

Olsztyn, dnia 19 czerwca 2012 r.

IB-II-7.6740.Ok.15.7423.2012

DECYZJA Nr Ok / 18 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku Nr XXXV-325/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. U. Województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. Nr 119, poz. 1914); po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 maja 2012 r., przez Pana Krzysztofa Wieczorek działającego na rzecz Gminy Olsztynek, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 18 czerwca 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

budynku wiaty handlowej, budynku handlowego trzy-segmentowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami: wody z istniejącej sieci, kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci, energii elektrycznej wraz z wewnętrzną siecią elektroenergetyczną – oświetleniem, siecią kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci oraz przebudowę istniejących i budowę nowych nawierzchni dróg ciągów pieszych i parkingów jako przebudowę i wyposażenie targowiska miejskiego w Olsztynku na działkach o nr geod. 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 74/32, 70/7, 69 i 75, obręb nr 4, miasto Olsztynek

kategoria obiektu budowlanego: XVII

projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Ołdziejewski z zespołem

uprawnienia: nr UAN-4224/55/70/87, WM-0102

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

inwestor: Gmina Olsztynek

ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 2) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
 - 3) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na wycięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 3 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 74/32, 70/7, 74/1 – 74/24, 69 i 75, obręb nr 4, miasto Olsztynek.

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wnisek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Olsztynek (2 egz. proj. bud.)

strony postępowania od nr 2 do nr 15 według tabeli dołączonej do decyzji

Do wiadomości:

16. PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
17. a/a (1 egz. proj. bud.)

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

-35
Decyzja niniejsza staje się
ostateczna w dniu 13.07.2019r.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa