

IB-II-5.6740.Onk.87.17231.2012

2012-12-31

J. Maciejewski

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNIE	
Olsztyn, dnia 24 grudnia 2012r.	
Nr z rej. przesyłek wpływających	L.dz. 15600
Wpłynęło dnia	27-12-2012
Ilość zał.	1
Znak sprawy	2012/89/OL
Podpis	[Podpis]

DECYZJA Nr Onk / 89 / 2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 37 ust. 1, art.71 i art.82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), art.104, art. 162 §1 pkt.1 §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), decyzji Burmistrza Olsztynka Nr 75/2012 z dnia 14 sierpnia 2012r. znak : ZBI.6733.19.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 października 2012r. znak : GŚ-III.6341.1.76.2012.JZ pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia rurociągiem pod dnem cieku Szwaderki i decyzji z dnia 17 października 2012r. znak : GŚ-III.6341.1.77.2012.JZ pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia pod dnem rzeki Marózki, decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 lipca 2012r. znak : GDDKiA-O.OL:Z-3m-435-179/12 oraz wniosku z dnia 12 grudnia 2012r. Pana Andrzeja Wygonowskiego działającego z upoważnienia inwestora

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

sieci wodociągowej z przyłączami poprowadzonej z istniejącej stacji uzdatniania wody na dz.39/70 i 39/71 do budynków po działkach o nr geod. : 3218/5, 3924/12, 3924/10, 9, 942/2, 11, 924/11, 924/13, 924,10, 15/2, 39/40, 3932/11, 46/1, 47/2, 45/1, 44/2, 44/1, 3218/7, 3218/6, 18/3, 22/3, 18/2, 3118/9, 22/6, 22/2, 22/1, 39/59, 39/51, 39/58, 39/61, 39/46, 39/39, 39/71, 39/64, 48/6, 39/36, 39/52, 39/37, 39/50, 39/40, 39/14, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 49/9, 49/7, 49/13, 49/4, 49/6, 48/5, 16/1, 16/2, 16/4, 51/3, 39/12, 48/1, 48/2, 48/3, 48/6, 22/6, 924/15, 924/16, 47/1, 21/1, 21/2, 39/18, 939/2, 45/2

w miejscowości **Swaderki**, gm. Olsztynek

obszar oddziaływania obiektu : dz. j.w.

kategoria obiektu budowlanego : XXVI

projektant : Pan Andrzej Wygonowski z zespołem

uprawnienia : nr 222/89/OL z § 13 ust.1 pkt 4ab (do proj. sieci inst. w.-kan.) WAM/IS/3026/01

inwestor : **GMINA OLSZTYNEK**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*):

- 1) Wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych na co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 4) Zachować wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach
- 5) Pozwolenie na roboty budowlane pod drogą krajową należy uzyskać od Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, a także na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Napiwodzko-Ramucka". Inwestycja zrealizowana będzie w zabudowie wsi Swaderki. Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną tych obszarów, ani nie wynika z tej ochrony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane. W związku z powyższym, w oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227) rozważone zostało, czy

przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Organ uznał, iż nie stwierdza się przeciwwskazań do realizacji niniejszej inwestycji.

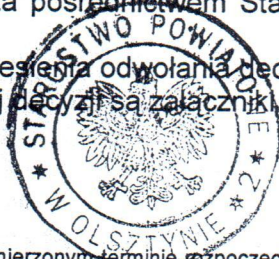
Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



Starosta Powiatu Olsztyńskiego

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

Decyzję otrzymują:

- ① BURMISTRZ OLSZTYNKA (+ 2 egz. proj. bud.)
10 – 950 Olsztyn, ul. Tuwima 6
2. Marszałek Województwa (dz. 61/3, 66/1,
Warmińsko-Mazurskiego
10 – 900 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1
3. GN w/m (dz. 940)
- do wiadomości :
4. PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1
5. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

pozostałe strony postępowania od nr 6 do nr 68 zgodnie z załącznikiem NR1 do tej decyzji