

PROJEKT BUDOWLANY

WIATY HANDLOWEJ W OLSZTYNKU

architektura konstrukcja instalacje wewnętrzne: c.w.u, c.o, elektryczna, wod,-kan.

INWESTOR: Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES: działki nr 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29,
INWESTYCYJI: 74/30, 74/32 obręb Olsztynek nr 4,
przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Słonecznej w Olsztynku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKTURA Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

Autor: arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87
z § 4 ust.1,2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

Sprawdzający: arch. Bogdan Daniluk
upr. nr 354/87/OL

KONSTRUKCJA: „ARKON” PROJEKTOWANIE-
NADZOROWANIE
ul. Towarowa 3, 10-416 Olsztyn

Projektant: inż. Jan Gruszewski
upr. nr 41/81/OL
z § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Jastrzębski
upr. 1/76/OL

INSTALACJE
SANITARNE: mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn,

Projektant: mgr. inż. Elżbieta Lasmanowicz
upr. nr 16/97/OL

Sprawdzający: mgr. inż. Anna Adamkiewicz
upr. nr 15/97/ OL

INSTALACJE
ELEKTRYCZNE: „ELPROJEKT” s.c.
Tadeusz Koryzno & Bogusław Pokojski
ul. Kołobrzeska 13/320, 10-444 Olsztyn,

Projektant: mgr inż. Bogusław Pokojski
upr. nr 257/87/OL

Sprawdzający: mgr. inż. Tadeusz Koryzno
upr. nr 92/84/OL

Olsztyn, maj 2012

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektonicznego pasażu go w Olsztynku

1. Podstawa opracowania :

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych,
- badania gruntowo-wodne wykonane przez GIGA w kwietniu 2012 r.
- podkład geodezyjny w skali 1:500

2. Dane ogólne :

Projektuje się budynek wiaty handlowej składający się z zadaszona pasażu targowego, budynku administracyjnego (z toaletami), budynku handlowego i ścian zamykających szczyt pasażu. Obiekt niepodpiwniczony, posiadający jedną kondygnację nadziemną i poddasza nieużytkowe w budynkach.

- powierzchnia działek targowiska	1,84 ha
- powierzchnia całkowita budynków	85,12 m ²
- powierzchnia całkowita zadaszona	365,95 m ²
- powierzchnia użytkowa budynków	55,98 m ²
- powierzchnia zabudowy	92,36 m ²
- kubatura	2728,1 m ³
- ilość kondygnacji	1

3. Lokalizacja i stan istniejący :

Budynek został zaprojektowany na terenie istniejącego targowiska w Olsztynku.

3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu Inwestycji :

Teren zainwestowany. Na obecnym targowisku znajduje się wiaty oraz pawilony handlowe o różnym stanie technicznym i estetyce.

3.2. Istniejące uzbrojenie:

W przyległych ulicach znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna. Na terenie targowiska istnieje stacja trafo.

3.3. Ukształtowanie terenu:

Teren w miejscu inwestycji o spadku około 1 % w kierunku południowym. Obszar targowiska utwardzony w większości płytami betonowymi, częściowo kostką betonową i destruktem asfaltowym a na południowej części pospółką.

3.4. Warunki gruntowo – wodne:

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez GIGA w kwietniu 2012 roku stwierdzono nasypy do głębokości 1,9 m, poniżej torfy do głębokości 2,9 m i poniżej grunt nośny w postaci piasków i żwirów.

Piezometryczny poziom wody ustalony podczas wiercenia ustalono na poziomie 1,25 m p.p.t.

4. Charakterystyka projektowanego budynku :

4.1. Bryła i funkcja :

Projektuje się wiatę handlową, parterową, nie podpiwniczoną, posiadający stromy dach dwuspadowy składającą się z zadaszona pasażu targowego, budynku administracyjnego (z toaletami) i budynku handlowego przy wejściu od strony ulicy Kościuszki i ścian zamykających szczyt pasażu od strony przeciwnej.

4.2. Ogólny opis konstrukcyjny :

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej o żelbetowych ławach fundamentowych i ścianach fundamentowych murowanych z bloczków betonowych, z murowanymi ścianami nadziemna, stropem żelbetowym gęstożebrowym Teriva oraz drewnianą więźbą dachową.

5. Opis materiałowy:

5.1. Część kubaturowa

5.1.1. Elementy konstrukcyjne:

- Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe wylewane (beton B-15, stal 34GS), wysokość 30 cm, szerokości ław jak na rysunkach. Pod budynkiem wymiana gruntu do głęb. 3,0 m, wypełnienie pospółką stabilizowaną cementem i zagęszczoną mechanicznie do $I_D = 0,5$. Należy przewidzieć obniżenie miejscowe poziomu wód gruntowych na czas robót fundamentowych.

- Ściany fundamentowe. betonowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone od zewnątrz styropianem niskonasiąkliwym dopuszczonym do stosowania w fundamentach o grubości 10 cm.

- Ściany zewnętrzne nadziemia:

- bloczki silikatowe grubości 24,0 cm na zaprawie klejowej,
- wełna mineralna elewacyjna grubość 15 cm,
- pustka powietrzna 2 cm,
- cegła ceramiczna licowa grubości 12 cm,
Uwaga: stosować przewiązki z drutu stalowego ocynkowanego o 4 mm co 50 cm max.
W rozstawie poziomym i pionowym

- Ściany nośne wewnętrzne:

- bloczki silikatowe grubości 24,0 cm na zaprawie klejowej.

- Komin:

- spalinowe - murowany z bloczków wentylacyjnych 24 x 24 cm ,
- wentylacyjne - murowany z bloczków wentylacyjnych 24 x 24 cm ,

- Strop :

- gęstożebrowy drewniany z belek 5 x 20 cm.

- Nadproża i wieńce:

- żelbetowe, wylewane (beton B-20, stal 34GS)
- kątownik stal. 120 x 120 mm przy nadprożach z cegły licowej,

- Ściany działowe:

- bloczki silikatowe grub. 12 cm na zaprawie klejowej.

- Konstrukcja dachowa : drewniana, zaimpregnowana przeciw korozji biologicznej i p.poż.

- Izolacje przeciwwilgociowe :

Poziome:- pod ścianami - 1 x papa do poziomej izolacji w ścianach,

- w posadzkach na gruncie – folia PCV grubości 0,5 mm

Pionowa:- 2 x lepik asfaltowy na podkładzie zagruntowanym na tynku cementowym

5.1.2. Wykończenie wewnętrzne:

- Posadzka na gruncie (warstwy od dołu):

- grunt rodzimy
- pospółka zagęszczona 20 cm,
- podkład betonowy grub. 10 cm z betonu B 10,
- folia PCV grubości 0,5 mm,
- styropian posadzkowy 10 cm,
- gładź bet. grub. 5 cm

- Stropodach nad parterem (warstwy od dołu):

- płyty gipsowo – kartonowe GKF podwójnie grub. 12,5 mm x 2 = 25 mm
- folia budowlana paroizolacyjna,
- stelaż stalowy ocynkowany 5 cm,
- strop drewniany z belek 5 x 20 cm.
- wełna mineralna grub. 25 cm między belkami,
- pustka powietrzna,
- krokwie drewniane 5 x 20 cm,
- deski grub. 2, 5 cm na styk,
- 1 x papa asf. na zakład,
- kontrłaty 1,9 x 5 cm,
- łaty 4 x 5 cm,
- blacha powlekana dachówkopodobna w kolorze ceglącym.

- Ściany i sufity:

- na parterze – tynki gipsowe maszynowe, szpachlowane gładzią gipsową. Ściany malowane jednokrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym i dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnym pastelowym.

Sufity szpachlowane gładzią gipsową, malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

W łazienkach i w.c. ściany do wysokości góry ościeżnic nie szpachlowane, obłożone glazurą.

• Drzwi wewnętrzne:

– płytkowe z futrynami drewnianymi,

• Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

• Wentylacja – grawitacyjna, bloczki wentylacyjne systemowe.

5.1.3. Wykończenie zewnętrzne:

• Pokrycie dachowe - blacha powlekana dachówkopodobna w kolorze ceglonym

• Stolarka okienna:

– stolarka aluminiowa, zestaw szybowy – dwuszybowy wypełniony argonem,

• Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe aluminiowe ocieplone, wg wykazu stolarki.

• Cokół – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska malowana farbą silikonową elewacyjną w kolorze ciemno brązowym.

• Wykończenie zewnętrzne ścian - - cegła ceramiczna licowa grubości 12 cm,

• Rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

• Obróbki blacharskie - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

• Podokienniki – z cegły licowej.

• Podesty zewnętrzne – ukształtowane z kostki betonowej.

• Podbitka okapów – deski boazerijne grub. 1,9 cm malowane w kolorze jasnobrązowym.

5.1.5. Instalacje:

• Zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z wymaganiami ZGKiM Olsztynek.

• Kanalizacja sanitarna- odprowadzenie do sieci wiejskiej, zgodnie z wymaganiami ZGKiM Olsztynek.

• Ciepła woda i centralne ogrzewanie - z kotła gazowego,

• Instalacja elektryczna - z miejskiej sieci energetycznej wg. warunków Z.E.

• Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami ZGKiM Olsztynek.

5.2. Część niekubaturowa – wiata i ściany zamykające.

5.2.1. Elementy konstrukcyjne:

• Fundamenty – stopy fundamentowe 85 x 85 i 60 x 60 cm ze słupami fundamentowymi żelbetowymi 25 x 25 cm. Pod stopami wymiana gruntu wg. opracowania konstrukcyjnego. Pod ścianami zamykającymi ławy fundamentowe żelbetowe wylewane (beton B-15, stal 34GS), wysokość 30 cm, szerokości ław jak na rysunkach. Pod fundamentami wymiana gruntu do głęb. 3,0 m, wypełnienie pospółką stabilizowaną cementem i zagęszczoną mechanicznie do $I_D = 0,5$. Należy przewidzieć obniżenie miejscowe poziomu wód gruntowych na czas robót fundamentowych.

• Ściany fundamentowe (pod ścianami zamykającymi) - betonowe murowane z bloczków betonowych.

• Ściany zamykające - murowane z cegły ceramicznej licowej grub. 25 cm połączone przewiązkami z drutu stalowego ocynkowanego $\varnothing 8$ (co trzecią warstwę) ze słupami żelbetowymi 30 x 30 cm.

• Słupy – stalowe 120 x 120 x 5 mm zabezpieczone przeciw korozji farbą podkładową i pomalowane farbą nawierzchniową w kolorze zielonym. Dodatkowo części słupów oraz blachy i śruby znajdujące się pod powierzchnią posadzki zabezpieczyć przez dwukrotne przemalowanie lepikiem asfaltowym do wysokości 15 cm nad poziom posadzki.

• Elementy kratownic - stalowe (wg opracowania konstrukcyjnego) zabezpieczone przeciw korozji farbą podkładową i pomalowane farbą nawierzchniową w kolorze zielonym.

5.2.2. Wykończenie zewnętrzne:

• Pokrycie dachowe – blacha powlekana falista w kolorze ceglonym, w pasie środkowym płyty przezroczyste faliste – nie rozprzestrzeniające ognia,

• Rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

• Obróbki blacharskie - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

• Posadzka – kostka betonowa kolorowa.

• Podbitka - deski boazerijne grub. 1,9 cm malowane w kolorze jasnobrązowym.

Uwaga: Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkami przeciw korozji biologicznej i środkiem przeciwpożarowym do stanu nie rozprzestrzeniania ognia.

5.2.3. Posadzka w wiacie:

- kostka betonowa barwiona 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm,
- kruszywo naturalne 10 cm,
- pospółka zagęszczona mechanicznie

5.2.4. Instalacje:

- Instalacja elektryczna - z miejskiej sieci energetycznej wg. warunków Z.E.
- Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami ZGKiM Olsztynek.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu :

Obiekt kubaturowy zaprojektowano zgodnie z Polską Normą PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”. Uzyskano następujące współczynniki przenikania ciepła przez przegrody:

6.1. Ściany zewnętrzne:

- bloczki silikatowe grubości 24,0 cm na zaprawie klejowej,
- wełna mineralna elewacyjna grubość 15 cm,
- pustka powietrzna 2 cm,
- cegła ceramiczna licowa grubości 12 cm,

$$k_0 = 0,22 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

$$\text{wymagane } k_{\text{max.}} = 0,30 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

6.2. Dach ocieplony:

- płyty gipsowo-kartonowe GKF podwójnie grub. 1,2 cm
- folia paraizolacyjna PCV
- stelaż mocowany do belek 6 cm
- wełna mineralna grub. 25 cm pomiędzy belkami
- belki stropowe 5 x 25 cm
- deski na styk 2,5 cm
- pustka powietrzna
- krokwie 5 x 20 cm
- deski na styk 2,5 cm
- 1 x papa asf. na zakład,
- kontrłaty 1,9 x 6 cm
- łaty 4 x 5 cm
- blachodachówka

$$k_0 = 0,17 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

$$\text{wymagane } k_{\text{max.}} = 0,25 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

6.3. Stolarka okienna:

$$\text{okna aluminiowe: } k = 1,00 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

$$\text{wymagane } k_{\text{max.}} = 1,1 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej :

7.1. Odległość od obiektów sąsiadujących - zgodna z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, 271-3

7.2. Kategoria zagrożenia ludzi ZL-1

7.3. Podział obiektu na strefy pożarowe - cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

7.4. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy budowlane części obiektu stanowiącego budynek należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

- główna konstrukcja nośna - R30
- ściana zewnętrzna - EI30
- ściana wewnętrzna - ścianki działowe - bezklasowe

Wszystkie elementy obiektu należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia - NRO. Elementy drewniane uodpornić na działanie ognia przy pomocy środków dostępnych na rynku, dopuszczonych do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej i Państwowy Zakład Higieny zgodnie z instrukcją producenta.

7.5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi, przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany, instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 "ochrona odgromowa obiektów budowlanych, wymagania ogólne" oraz PN-86/E-05003/02 "ochrona odgromowa obiektów budowlanych, ochrona podstawowa" przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe z materiałów niepalnych i powinny spełniać wymagania dot. odporności ogniowej.

7.6. Podręczny sprzęt gaśniczy - budynek wyposażać w gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6 kg i CO₂ 5 kg.

7.7. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - hydrant zewnętrzny, uliczny w pobliżu obiektu (w odległości min 5,0 m od jego ścian, max. 75 m)

7.8. Drogi pożarowe - do budynku zapewniona droga pożarowa, odległość krawędzi drogi pożarowej od obiektu musi być zawarta w przedziale 5,0 - 15,0 m, wymagana szerokość drogi pożarowej - co najmniej 4,0 m na długości budynku, nośność utwardzonej jezdni - 200 kN (nośność na oś 100 kN).

8. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 143 – 150.

Opracował :

arch. Krzysztof Ołdziejewski

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że sporządziliśmy projekt budowlany wiaty handlowej w Olsztynku wraz z wewnętrznymi instalacjami i przyłączami na działkach 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 74/32 obręb Olsztynek nr 4, przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Słonecznej w Olsztynku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

arch. Krzysztof Ołdziejewski

arch. Bogdan Daniluk

inż. Jan Gruszewski

mgr inż. Kazimierz Jastrzębski

mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

mgr. inż. Anna Adamkiewicz

mgr inż. Bogusław Pokojski

mgr. inż. Tadeusz Koryzno