenie

Pytanie nr 2

Pozycja 32 – przedmiar przewiduje 6 szt. lamp (60x60, 4x14W) natomiast w projekcie jest 7szt proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Ilość opraw przyjąć wg. projektu

C. Branża sanitarna

Pytanie nr 1

Czego dotyczą pozycje 1.22 / 2.24 / 3.29 przedmiaru – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Poz. 1.22/2.24/3.29 dotyczą montażu i demontażu zabezpieczenia istniejących kabli na trasie uzbrojenia sanitarnego.

Pytanie nr 2

Pozycja 1.10 „izolacje cieplne kanałów” w przedmiarze są długości 14 mb i 2,5mb, natomiast projekt (rys. S-3) przewiduje ocieplenie kanałów keramzytem wszędzie, gdzie przykrycie jest mniejsze niż 1,2 mb i wg rysunku jest to na długości około 44mb – proszę o wyjaśnienie rozbieżności (dotyczy również pozycji 1.11 i 1.12).

Odpowiedź

Poz. 1.10 rzeczywiście przyjęto 14 i 2,5, m, wg rys. jest inna (ok. 44mb), a rzeczywiście może być jeszcze inaczej, jeżeli inwestor sobie życzy zwiększyć tę pozycję.

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarze zasypania wykopów wraz z zagęszczeniem – dotyczy pozycji 2.13 i ilości 240,567m³ – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Brak zasypania wykopów wynika z założenia, że nad tym uzbrojeniem będzie wykonywana nowa nawierzchnia placu targowego i miejsc postojowych. Przy robotach drogowych występują m.in. wymiany i przemieszczania gruntu, z zagęszczeniem i układaniem warstw pod targowisko. Zасыpywanie w tym obszarze w dużej mierze będzie dublować się.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie: do wykonawcy należy wykonanie instalacji gazowej od szafki do budynków (z szafką), natomiast przyłącze gazowe z doprowadzeniem gazu do szafki i montaż liczników po stronie inwestora.

Odpowiedź

Wykonawca wykonuje instalację od kurka głównego, montuje szafki gazowe, w których przygotowuje podejścia pod gazomierze. Przyłącza do kurka głównego i montaż gazomierzy wykonuje Gazownia - co wynika z warunków technicznych.

D. Branża drogowa**Pytanie nr 1**

Brak w przedmiarze płyty betonowej pod kontener śmietnika (brak projektu tego elementu) znajdującej się na planie zagospodarowania – proszę o wyjaśnienie czy podlega wycenie, jeśli tak to proszę o projekt płyty.

Odpowiedź

Płyta żelbetowa z betonu B-20, grubość 15 cm zbrojona siatkami $\phi 10$ co 20 cm górą i dołem. Pod płytą pospółka gr.30 cm zagęszczona mechanicznie

Pytanie nr 2

Czy inwestor posiada miejsce na składowanie gruzu i ziemi z wykopów (nadwyżek)? W przedmiarach branżowych nakłady wynikające z wywozu różnią się między sobą tj. do 1km, do 4km, a w sanitarnym w poz 2.12 do 9km (18*0,5km). Proszę o wyjaśnienie oraz ewentualne wskazanie miejsc składowania gruzu i ziemi w celu sprawdzenia dokładności przedstawionych przedmiarów.

Odpowiedź

Odległość wywozu gruntu przyjęto 1 km- punkt w przedmiarze 7 wywiezienie gruzu przyjęto 5 km - punkt 4

Pytania z dnia 11.04.2013**A. Branża elektryczna – wiaty****Pytanie nr 1**

Wg naszych wyliczeń brak w przedmiarze około 150 mb przewodów YDY 3x 1,5 mm², które będą zasilaty lampy oświetleniowe wiaty stalowej – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Ilość przewodów przyjąć wg. projektu

Pytanie nr 2

Brak w przedmiarze rur ochronnych RL do ochrony przewodów układanych na konstrukcji wiaty – niezbędnych przy tego typie instalacji – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Ilość rur ochronnych lub listew instalacyjnych przyjąć wg. projektu

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarze elementów mocujących lampy oświetleniowe wiaty (brak rysunków pokazujących mocowanie – co uniemożliwia wycenę) – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Elementy mocowania przyjąć wg. ogólnych zasad wiedzy budowlanej

Pytania z dnia 15.04.2013

Pytanie nr 1

Proszę o dokładne określenie z jakiego materiału (cegła licowa) ma być wykonana elewacja oraz proszę o podanie kolorystyki.

Odpowiedź

kolor cegły- ceglasty

Pytania z dnia 15.04.2013

Pytanie nr 2

Brak w przedmiarze rolet. Proszę o zestawienie ilości oraz parametrów.

Odpowiedź

odpowiedź już była –pyt.21 na str.4

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarze naświetleń hali targowej. Proszę o informację z jakiego materiału ma być wykonane wraz z podaniem ilości (m2).

Odpowiedź

Na rys. 6 naświetle jest zwymiarowane

Pytania z dnia 15.04.2013

Pytanie nr 1

Brak w przedmiarze kurtyn napowietrzających (są wrysowane w projekt). Proszę o podanie ilości oraz parametrów.

Odpowiedź

Każdy z właścicieli segmentu (ew. dzierżawca) może je sobie zamontować.
Montaż kurtyn nie dotyczy tego etapu budowy. Jest to wyposażenie opcjonalne.

Pytania z dnia 15.04.2013

Pytanie nr 1

Czy wykonanie złącza kablowo – pomiarowego ZKP i jego zasilenie, zlokalizowanego przy rozdzielni RNN stacji trafo OS 1013 leży po stronie ENERGA – OPERATOR S.A.

Odpowiedź

Tak, ZKP-1 i jego zasilanie są w zakresie Energa-Operator

Pytanie nr 2

W opisie projektu podana jest konieczność przebudowy sieci kablowych kolidujących z projektowanymi obiektami – na czym ma polegać ta przebudowa oraz kto będzie ją wykonywał – brak takich elementów w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Przebudowę sieci –rozwiązanie kolizji powinno być zrealizowane przez Energa-Operator na podstawie projektu i kosztorysu p.t. **Przebudowa sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. - usunięcie kolizji** zgodnie z zasadami określonymi w umowie przyłączeniowej.

Pytanie nr 3

Na planie zagospodarowania pokazane są „istniejące sieci elektroenergetyczne” do demontażu, które położone są w miejscu przyszłej inwestycji, kto będzie dokonywał ich demontażu – brak tych elementów w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

J.w.

Pytanie nr 4

Proszę o udostępnienie warunków przyłącza i decyzji wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A.

Odpowiedź

Są w dokumentacji j.w. w dyspozycji Inwestora Targowiska Miejskiego

Pytanie nr 5

Czy inwestor dysponuje mapą zagospodarowania terenu inwestycji z naniesionymi wymiarami, umożliwiającymi weryfikację przedmiarów – jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Nie dysponuje, wszystkie mapy dotyczące inwestycji zawarte są w projekcie.

Pytania z dnia 15.04.2013**Pytanie nr 1**

Brak w projekcie budowlanym dotyczącym wykonania regałów handlowych grubości blachy nierdzewnej na blat regału – proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Przyjąć blachę gr. 1 mm

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności: w przedmiarze wymiar stołu to 240x90 cm (pozycja 73), natomiast w projekcie budowlanym jest wymiar 200x70 cm – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Wykonać zgodnie z projektem budowlanym

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarze izolacji styropianowej gr. 10 cm ścian zewnętrznych na poddaszu budynku (rzut stropu rys. nr 3) – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Wykonać zgodnie z projektem budowlanym

Pytania z dnia 15.04.2013**Pytanie nr 1.**

Umowa § 6 ust. 15 brzmi: "Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 nie może ulec zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, również w sytuacji ustawowej zmiany podatku VAT, chyba że nastąpi ustawowe obniżenie tej stawki wówczas wynagrodzenie brutto ulega zmniejszeniu poprzez dodanie do kwoty netto kwoty nowego należnego podatku VAT" - wykonawca zgłasza wniosek, aby w sytuacji ustawowej zmiany stawki Podatku VAT - podwyższenia tej stawki - wynagrodzenie mogło ulec zmianie. Umowa winna na równi traktować obie strony umowy.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 2.

Umowa § 8 ust. 1 ppkt 9) wprowadza wymóg posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji kontraktu. Posiadamy polisę odpowiedzialności cywilnej ważną do końca 2013 r., czy przedłożenie w tym okresie przedłużenia polisy spełni wymogi w/w zapisu?

Odpowiedź.

Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy musi przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż wartość inwestycji wynikająca z przedłożonej oferty wraz z deklaracją o jej odnowieniu na okres wykonywania obowiązków umownych – jeśli jej okres obowiązywania jest krótszy niż termin realizacji zadania. W związku z powyższym wykonawca może wydłużać okres obowiązywania polisy w trakcie trwania umowy tak, aby posiadać ubezpieczenie przez cały okres realizacji zadania.

Pytanie nr 3.

Umowa § 9 ust. 10 nakłada na Wykonawcę obowiązek finansowania Podwykonawców z własnych środków, Wykonawca proponuje, aby oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności było

przekazywane po zapłacie dla Wykonawcy przez Zamawiającego środków należnych podwykonawcy, jeżeli po tym fakcie Wykonawca nie przedłoży oświadczenia podwykonawcy wówczas Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy ze środków należnych Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 4.

Umowa § 10 ust. 1 ppkt 1); 2); 5) w zapisach określających kary umowne, jakie ma płacić Wykonawca, za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy i usunięciu wad oraz za opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie należy dopisać "z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę". Może być taka sytuacja, że opóźnienie będzie wynikało z winy leżącej po stronie Zamawiającego wówczas naliczenia kar dla Wykonawcy będzie bezpodstawne.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na całkowitą zmianę zapisu. Zamianie ulega jedynie zapis pkt. 5) który przyjmuje brzmienie:

„5) za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia (częściowego i całkowitego) na użytkowanie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Zał. 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie nr 5

Umowa § 3 ust. 2 prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku niewydania pozwolenia na użytkowanie z uwagi na nieukończenie wszelkich robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin wykonania I etapu będzie uznany za dotrzymany? Wykonawca wskazuje, że do wykonania w II etapie jest szereg prac budowlanych, więc organy administracji architektoniczno - budowlanej mogą odmówić pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji przed ukończeniem wszelkich robót budowlanych.

Odpowiedź

Jeśli wszystkie roboty budowlane nie zostaną wykonane i z tego tytułu nie będzie możliwe otrzymanie pozwolenia na użytkowanie to oczywiście termin nie zostanie dotrzymany, niezależnie od tego czy wina leży po stronie Wykonawcy czy nie. Jednak obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o dotrzymanie terminu wykonania prac lub użycie dozwolonych umową i prawem instrumentów pozwalających na jego ewentualne instrumentów pozwalających na zmian terminu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 6

Umowa § 6 ust. 5 pkt. 2 prosimy o wyjaśnienie powodów, dla których Zamawiający uzależnia rozliczenie częściowe od uzyskania pozwolenia na użytkowanie, skoro wydanie tej decyzji przed zakończeniem wszelkich robót budowlanych nie jest zależne od woli Wykonawcy, a jedynie pozostaje w gestii organów wydających decyzję o pozwoleniu na użytkowanie? Wykonawca podaje, że w przypadku kiedy właściwy organy nie wydadzą decyzji mimo wykonania wszelkich prac wynagrodzenie winno być Wykonawcy wypłacone. Nie ma to bowiem wpływu na konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Nadto prosimy wskazać czy decyzja ma być wydana czy ma być ostateczna?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującymi instrukcjami składania wniosków o płatność w ramach realizacji operacji na które udzielono pomocy niezbędne jest aby przy rozliczaniu każdego z etapów robót budowlanych przedłożono decyzję o częściowym przyjęciu do użytkowania wykonanego obiektu. Jednocześnie zdając sobie sprawę, iż wydanie tej decyzji przed zakończeniem wszelkich robót budowlanych nie jest zależne od woli Wykonawcy, a jedynie pozostaje w gestii organów wydających decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Zamawiający dokonuje korekty zapisu w projekcie umowy. W związku z powyższym § 6 ust. 5 pkt. 2 przyjmuje brzmienie:

„2) w przypadku odbiorów o których mowa w § 7 ust. 3 lit. b) protokół odbioru częściowego wraz z pozwoleniem na częściowe użytkowanie obiektu, chyba, że pomimo dopełnienia przez wykonawcę wszelkich niezbędnych formalności i złożenia wszelkich niezbędnych dokumentów właściwy organ nie wyda decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie obiektu”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Załącznik 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Zamawiający informuje, iż wystarczy samo wydanie decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie, nie musi być to decyzja ostateczna.

Pytanie nr 7

Umowa §7 ust. 2 prosimy o informację w jakiej formie ma być dokonane zgłoszenie?

Odpowiedź

Zgłoszenia należy dokonać pisemnie oraz wpisem w dziennik budowy. W związku z powyższym § 7 ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi gotowość do odbiorów, pisemnie oraz wpisem w dziennik budowy, przed dokonaniem czynności powodujących ich zaniknięcie lub zakrycie. Prawidłowość wykonanych robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi potwierdzić wpisem w dzienniku budowy”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Załącznik 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie nr 8

Umowa § 7 ust. 7 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający podaje, iż termin zgłoszenia biegnie od daty potwierdzenia otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego, skoro pozostaje to w oczywistej opozycji do przepisów Kodeksu cywilnego, a w tym tych dotyczących składania oświadczeń woli? W ocenie Wykonawcy graniczną winna być data odbioru zawiadomienia, a nie potwierdzenia odbioru zamówienia.

Odpowiedź

§ 7 ust. 7 przyjmuje brzmienie:

„7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.”

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Załącznik 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie nr 9

Umowa § 7 ust. 10 pkt 1 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający zastrzega sobie prawo powstrzymania się z dokonaniem odbioru w przypadku istnienia wad nieistotnych, skoro postanowienie to sprzeczne jest z art. 647 kc? Wykonawca wskazuje, że jedynie istnienie wad istotnych uprawnia do powstrzymania się z dokonaniem odbioru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie dokona zmiany zapisu poprzez ograniczenie uprawnienia do wad istotnych. Każda wada wykryta w trakcie odbioru co do której wyznaczono termin na jej usunięcie musi zostać naprawiona. Ograniczenie uprawnienia tylko do wad istotnych mogłoby spowodować spór co do definicji wady istotnej oraz próbę uchylecia się od obowiązku jej naprawy przez wykonawcę.

Pytanie 10

Umowa § 7 ust. 10 pkt 2 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający zastrzega, iż istnienie wad nieusuwalnych nawet tych które nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy uprawniają go do żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy? Wykonawca podnosi, że postanowienie to jako sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i winno być zmodyfikowane poprzez wskazanie, że opisane tam uprawnienie Zamawiającego aktualizuje się jedynie wówczas kiedy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy.

Odpowiedź

§ 7 ust. 10 pkt. 2) przyjmuje brzmienie:

„2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub znacząco utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Załącznik 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie 11

Umowa § 7 ust. 15 Wykonawca wskazuje, że istnienie wad nieistotnych nie uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem odbioru więc zapis ten jako sprzeczny z Kodeksem cywilnym winien być zmieniony. Tę samą uwagę należy odnieść do ust. 16/

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie dokona zmiany zapisu poprzez ograniczenie uprawnień do wad istotnych. Każda wada wykryta w trakcie odbioru co do której wyznaczono termin na jej usunięcie musi zostać naprawiona. Ograniczenie uprawnień tylko do wad istotnych mogłoby spowodować spór co do definicji wady istotnej oraz próbę uchylecia się od obowiązku jej naprawy przez wykonawcę.

Pytanie 12

Umowa § 9 ust. 3 Wykonawca wskazuje, że nie ma obowiązku powierzenia robót dalszym Wykonawcom, a jedynie dopuszcza taką możliwość. Tym samym w przepisie tym winien znaleźć się zapis mówiący o tym, że Wykonawca może powierzyć określony zakres robót dalszym Wykonawcom, a nie że powierza.

Odpowiedź

§ 9 ust. 3 odnosi się do deklaracji wykonawcy złożonej w ofercie, iż pewien zakres robót powierzy podwykonawcom. Zamawiający nie zmieni ww. zapisu, gdyż umowa zawierana między stronami musi być zgodna z przedłożoną ofertą. § 9 ust. 3 nie odnosi się do powierzenia robót dalszym podwykonawcom.

Pytanie 13

Umowa § 10 ust. 1 pkt 1 prosimy o wyjaśnienie powodów przyjęcia, że kary należą się za opóźnienia, a nie zwłokę, a nadto wyjaśnienie powodów dla których zostały zastrzeżone w wysokości 1 % za każdy dzień? Wykonawca wskazuje po pierwsze, że kary mogą być naliczane z tytułu zawinionego niewykonania przedmiotu umowy, a po drugie kary w proponowanej wysokości są rażąco wygórowane.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie dokona zmiany zapisu. Kary umowne są wyznaczone w odpowiedniej wysokości. Ustalenie kar umownych za opóźnienie jest zgodne z art. 481 k.c.

Pytanie nr 14

Umowa § 10 ust. 1 pkt 2 prosimy o wyjaśnienie powodów przyjęcia, że kary należą się za opóźnienia, a nie zwłokę? Wykonawca wskazuje po pierwsze, że kary mogą być naliczane z tytułu zawinionego niewykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Ustalenie kar umownych za opóźnienie jest zgodne z art. 481 k.c.

Pytanie nr 15

Umowa § 10 ust. 1 pkt 5 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których na Wykonawcę przerzucono ciężar związany z ponoszeniem konsekwencji nieuzyskania pozwolenia na użytkowanie z przyczyn od Wykonawcy niezależnych? Wykonawca wskazuje, że może odpowiadać jedynie za zawinione działania więc należy określić, że kara należy się za zwłokę, a nie opóźnienie.

Odpowiedź

§ 10 ust. 5 przyjmuje brzmienie:

„5) za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia (częściowego i całkowitego) na użytkowanie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Załącznik 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie nr 16

Umowa § 10 ust. 2 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, a nadto nie zastrzeżono kar z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

Odpowiedź

§ 10 ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu odstąpienia od umowy”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Zał. 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Ustalenie kar umownych za opóźnienie jest zgodne z art. 481 k.c.

Pytanie nr 17

Umowa § 10 ust. 3 pkt 2 Wykonawca wskazuje że za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy została zastrzeżona kara w wysokości 1 % nawet wówczas kiedy jedynym powodem niewykonania przedmiotu umowy w terminie było nieterminowe przekazanie placu budowy. Kary w tym wypadku winny być równoważne bowiem w innej sytuacji przepisy te należy uznać za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane, która jest umową ekwiwalentną.

Odpowiedź

§ 10 ust. 3 pkt. 2 przyjmuje brzmienie:

„2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki”.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Zał. 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie nr 18

Umowa § 13 ust. 6 prosimy o wskazanie powodów dla których Zamawiający przewidział obowiązek zapłaty za wykonane do daty odstąpienia roboty jedynie w przypadku kiedy odstąpienie nie nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy skoro przepis ten sprzeczny jest z postanowieniami przepisów regulujących zasady rozliczanie nienależnych świadczeń?

Odpowiedź

§ 13 ust. 6 przyjmuje brzmienie:

„6. Zamawiający w razie odstąpienia przez wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłacenia wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Zaktualizowany projekt umowy zamieszczono na stronie BIP zamawiającego. Załącznik zatytułowany: „Zał. 7 – Projekt umowy – Poprawiony 19.04.2013r.”

Pytanie nr 19

Umowa § 13 ust. 6 Wykonawca wskazuje że przepis ten sprzeczny jest z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bowiem zasady rozliczenia wynagrodzenia w przypadku niemożności wykonania robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego reguluje wprost art. 649.4 par 3 kc.

Odpowiedź

Umowa § 13 ust. 6 zmienił brzmienie. J.w.

Pytanie nr 20

Czy oprawy do oświetlenia placu targowiska mają być stałej mocy 100W czy z zastosowanym układem redukcji mocy 100/70?

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje zastosowania układów redukcji mocy.

Pytanie nr 21

Przedmiar poz. 2.16, jest ilość 204 m, a wg rys, S-4 powinno być 80 m, prosimy o wyjaśnienie, którą wartość przyjąć.

Odpowiedź

Powinno być 80 m

Pytanie nr 22

Przedmiar poz. 2.17, jest ilość 19 m, a wg rys, S-4 powinno być 143 m, prosimy o wyjaśnienie, którą wartość przyjąć.

Odpowiedź

Powinno być 143 m

Pytanie nr 23

Przedmiar poz. 2.22, jest ilość 18 m, a wg rys. S-4 powinno być 8 m, prosimy o wyjaśnienie, którą wartość przyjąć.

Odpowiedź

Powinno być 8 szt.

Pytanie nr 24

Przedmiar poz. 2.23, jest ilość 2 m, a wg rys. S-4 powinno być 14 m, prosimy o wyjaśnienie, którą wartość przyjąć.

Odpowiedź

Powinno być 14 szt.

Pytanie nr 25

Przedmiar poz. 2.26, jest ilość 204 m, a wg rys. S-4 powinno być 80 m, prosimy o wyjaśnienie, którą wartość przyjąć.

Odpowiedź

Powinno być 80 m.

Pytanie nr 26

Przedmiar poz. 2.27, jest ilość 19 m, a wg rys S-4 powinno być 143 m, prosimy o wyjaśnienie, którą wartość przyjąć.

Odpowiedź

Powinno być 143 m.

Pytanie nr 27

W elemencie 2 przedmiaru brak jest pozycji dotyczącej zasypania i zagęszczenia wykopów, prosimy o dodanie odpowiednich pozycji.

Odpowiedź

Brak zasypania wykopów wynika z założenia, że nad tym uzbrojeniem będzie wykonywana nowa nawierzchnia placu targowego i miejsc postojowych. Przy robotach drogowych występują m.in. wymiany i przemieszczania gruntu, z zagęszczeniem i układaniem warstw pod targowisko. Zasypywanie w tym obszarze będzie dublować się z wykonaniem nawierzchni.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, iż zakres robót objęty zamówieniem przedstawiają załączone przez Zamawiającego przedmiary robót.

Odpowiedź

W rozdziale III ust. 1 pkt. 5) SIWZ poinformowano, iż szczegóły dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w:

a) projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do Decyzji OK/18/2012 z dnia 19 czerwca 2012r. (oprócz projektu budynku handlowego trzy - segmentowego);

b) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;

c) Przedmiarach robót;

- które rozpatrywane łącznie stanowią opis przedmiotu zamówienia i na których podstawie należy wykonać wyceny zadania.

Przewidziany w umowie sposób rozliczenia to ryczałt dlatego przedmiary są elementem pomocniczym – do sporządzenia wyceny.

Pytanie nr 29-31

Prosimy o podanie wymagań dla rur PVC kanalizacji sanitarnej, poz. 1.15 przedmiaru, tj. SN, lita czy spieniona,

Prosimy o podanie wymagań dla rur PVC kanalizacji sanitarnej, poz. 2.16 przedmiaru, tj. SN, lita czy spieniona.

Prosimy o podanie wymagań dla rur PVC kanalizacji sanitarnej, poz. 2.17 przedmiaru, tj. SN, lita czy spieniona.

Odpowiedź 29-31

Stosować rury PVC SN 8 - lite

Pytanie nr 32

W opisie technicznym dla przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej pkt 3.2 str. 3 rura PE o średnicy 40x3,7 i 32x3,0 wskazuje na rurę PN16, a dalej w opisie podano PN10. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla rury PE.

Odpowiedź

Stosować rury PE SDR 11 – wystarczy PN 10

Pytanie nr 33

W opisie technicznym dla przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej pkt 3.1 str. 2 jest opis studni wodomierzowej, prosimy o podanie wymagań tj. średnica, materiał wykonania potrzebnych do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Proszę zastosować studnię, w której zmieszczą się dwa zestawy wodomierzowe i dwa zawory antyskażeniowe, studnia ma być zabezpieczona przed mrozem, może być betonowa lub z tworzyw sztucznych.

Pytanie nr 34

W opisie technicznym dla przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej pkt 5 str. 3 wpusty uliczne fi 500 są z osadnikiem 1 m, a wg rys. S-4 są 0,5 m, prosimy o ujednolicenie zapisu.

Odpowiedź

Osadniki mają być w studniach rewizyjnych o głębokości 0,5 m, a w we wpustach ulicznych nie mniej niż 0,5 m.

z up. Burmistrza Olsztynki
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza

