

URZĄD MIEJSKI w OLSZTYNKU
SEKRETARIAT
Nr z rej. przesyłek wpływających
Wpłynęło dnia 29-10-2012 Ilość zał.
Znak sprawy podpis
Do sprawy wyznacza się 2131+SG je

Olsztyn, dn. 23.10.2012 r.

IZNR.5142.527.2012.wp

**Burmistrz Olsztynka
Ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 1.10.2012 r. (data wpł.: 02.10.2012 r.) znak: SG.041.1.2012, dotyczący „pilnego uzgodnienia i wytycznych dotyczących przygotowania dokumentacji technicznej zagospodarowania przyzamacza w Olsztynku na Park Sportu, Kultury i Rozrywki oraz remontu wnętrza Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku”, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) nie posiada delegacji prawnej do opiniowania programów funkcjonalno-użytkowych. Taki dokument wg § 19 pkt 4 ppkt c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16.09.2004 r.), tj. program funkcjonalno – użytkowy powinien zawierać zalecenia konserwatorskie. Ponieważ ww. dokument takich zaleceń nie zawiera, tut. organ nie ma możliwości jego oceny.

Jednakże mając na uwadze przedłożony wniosek, W-M WKZ wskazuje następujące zalecenia konserwatorskie, które powinien zawierać ww. program:

- Ww. inwestycja dotyczy terenu częściowo wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, tj. układu urbanistycznego starego miasta Olsztynka, oraz terenu nawarstwień kulturowych, objętych prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dni: 20.02.1961 r. i z 12.06.1968 r. wpisujących założenie urbanistyczne miasta Olsztynek do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, oraz decyzji W-M WKZ z dnia 01.09.1992 r, wpisującej nawarstwienia kulturowe starego miasta Olsztynka do rejestru zabytków archeologicznych. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Natomiast dla terenu inwestycji, który znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
- Projekt realizowany jest na terenie historycznego założenia zieleni – parku miejskiego w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z najbardziej reprezentacyjnych budowli miejskich (d. zamku). Wskazane jest nawiązanie do historycznych rozwiązań zieleni miejskiej, z podziałem na różne funkcje (wypoczynek bierny i wypoczynek aktywny), z zachowaniem reprezentacyjnego charakteru przestrzeni wokół d. zamku, oraz dawnej kompozycji z zachowaniem zieleni wysokiej, a nie tylko niskiej. Niedopuszczalna jest lokalizacja amfiteatru w głównym wnętrzu parkowym na osi widokowej z zamku (wskazana jest zmiana miejsca na mniej eksponowane). Wskazane jest maksymalne zachowanie starodrzewia.
- Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako nawarstwienia kulturowe należy przeprowadzić wyprzedzające inwestycję badania archeologiczne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie W-M WKZ.
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie.

a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska