



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Znak sprawy: ZBI.271.1.17.2013

Olsztynek, dnia 26 sierpnia 2013r.

GMINA OLSZTYNEK
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393756269 REGON 510743663
tel. 89 519 54 50, fax 89 519 54 57

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: „Zagospodarowanie przyzmacza w Olsztyнку na Park Sportu, Kultury i Rozrywki”

Zgodnie z art. 38 ust.1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013r. poz. 907) – zwanej dalej „ustawą Pzp” - Zamawiający odpowiada na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- zwanej dalej „SIWZ”.

Pytania z dnia 21.08.2013

Pytanie nr 1.

W treści Programu Funkcjonalno Użytkowego, p. 2.1 zapisano iż wykonawca musi uwzględnić w cenie ofertowej modernizację istniejącej kanalizacji burzowej. Proszę o udostępnienie inwentaryzacji kanalizacji burzowej z podaniem informacji czy należy starą kanalizację rozebrać i wykonać nową czy też tylko wyremontować starą? Proszę o podanie długości kolektora jaką należy uwzględnić w obliczeniach, średnicy, rodzaju materiału z jakiego jest wykonana oraz o wskazanie miejsca wpięcia do istniejącej sieci.

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji kanalizacji burzowej dla tego odcinka sieci.

Starą kanalizację rozebrać i wykonać nową zgodnie z warunkami technicznymi, które zostaną określone przez Gospodarkę Komunalną Sp. z o. o. Odcinek przebudowy kanalizacji burzowej rozpoczyna się na skrzyżowaniu przy ul. Ostródzkiej i przebiegać będzie przez cały teren do granicy opracowania i zakończony studnia rewizyjną.

Średnice sieci – w zależności od zapotrzebowania.

Rodzaj materiału z jakiego ma zostać wykonana nowa sieć – PCV lub PE.

Pytanie nr 2.

W PFU p. 2.1 oraz 2.2 zapisano iż należy w cenie uwzględnić po 4 szt. latarni, proszę o wskazanie orientacyjnych miejsc montażu oraz miejsc wpięcia do sieci.

Odpowiedź nr 2.

Miejsca montażu zostaną określone w projekcie budowlanym. Obecnie Zamawiający nie jest w stanie wskazać tych miejsc.

Należy zaprojektować nową szafkę.

Pytanie nr 3.

W PFU p. 2.2 Zapisano, iż modernizacji podlega amfiteatr. Proszę o określenie w jakim zakresie? Czy należy rozebrać istniejący i w jego miejscu wykonać nową nawierzchnię, a jeżeli tak to jaką i o jakiej powierzchni. Czy jako podbudowę pod nową nawierzchnię można wykorzystać istniejącą nawierzchnię asfaltową która w naszej ocenie jest w dobrym stanie?

Odpowiedź nr 3.

Stary amfiteatr należy rozebrać. Dokładny opis planowanego zagospodarowania skarpy w punkcie 2.2. Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Tak, jako podbudowę pod nową nawierzchnię można wykorzystać istniejącą nawierzchnię asfaltową.

Pytanie nr 4.

W PFU p. 2.3.a zapisano, iż scena ma mieć możliwość montażu elementów nagłośnienia i oświetlenia. Proszę

o potwierdzenie że elementy te nie wchodzą w zakres zamówienia. Jeżeli wchodzą proszę o doprecyzowanie o jakie elementy konkretnie chodzi.

Odpowiedź nr 4.

Elementy nagłośnienia i oświetlenia scenicznego nie wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie nr 5.

W PFU p. 2.3.b zapisano, iż skatepark musi być otoczony bandą. Prosimy podanie orientacyjnej wysokości bandy.

Odpowiedź nr 5.

Wysokość ogrodzenia zostanie określona na etapie projektowania, przy uwzględnieniu obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

Pytanie nr 6.

W PFU 2.3.c zapisano iż plac zabaw należy wyposażyć w ściankę wspinaczkową. Ze względu na duże zróżnicowanie na rynku proszę o podanie orientacyjnych wymiarów. Ponadto proszę podać jakie oraz ile elementów kreatywnego placu zabaw należy dostarczyć w ramach zamówienia.

Odpowiedź nr 6.

Ilość elementów kreatywnego placu zabaw zostanie sprecyzowana na etapie projektowania.

Pytanie nr 7.

W PFU 2.3.c Zamawiający użył zwrotu "itp." Proszę o potwierdzenie że skrót ten odnosi się do możliwości ewentualnej zamiany poszczególnych elementów wymienionych w punktach 1-8, a nie do możliwości żądania przez Zamawiającego dodatkowego wyposażenia placu zabaw. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi tego faktu proszę o podanie konkretnych elementów które będą wchodziły w zakres zamówienia w ramach skrótu itp.

Odpowiedź nr 7.

Powierzchnia placów zabaw zostanie doprecyzowana na etapie projektowania biorąc pod uwagę uwarunkowania zewnętrzne oraz strefy bezpieczeństwa. Jeśli wówczas okaże się, że niektóre z elementów placów zabaw określone przez Zamawiającego będą zbyt duże, aby zmieścić się na powierzchni placu mogą wówczas zostać zastąpione mniejszym elementem.

Celem Zamawiającego jest wykorzystanie całej powierzchni planowanej pod placu zabaw. Wobec powyższego nie jesteśmy w stanie określić dokładnej liczby elementów na plac zabaw.

Pytanie nr 8.

W PFU 2.3.d Zamawiający użył zwrotu „itp.” Proszę o potwierdzenie że skrót ten odnosi się do możliwości ewentualnej zamiany poszczególnych elementów wymienionych w punktach 1-5, a nie do możliwości żądania przez Zamawiającego dodatkowego wyposażenia siłowni. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi tego faktu proszę o podanie konkretnych elementów które będą wchodziły w zakres zamówienia w ramach skrótu itp.

Odpowiedź nr 8.

Powierzchnia scateparku zostanie doprecyzowana na etapie projektowania biorąc pod uwagę uwarunkowania zewnętrzne oraz strefy bezpieczeństwa. Jeśli wówczas okaże się, że niektóre z elementów scateparku określone przez Zamawiającego będą zbyt duże, aby zmieścić się na powierzchni placu mogą wówczas zostać zastąpione mniejszym elementem.

Celem Zamawiającego jest wykorzystanie całej powierzchni planowanej pod scatepark. Wobec powyższego nie jesteśmy w stanie określić dokładnej liczby elementów na scatepark.

Pytanie nr 9.

W PFU 2.3.e zapisano iż do boisk należy doprowadzić niezbędną infrastrukturę. Proszę o podanie konkretnych elementów, mediów itp. których wymaga Zamawiający.

Odpowiedź nr 9.

Do boisk należy doprowadzić wodę do natrysków oraz oświetlenie.

Pytanie nr 10.

W PFU 2.3.e zapisano że boiska należy oświetlić oraz zastosować wysokie ogrodzenie i zamontować mini widownię. Proszę o podanie orientacyjnej wysokości ogrodzenia, oraz ilości ławek (miejsc siedzących) które należy zamontować. Ponadto zwracam się o podanie rodzaju oświetlenia które należy zamontować, ilości słupów oraz miejsca podłączenia do sieci.

Odpowiedź nr 10.

Wysokość ogrodzenia około 4 m – analogicznie jak ogrodzenie zewnętrzne boiska ORLIK.

Ilość słupów zostanie dookreślona na etapie projektowania w zależności od ukształtowania terenu i zapotrzebowania. Przyłączenie do projektowania szafki jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Ilość ławek: minimum 6 – maksymalnie 10 rzędów.

Pytanie nr 11.

W PFU 2.3.f zapisano iż należy zamontować wodopój. Proszę o wskazanie miejsca wpięcia do sieci.

Odpowiedź nr 11.

Należy przebudować istniejący odcinek sieci wodociągu przy ul. Ostródzkiej do miejsca usytuowania wodopoju, natrysków przy boisku do piłki plażowej i toalety.

Należy zaprojektować studnię wodomierzową.

Pytanie nr 12.

W PFU 2.4 Zapisano, iż należy dostarczyć szale miejski. Proszę o wskazanie miejsca wpięcia do sieci.

Odpowiedź nr 12.

Tak jak w odpowiedzi na pytanie numer 11.

Pytanie nr 13.

W PFU 2.5 Zapisano iż należy dostarczyć 6 kamer do monitoringu. Proszę o wskazanie miejsca wpięcia kamer do sieci oraz podanie orientacyjnych miejsc montażu celem oszacowania długości sieci. Ponadto proszę podać czy poza kamerami należy dostarczyć osprzęt do dozoru obrazu z kamer? Proszę podać rodzaj kamer (obrotowe, stacjonarne).

Odpowiedź nr 13.

Przewiduje się montaż kamer przy: siłowni zewnętrznej, scateparku, placu zabaw, w okolicach centralnej części przyzamcza (obejmująca aleje spacerowe, wodopój, boiska do piłki plażowej), amfiteatrze i aleja spacerowej ciągnącej się od ul. Ostródzkiej w kierunku przyzamcza.

Należy uwzględnić kamery obrotowe.

W przypadku jeśli osprzęt do dozoru obrazu z kamer będzie kompatybilny z systemem posiadanym przez urząd to nie będzie wymagane dostarczenie nowego. Obecnie system monitoringu składa się z: Rejestratora Samsung SRN-3250, Switcha TP-Link TL-SG1008, Komputera PC wraz monitorem, Oprogramowania IPOLIS, Punktu dostępowego 5GHz 54 Mbit/s, Kamer Samsung SNP-3120VH – 5 szt. Kamery należy wpiąć do sieci urzędu.

Pytanie nr 14.

W SIWZ dz. IV ust. 1 oraz § 9 wzoru umowy zapisano, iż wykonawca winien wykonać część projektową wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia 31 grudnia 2013r. Zwracam się o modyfikację przedmiotowej treści. Wykonawca nie ma wpływu na działania organów Państwowych w tym organu nadzorującego prace na terenach zabytkowych oraz organów wydających pozwolenia na budowę, w związku czym Zamawiający nie ma podstaw ani prawa uzależniania naliczania kar Wykonawcy (§ 17 wzoru umowy) z tytułu opóźnienia w wydaniu pozwolenia na budowę lub wydaniu decyzji konserwatora zabytków

W związku z powyższym proponuję zapisać, że obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie wniosku do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę do dnia 30.11.2013. Przy czym należy zastrzec, że termin ten może ulec zmianie w przypadku konieczności dokonania dodatkowych badań archeologicznych na wniosek konserwatora zabytków wydany np. w m- cu listopadzie 2013. W okresie późnej jesieni oraz zimowym nie ma możliwości realizacji prac archeologicznych więc żądanie konserwatora automatycznie uniemożliwiłoby złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i nie będzie to wina

Wykonawcy.

Zmiana ta warunkuje możliwość przystąpienia wykonawcy do przedmiotowego postępowania przetargowego. W przypadku braku zmiany warunków Wykonawca nie będzie miał realnej możliwości oszacowania ryzyka z tytułu nie wykonania zadania w terminie.

Odpowiedź nr 14.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu. Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1) projektu umowy termin ustalony w § 9 ust 1 pkt.1) (tj. termin na uzyskanie pozwolenia na budowę) może ulec wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeśli niezbędny będzie dodatkowy czas na uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę termin oczekiwania na pozwolenie na budowę oraz jego uprawnomocnienie zostanie wydłużony.

Pytanie nr 15.

W SIWZ dz. V ust. 2b Zamawiający zapisał iż celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien wykazać jedną robotę polegającą na budowie wspólnie: placu zabaw oraz skateparku o wartości łącznej nie mniejszej niż 350000,00 zł brutto.

Zwracam się o modyfikację tego zapisu w zakresie umożliwiającym wykazanie się przez Wykonawcę doświadczeniem w wykonawstwie skateparku i placu zabaw osobno o łącznej wartości 350.000 zł brutto. Wykonywaliśmy wiele podobnych zleceń jednak w żadnym oba te elementy nie występują razem, a z pewnością nasze doświadczenie wskazuje na posiadanie właściwych kwalifikacji do wykonania tego zadania.

Odpowiedź nr 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 16.

We wzorze umowy §17 określono sytuacje w których można naliczać kary jedna nie są one równe dla każdej ze stron. Proszę o dopisanie punktu w którym określi się karę w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego np. w przypadku opóźnienia płatności powyżej 14 dni. Ponadto zwracam uwagę iż w umowie nie określono maksymalnej wartości kar. Proponuję zastosować zapis, iż maksymalna wartość kar nie może być większa niż 20% wartości umowy. W takiej sytuacji Wykonawca może właściwie oszacować ryzyko które ponosi składając ofertę i podpisując umowę.

Odpowiedź nr 16.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień projektu umowy.

Pytanie nr 17

Zwracam się o wydłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny na uwzględnienie odpowiedzi w ofercie, minimalnie o 7 dni.

Odpowiedź nr 17.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytania z dnia 21.08.2013

Pytanie nr 1.

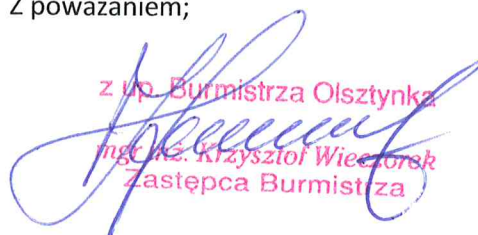
Przedsiębiorstwo (.....) zwraca się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zakresem wskazanym w przedmiotowej treści SIWZ a Programem funkcjonalno-Użytkowym dotyczącym przedmiotowego zadania w zakresie" przebudowy rowu J - F między ulicami Ostródką, a Beringa oraz instalacji wodnej w obrębie zadania".

Czy oferent powinien wycenić powyższy zakres.

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający potwierdza, iż przebudowa rowu J - F między ulicami Ostródką, a Beringa oraz instalacja wodna wchodzi w zakres zamówienia.

Z poważaniem;

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Wierciorak
Zastępca Burmistrza