

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OLSZTYNKU

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- BUDYNEK WIATY HANDLOWEJ:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,
INSTALACJE WEWNĘTRZNE: C.W.U, C.O, ELEKTRYCZNA, WOD,-KAN.
PRZYŁĄCZA: WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGETYCZNE
- BUDYNEK HANDLOWY 3 - SEGMENTOWY:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,
INSTALACJE WODOCIĄGOWE: C.W.U, C.O, ELEKTRYCZNA, WOD,-KAN.
PRZYŁĄCZA: WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGETYCZNE
- BRANŻA DROGOWA

INWESTOR: Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES: działki nr 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29,
INWESTYCJI: 74/30, 74/32 obręb Olsztynek nr 4,
przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Słonecznej w Olsztynku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKTURA: Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-683 Olsztyn

Projektant: arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87

Sprawdzający: arch. Bogdan Daniluk
upr. nr 354/87/OL

KONSTRUKCJA: „ARKON” PROJEKTOWANIE-
NADZOROWANIE
ul. Partyzantów 31, 10-526 Olsztyn
tel/fax 535 18 78

Projektant: inż. Jan Gruszeński
upr. nr 41/81/OL

Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Jastrzębski
upr. 1/76/OL

INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn,

Projektant: mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
upr. nr 16/97/OL

Sprawdzający: mgr inż. Anna Adamkiewicz
upr. nr 15/97/ OL

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: „ELPROJEKT” s.c.
Tadeusz Koryzno & Bogusław Pokojński
ul. Kołobrzeska 13/320, 10-444 Olsztyn,

Projektant: mgr inż. Bogusław Pokojński
upr. nr 257/87/OL

Sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Koryzno
upr. nr 92/84/OL

BRANŻA DROGOWA:

Projektant: mgr inż. Janusz Jędrasik
upr. nr 49/90/OL

Sprawdzający: mgr inż. Hanna Jędrasik
upr. nr 100/87/OL

SPIS TREŚCI :

Pkt:	Zawartość:	Strona / Rysunek
	Strona tytułowa	1,2
	Spis treści	3,4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA:

Strona tytułowa do projektu zagospodarowania działki	5
Oświadczenie projektantów	6
Zaświadczenia o przynależności do Izb oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	7-24
Opis do projektu zagospodarowania działki	25,26
Wypis i wyrys z Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego	27-42
Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i burzowej	43
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 12/R65/02024	44,45
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 12/R65/02025	46,47
Warunki przebudowy (usunięcia kolizji) nr 12/R65/02026	48
Uzgodnienie higieniczno-zdrowotne i przepisów BHP	49
Uzgodnienie przeciwpożarowe	50
Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	51-53

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Projekt zagospodarowania działki	Rys nr. 1	54
----------------------------------	-----------	----

CZĘŚĆ BRANŻOWA :

PROJEKT budowlany przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obiektów wiaty handlowej i terenu targowiska.	55-63
PROJEKT budowlany przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla budynku handlowego 3-segmentowego na terenie targowiska.	64-70
PROJEKT budowlany przyłącza kablowego zalicznikowego wraz z szafą rozdzielczą RG . Oświetlenie zewnętrzne.	71-85
PROJEKT budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej Energia-Operator S.A.- usunięcie kolizji.	86-98
PROJEKT budowlany przebudowy targowiska miejskiego- branża drogowa.	99-135

PROJEKT WIATY HANDLOWEJ

CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

Strona tytułowa do projektu budowlanego wiaty handlowej	136
Oświadczenie projektantów	137
Opis do projektu budowlanego wiaty handlowej	138-142
1. Podstawa opracowania	138
2. Dane ogólne	138
3. Lokalizacja i stan istniejący	138
4. Charakterystyka projektowanego obiektu	138
5. Opis materiałowy	138-141
6. Charakterystyka energetyczna obiektu	141
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	141,142
Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	143-150
Uzgodnienie higieniczno-zdrowotne i przepisów BHP	151
Uzgodnienie przeciwpożarowe	152

CZĘŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJA:

Obliczenia statyczne	153-172
----------------------	---------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Rzut fundamentów	Rys nr. 1	173
Rzut parteru	Rys nr. 2	174
Rzut stropu	Rys nr. 3	175
Rzut więźby dachowej	Rys nr. 4	176
Rzut połączenia dachowej	Rys nr. 5	177
Przekrój 1-1, 2-2	Rys nr. 6	178
Przekrój 3-3	Rys nr. 7	179
Elewacje	Rys nr. 8	180
Detale zamocowania	Rys nr. 9	181
Detal A	Rys nr. 10	182
Detal B	Rys nr. 11	183
Wykaz stolarki	Rys nr. 12	184

CZĘŚĆ BRANŻOWA :

PROJEKT budowlany instalacji wod.-kan, c.w.u. i ogrzewania dla budynków wiaty handlowej na terenie targowiska	185-195
PROJEKT budowlany instalacji elektrycznych wewnętrznych	196-202

PROJEKT BUDYNKU HANDLOWEGO 3-SEGMENTOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

Strona tytułowa do projektu budynku handlowego 3-segmentowego	203
Oświadczenie projektantów	204
Opis do projektu budynku handlowego 3-segmentowego	205-210
1. Podstawa opracowania	205
2. Dane ogólne	205
3. Lokalizacja i stan istniejący	205
4. Charakterystyka projektowanego obiektu	206
5. Opis materiałowy	206-208
6. Charakterystyka energetyczna obiektu	208
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	209,210
Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	211-218
Uzgodnienie higieniczno-zdrowotne i przepisów BHP	219
Uzgodnienie przeciwpożarowe	220
Świadectwo charakterystyki energetycznej	221-224

CZĘŚĆ OPISOWA - KONSTRUKCJA:

Obliczenia statyczne	225-231
----------------------	---------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Rzut fundamentów	Rys nr. 1	232
Rzut parteru	Rys nr. 2	233
Rzut stropu	Rys nr. 3	234
Rzut więźby dachowej	Rys nr. 4	235
Rzut połączenia dachowej	Rys nr. 5	236
Przekrój 1-1	Rys nr. 6	237
Elewacje	Rys nr. 7	238
Detal A	Rys nr. 8	239
Detal B	Rys nr. 9	240
Wykaz stolarki	Rys nr. 10	241

CZĘŚĆ BRANŻOWA :

PROJEKT budowlany instalacji wod.-kan, c.w.u. i ogrzewania dla budynku handlowego 3-segmentowego na terenie targowiska	242-252
PROJEKT budowlany instalacji elektrycznych wewnętrznych	253-258

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY TARGOWISKA MIEJSKIEGO W OLSZTYNKU

projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES:
INWESTYCJI:

działki nr 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29,
74/30, 74/32 obręb Olsztynek nr 4,
przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Słonecznej w Olsztynku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKTURA

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

Autor:

arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87
z § 4 ust.1,2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

Olsztyn, maj 2012

OPIS
do Projektu Zagospodarowania Terenu
przebudowy targowiska miejskiego w Olsztynku

1. Podstawa opracowania:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyniek w granicach administracyjnych,
- badania gruntowo-wodne wykonane przez GIGA w kwietniu 2012 r.
- podkład geodezyjny w skali 1:500

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka zainwestowana, znajduje się na niej istniejąca wiata oraz pawilony handlowe parterowe o różnym stanie technicznym i poziomie estetyki.

2.1.1. Istniejące uzbrojenie:

W przyległych ulicach znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna, a ich przyłącza wchodzą na teren targowiska. Na terenie targowiska istnieje stacja trafo oraz fragment sieci i przyłącza energetyczne.

2.1.2. Ukształtowanie terenu:

Teren w miejscu inwestycji o spadku około 1 % w kierunku południowym. Obszar targowiska utwardzony w większości płytami betonowymi, częściowo kostką betonową i destruktem asfaltowym a na południowej części pospółką.

2.1.3. Warunki gruntowo – wodne:

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez GIGA w kwietniu 2012 roku stwierdzono nasypy do głębokości 1,9 m, poniżej torfy do głębokości 2,9 m i poniżej grunt nośny w postaci piasków i żwirów.

Piezometryczny poziom wody ustalony podczas wiercenia ustalono na poziomie 1,25 m p.p.t.

2.1.4. Teren częściowo zadrzewiony, inwestycja zlokalizowana na obszarze wymagającym wycinki 6 drzew owocowych - nie wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

3.1. Lokalizacja obiektów i nawierzchni utwardzonych.

Pasaż targowy i budynek handlowy 3 - segmentowy zlokalizowane są od strony północnej istniejącego targowiska – od ul. Kościuszki zgodnie z kierunkiem najścia większości klientów. Wokół pasażu handlowego jest ulica wewnętrzna dostępna dla samochodów dostawczych, które tyłem podejżdżają do zadaszonego pasażu, gdzie rozładowują towary na stanowiska sprzedaży dostępne z drugiej strony dla klientów. W projektowanym pasażu targowym zaprojektowano 20 stanowisk sprzedaży z 20 miejscami postojowymi dla samochodów dostawczych.

Zaprojektowano też zatokę do rozładunku towarów do budynku handlowego 3 – segmentowego do strony jego tylnej elewacji.

Projektuje się dwa wjazdy na teren targowiska – jeden od strony ul. Kościuszki, drugi od ul. Słonecznej. Przy wjeździe od ul. Kościuszki zlokalizowany jest parking na 14 miejsc parkingowych, a przy wjeździe od ul. Słonecznej parking na 35 miejsc parkingowych w tym 5 dla niepełnosprawnych. Łącznie zaprojektowano 49 miejsc parkingowych w tym 5 dla niepełnosprawnych.

Projektuje się też płytę żelbetową 2 x 4 m pod kontener śmietnikowy.

3.2. Uzbrojenie terenu.

Projektuje się podłączenie nowych obiektów za pomocą przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki. Podobnie wody opadowe po zebraniu na terenie targowiska za pomocą wpustów ulicznych zostaną połączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki.

W zakresie branży elektrycznej projektuje się:

- przebudowę sieci kablowych n.n. 0,4 kV kolidujących z projektowanymi obiektami – 3 odcinki,
- przyłącza kablowe zalicznikowe wraz z rozdzielnicą główną targowiska,
- oświetlenie zewnętrzne terenu targowiska przy pomocy 17 latarni 9 metrowych.

3.3 Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę istniejącej wiaty handlowej, trzech pawilonów handlowych oraz nawierzchni z płyt drogowych, płytek chodnikowych i kostki brukowej pod projektowane obiekty i nowe nawierzchnie utwardzone.

4. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działek:	8135 m ²
- powierzchnia zabudowy budynków projektowanych:	
pasażu targowego	92,36 m ²
budynku 3 segmentowego	154,40 m ²
łącznie projektowana powierzchnia zabudowy	246,76 m ²
- powierzchnia zabudowy budynków istniejących:	257,15 m ²
łącznie projektowana powierzchnia zabudowy	503,91 m ²
co stanowi 6,6 % powierzchni działek targowiska.	
- powierzchnia chodników	496 m ²
- powierzchnia ulic i parkingów	3877 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	3528 m ²
co stanowi 40,0 % powierzchni działek targowiska.	

Opracował:

arch. Krzysztof Ołdziejewski

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że sporządziliśmy projekt budowlany dotyczący modernizacji targowiska w Olsztynku wraz z wewnętrznymi instalacjami i przyłączami na działkach 70/5, 70/8, 71/4, 72/4, 73/4, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 74/32 obręb Olsztynek nr 4, przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Słonecznej w Olsztynku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.

arch. Krzysztof Ołdziejewski

arch. Bogdan Daniluk

inż. Jan Gruszewski

mgr inż. Kazimierz Jastrzębski

mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

mgr. inż. Anna Adamkiewicz

mgr inż. Bogusław Pokojski

mgr. inż. Tadeusz Koryzno

mgr inż. Janusz Jędrasik

mgr inż. Hanna Jędrasik