

PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW

Z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

Temat: Budowa placu zabaw

Lokalizacja: Olsztynek ul. Jagodowa
działka nr 3383/93
obręb nr 2

Inwestor: Gmina Olsztynek
Ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek

Autor projektu:

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany na budowę placu zabaw został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania

Stanisław Gałęcki upr. bud. 14/91/OL


mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki
upr. bud. Nr 14/91/OL
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

Olsztynek czerwiec 2013

Zawartość opracowania

- I. Uprawnienia budowlane projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- II. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynek
- III. Opis techniczny
- IV. Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
- V. Część rysunkowa
 - 1) Projekt zagospodarowania działki - rys. 1
 - 2) Rysunek szczegółowy skala 1:250 – rys. 2
- VI. Plan BIOZ
- VII. Załączniki
 - Karty techniczne zabawek

Burmistrz Olsztynka
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

Olsztynek, dnia 03 lipca 2013 r.

Znak: ZBI.6727.169.2013

**Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Olsztynek w granicach administracyjnych**

Urząd Miejski w Olsztynku stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXXV-325/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. nr 119, poz. 1914) działka oznaczona numerem 3383/93 w obrębie 2 miasta Olsztynek położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP-4 stanowiącym tereny parków osiedlowych z placami zabaw.

Niniejszy wypis i wyrys wydano z urzędu.

z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Adam Korgul
PODINŻYKTOR

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Golecki
upr. bud. nr 111/11/11/12
§4 ust.1 i 2, §7 ust.1 pkt 1, §7

Sporządził:
Adam Korgul
Pok. 19, tel. (89) 5195 473

Wycis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 10/2006
Nr XXV - 325 / 2006
Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29.06.2006

- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,
- d) obowiązujące linie zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) linie projektowanego podziału geodezyjnego,
- g) zewnętrzne granice terenów wymagających podjęcia przez Radę uchwały o scalaniu i podziale gruntów,
- h) granice obszarów rehabilitacji zabudowy,
- i) granice strefy ochrony konserwatorskiej A
- j) granice strefy ochrony konserwatorskiej B,
- k) granice strefy ochrony archeologicznej
- l) granice terenu dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem
- m) przebieg dawnych murów miejskich,
- n) budynki zabytkowe,
- o) oznaczenia ilustrujące zasady zabudowy dotyczące określonych budynków istniejących i projektowanych,
- p) kierunki przebiegu kalenic,
- q) wymagane przejścia i/lub przejazdy bramowe,
- r) skrzyżowania do realizacji wyłącznie po wybudowaniu zachodniej obwodnicy Olsztynka,

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „budynek do likwidacji” – istniejący budynek, którego rozbiórka warunkuje pełną realizację ustaleń planu, przy czym nie narusza to prawa do remontu tegoż budynku do czasu realizacji ustaleń planu wymagających jego likwidacji,
- b) „budynek frontowy” to budynek położony najbliżej frontu działki i najbardziej eksponowany od strony drogi
- c) „budynek gospodarczy” to budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów budowlanych z zastrzeżeniem, że w rozumieniu niniejszej uchwały, budynek gospodarczy może służyć działalności gospodarczej, o ile stanowią tak ustalenia dotyczące obszaru, w którym budynek ten występuje,
- d) „działka” jest to działka gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- e) „front działki” lub „front posesji” jest to odpowiednio granica działki lub posesji przylegająca do drogi obsługującej daną działkę lub posesję,
- f) „główna bryła budynku” jest to część budynku w obrysie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych,
- g) „istniejący” oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „istniejący” oznacza „istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej Uchwały”.

**Z ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr **XV-825/2006**
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia
..... **12.06.2006**
mgr inż. Andrzej Krawiec
Przewodniczący Rady Miejskiej

- h) „kameralna działalność gospodarcza” to nie związana z handlem detalicznym działalność gospodarcza prowadzona w pomieszczeniach użytkowych lub mieszkaniach, nie powodująca:
- wzrostu natężenia hałasu,
 - emisji zapachów,
 - wzrostu średniej ilości odpadów wywożonych z mieszkania do powyżej 1 m³/miesiąc lub 0,2 t/miesiąc,
 - znacznego i uciążliwego wzrostu ruchu na klatce schodowej, z której dostępny jest lokal użytkowy lub mieszkanie,
 - składowania surowców, produktów lub odpadów poza lokalem użytkowym lub mieszkaniem,
 - istotnego wzrostu ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,
- i) „miastotwórcza działalność gospodarcza” to *nieuciążliwa działalność gospodarcza* polegająca na handlu detalicznym, usługach gastronomicznych lub innych usługach nie wymagających pokaźnego zaplecza warsztatowego, nie związana z naprawą pojazdów samochodowych ani składowaniem surowców, towarów, produktów lub odpadów poza pomieszczeniami wewnątrz budynków; przykładami zakładów prowadzących taką działalność mogą być między innymi sklepy detaliczne, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, zegarmistrzowskie i szewskie, gabinety lekarskie, biura agencji turystycznych, ubezpieczeniowych i nieruchomości, biura projektowe, administracje firm a także spełniające kryteria powyższej definicji kawiarnie, bary i restauracje,
- j) „miastotwórcze usługi sektora publicznego” – to usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
- k) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna część budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez obrys istniejącego budynku wyznacza dopuszczalny kierunek jego ewentualnej rozbudowy, przy czym nie narusza to prawa właściciela do remontu istniejącego budynku,
- l) „nieuciążliwa działalność gospodarcza” to wszelka działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna nie będąca *uciążliwą działalnością gospodarczą*,
- m) „nieznaczna rozbudowa” to taka rozbudowa lub przebudowa, która w stosunku do stanu istniejącego nie powoduje żadnego z następujących skutków:
- zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
 - zmiany wysokości budynku o ponad 10%
 - zmiany nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°,
 - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wycis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą *mgr inż. Andrzej Stanisław Górecki*
Nr *XXV-325/2006* Nr *44/OL*
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia *29.06.2006* §4 ust. 1 2, §13 ust. 1 pkt 1, §7
..... *29.06.2006* *mgr inż. Andrzej Górecki*
..... *mgr inż. Andrzej Górecki*
..... *mgr inż. Andrzej Górecki*

- zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- n) „nieznaczna rozbudowa z dopuszczeniem zmiany formy dachu” to taka rozbudowa lub przebudowa, która w stosunku do stanu istniejącego nie powoduje żadnego z następujących skutków:
 - zmiany powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
 - zmiany całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
 - zmiany całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,natomiast może powodować zmianę formy dachu budynku i jego podwyższenie o jedną kondygnację poddasza,
- o) „nowy” – oznacza, w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „nowy” oznacza „powstały po wejściu w życie niniejszej Uchwały”,
- p) „obowiązująca linia zabudowy” jest to linia, na której lokalizuje się lico głównej bryły budynku,
- q) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
- r) „ogólnodostępny” znaczy dostępny dla wszystkich bez żadnych ograniczeń, w tym opłat,
- s) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na Rysunku Planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,
- t) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- u) „posesja” jest to położony w granicach obszaru przeznaczanego pod zabudowę zwarty zagospodarowany teren w granicach władania; posesja może się składać z jednej lub więcej działek,
- v) „powierzchnia zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni działki,

Wzolis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr *XXV-325/2006*
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia *29.06.2006*
.....
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Paweł Kozłowski
PODZIAŁOWY

- w) „projektowana działka” lub „projektowana posesja” jest to odpowiednio działka lub posesja projektowanego podziału geodezyjnego,
- x) „projektowany podział geodezyjny” jest to obowiązujący docelowy podział obszaru opracowania lub jego części na działki, przedstawiony na Rysunku Planu,
- y) „przestrzeń frontowa” działki lub posesji to przestrzeń pomiędzy budynkiem frontowym a frontem działki lub posesji,
- z) „tylna granica” działki lub posesji jest to granica działki lub posesji przeciwległa do frontu,
- aa) „tyły” działki lub posesji jest to przestrzeń pomiędzy tylną granicą działki lub posesji a najdalej w głąb działki lub posesji wysuniętą ścianą budynku położonego najbliżej frontu działki
- bb) „uciążliwa działalność gospodarcza” to działalność handlowa, usługowa lub produkcyjna związana z przedsięwzięciami mogącymi wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub powodująca na granicy posesji jakiejkolwiek uciążliwości, w tym szczególnie w postaci nieprzyjemnych zapachów, poziomu hałasu i wibracji przekraczającego normy dla zabudowy mieszkaniowej, wzrostu stężeń zanieczyszczeń gazowych o ponad 30% w stosunku do tła zanieczyszczeń; uciążliwą działalnością gospodarczą jest także:
- działalność związana jest z ryzykiem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - działalność mogąca powodować istotne lokalne zanieczyszczenie gleby, wód gruntowych lub wód powierzchniowych,
 - działalność związana z ubojem zwierząt,
 - działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków produkcyjnych przekraczającej 1000 m²,
 - działalność wymagająca powierzchni rzutu budynków magazynowych przekraczającej 2000 m²,
- cc) „wskaźnik rozczłonkowania bryły budynku” to stosunek powierzchni rzutu budynku do powierzchni najmniejszego pozbawionego kątów rozwartych wieloboku, obejmującego w całości ten rzut,
- dd) „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niekubaturowymi obiektami małej architektury,
- ee) „znaczną rozbudowę” to taka rozbudowa lub przebudowa, która powoduje co najmniej jeden z następujących skutków:
- zmianę powierzchni rzutu o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
 - zmianę wysokości budynku o ponad 10%

Wzycis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr z dnia
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia
20.06.2006
mgr inż. Adam Korynt
dyrektor

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

10

- zmianę nachylenia głównych połaci dachowych o ponad 5°;
 - zmianę całkowitej szerokości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza lico budynku) o ponad 50% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 25% w przypadku innych budynków,
 - zmianę całkowitej długości budynku (uwzględniającej wszystkie elementy sięgające poza szczyt budynku) o ponad 25% w przypadku budynków jednorodzinnych i o ponad 10% w przypadku innych budynków,
- ff) „zasady ogólne podziału nieruchomości” – zasady podziału nieruchomości opisane w powszechnie obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące arealy gruntów:

- a) za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzji GZ.tr.057-602-364/5 z dnia 14.11.2005 r.:
- klasy RIIB – 7,6689 ha,
 - klasy PsII – 1,2598 ha,
- b) za zgodą Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w decyzjach RR.VIII.7711-1/61/05 z dnia 09.08.2005 r, RR.VIII.6112/24/05 z dnia 09.08.2005 r. oraz RR.VIII.7711-1/98/05 z dnia 18.11.2005 r.:
- klasy RIVa – 44,4012 ha,
 - klasy RIVb – 3,1950 ha,
 - klasy PsIV – 4,7331 ha,
 - klasy LsIV – 0,0875 ha,
 - klasy LzIV – 0,0153 ha,
- c) a ponadto:
- klasy RV – 15,9554 ha,
 - klasy LV – 0,0133 ha,
 - klasy PsV – 0,5241 ha,
 - klasy LzVI – 0,3795 ha,
 - klasy RVI – 9,5987 ha,
 - klasy PsVI – 0,3330 ha,
 - klasy PsVIz – 0,2133 ha,
 - nieużytków – 1,4308 ha.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 7. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że:

- a) obszary oznaczone symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, RM-1, RM/MN-1, U1, Um-1, Um-2, Mu-1, Mu-2, Mu-3, Mu-4, Mu-5, Mu-6, Mw-1, Mw-2, Mw-3, Mw-4 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- b) obszary oznaczone symbolem Up-2 w zależności od sposobu wykorzystania mogą być terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową lub pod szpitale i domy opieki społecznej w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,

Wyis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą

Nr XXXV - 375/2006

Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia

29.06.2006

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

- c) obszary oznaczone symbolem Uo-1 są terenami przeznaczonymi pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,
- d) obszary oznaczone symbolami ZP-1, ZP2, ZP-3, Uk-3, Us-3 są terenami przeznaczonymi na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu art. 113 Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.,

§ 8. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) W wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych roboty winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zadecydują o możliwości kontynuowania robót.
- b) W wyznaczonej na rysunku planu strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie inwestycje kubaturowe, wszelkie działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków a także wszelkie działania zmieniające w sposób trwały zagospodarowanie terenu w tym m.in. realizacja ogrodzeń, urządzenie placów, modernizacja oświetlenia ulicznego itp.,
- c) W wyznaczonej na rysunku planu strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytkowe oraz inwestycje kubaturowe i działania zmieniające zewnętrzny wygląd budynków sąsiadujących z budynkami oznaczonymi na rysunku planu jako zabytkowe,
- d) W wyznaczonej na rysunku planu strefie dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie prace trwale zmieniające sposób urządzenia terenu,
- e) W wyznaczonych na rysunku planu terenach historycznie ukształtowanych parków miejskich, oznaczonych symbolem ZP-5, uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie cięcia w drzewostanach, wszelkie roboty ziemne oraz wszelkie prace związane z pozostałościami nieczynnych cmentarzy,
- f) Przedstawione na rysunku planu zabytkowe budynki podlegają, niezależnie od lokalizacji, ochronie polegającej na uzgadnianiu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań zmieniających ich wygląd zewnętrzny,
- g) W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy dążyć do zachowania, odtworzenia i ekspozycji murów miejskich, których orientacyjny przebieg przedstawiony jest na rysunku planu,
- h) Niezależnie od zawartych w Rozdziale II ustaleń dotyczących poszczególnych rodzajów obszarów funkcjonalnych, jedynym dopuszczalnym pokryciem dachów wysokich w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz dachów wysokich na budynkach zabytkowych, niezależnie od ich lokalizacji, jest czerwona dachówka ceramiczna chyba, że inwestor uzyska inne uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- i) W strefie ochrony konserwatorskiej A i B zakazuje się grodzenia ażurowymi płytami betonowymi.

§ 9. W obszarze opracowania najważniejszą przestrzenią publiczną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest teren starego miasta w

przestrzennego uchwalonego uchwała

Nr XXVI - 325/2006

Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia

29. 06. 2006

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ingr. arch. arch. Stanisław Golecki

..... 2006 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 7

granicach strefy ochrony archeologicznej; do innych ważniejszych przestrzeni publicznych należą tereny ulic w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy, o którym mowa w § 22 oraz tereny zieleni parkowej.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 11. W obszarze opracowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12.1 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

2. Na rysunku planu wyznaczono zewnętrzne granice terenów wymagających scalenia i podziału gruntów.

3. Granice obszarów do objęcia poszczególnymi uchwałami Rady Miejskiej o scaleniu i podziale gruntów przedstawiono w Załączniku 5; granice te wyznaczono orientacyjnie uwzględniając projektowany podział geodezyjny, przebieg i techniczne uwarunkowania realizacji projektowanego uzbrojenia podziemnego, w tym w szczególności kanalizacji sanitarnej oraz możliwość obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z gruntami podlegającymi scaleniu i podziałowi

4. Poza zasadami wynikającymi z prawa powszechnego, jedyną zasadą scalania i podziału gruntów w ramach realizacji planu jest doprowadzenie do możliwie wiernej realizacji projektowanego podziału geodezyjnego.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji i budowy dróg oraz zagospodarowania ich sąsiedztwa:

- a) przebieg, klasyfikacja i wyposażenie dróg zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale II,
- b) ustalanie władających drogami powinno nastąpić zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych,
- c) niezależnie od ustaleń Rozdziału II, w wyznaczonych na rysunku planu strefach uciążliwości głównych arterii komunikacyjnych zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, nowe zjazdy z posesji sąsiadujących z więcej niż jedną drogą, w tym z przynajmniej z jedną drogą klasy L lub wyższej, należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub, jeżeli drogi posiadają tę samą klasę, od strony drogi o niższym przewidywanym docelowym natężeniu ruchu
- e) o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II lub ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej, zjazdy z posesji położonych przy skrzyżowaniach należy lokalizować możliwie najdalej od skrzyżowania
- f) o ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od linii rozgraniczających drogi nie może być mniejsza niż 6m,
- g) w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, małych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25 m² takich, jak kioski, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty, przystanki autobusowe itp.,

Wycis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr XXXV - 325/2006
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia
..... 29.06.2006

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- h) drogi powinny w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami być wykorzystywane do lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
- i) w całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania dróg żużlem piecowym,
- j) najważniejsze powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ulice: Olsztyńska, Gdańska i Mrongowiusza w ciągu istniejących tras dróg krajowych nr 51 i nr 7, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG-1 i KDZ-1, oraz ulice Daszyńskiego, Jana Pawła II i Mierkowska w ciągu istniejącej krajowej nr 58, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ-2
- k) docelowo, poza ulicami wymienionymi w punkcie j), do najważniejszych powiązań układu komunikacyjnego obszaru opracowania z układem zewnętrznym będzie należał także projektowany odcinek łączący istniejącą trasę drogi nr 51 z istniejącą trasą drogi nr 58, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG-2
- l) docelowo trasy dróg krajowych nr 7 i 51 zostaną wyprowadzone poza teren zabudowy i będą stanowiły obwodnicę miasta Olsztynka, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDS-1, przy czym w granicach obszaru opracowania znajdzie się jedynie fragment terenu węzła obwodnicy KDS-1 z drogą KDG-1.

§ 14.1 Zasilanie nowej zabudowy w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku 4, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Olsztyn, przy czym zmiany tras projektowanych linii średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. Nowe linie średniego i niskiego napięcia na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy należy projektować jako podziemne.

§ 15.1 Zaopatrzenie nowej zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej – z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskich sieci ciepłowniczych, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2. Zabrania wykorzystywania węgla i innych paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania nowych budynków.

§ 16.1 Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zaopatrywanej poprzez istniejące stacje redukcyjne.

2. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

§ 17. Zaopatrzenie w wodę nowej zabudowy - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej, zgodnie z ideogramem przedstawionym w Załączniku 2, przy czym zmiany tras projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi. W przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć indywidualnych jedynie do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci wodociągowej.

§ 18.1 Odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy - wyłącznie kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z Ideogramem przedstawionym w Załączniku 3, przy czym zmiany tras projektowanej kanalizacji oraz lokalizacji projektowanych

Wydruk z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr XXXI/229/2006 § 13 ust. 1 pkt 1, § 7
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 29.06.2006
Zgodność z oryginałem

przepompowni dopuszcza się wyłącznie wówczas, gdy jest to uzasadnione względami techniczno-ekonomicznymi.

2. W istniejącej zabudowie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się eksploatację zbiorników szczelnych na ścieki.

§ 19.1 Odprowadzenie wód opadowych z ulic i nawierzchni utwardzonych – kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem warunków wymaganych przepisami Ustawy Prawo Wodne.

2. Niezależnie od ustaleń ust. 1, wody opadowe odprowadzane bezpośrednio do cieków muszą być uprzednio podczyszczane w łapaczach piasku i odolejaczach.

§ 20. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

§ 21. W wyznaczonych na rysunku planu obszarach rehabilitacji zabudowy przewodnią ideą wszelkich działań związanych z kształtowaniem przestrzeni powinno być dążenie do podniesienia walorów estetycznych i użytkowych zabudowy oraz poprawy jakości przestrzeni publicznych poprzez kompleksowe działania rewaloryzacyjne, obejmujące, stosownie do potrzeb, wytycznych konserwatorskich oraz szczegółowych ustaleń planu, elementy konserwacji, rekonstrukcji, rekompozycji, integracji i kontynuacji architektonicznej, w tym także uatrakcyjnianie krajobrazu ulicznego poprzez wprowadzanie wyższej jakości posadzek, stylowego oświetlenia ulicznego i innych elementów ulicznej małej architektury.

§ 22.1 Ustala się stawkę 30% dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r od obszarów oznaczonych następującymi symbolami: Ks-5, MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, Mu-1, Mu-5, Mu-6, Mw-1, P-1, RM/MN-1, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, Us-2, UT-2, UT-3, UT-4, Um-1, Um-2.

2. Dla obszarów funkcjonalnych o innych symbolach ustala się stawkę 0%.

Wyolis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą

Nr ... XXV... 325/2006...

Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia ... w Olsztynie

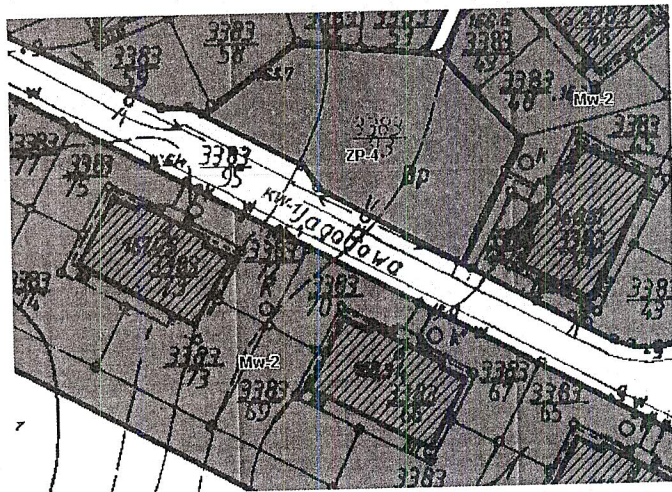
... 28. 06. 2006...

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Stanisław Chyliński
upr. bud. Nr 1344 OL
§4 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1, §7

- a) docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30%,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia powinny ułatwiać godzenie funkcji sportowo-rekreacyjnych terenu z funkcją mieszkaniową terenów sąsiednich,
- c) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu,
- d) istniejące budynki przeznacza się do likwidacji,
- e) obowiązkowym elementem urządzenia terenu jest plac zabaw,
- f) zaleca się utrzymanie istniejących oczek wodnych jako elementu podnoszącego walory estetyczne i przyrodnicze terenu,
- g) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru – 30%.

46



Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą

Nr ... XXXV-375/2006 ...
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia
..... 29.06.2006

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

H. Gąbka

Legenda

Oznaczenia obszarów funkcjonalnych

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
	tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej
	tereny zabudowy jednorodzinnej, a docelowo - usługowej
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo - jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo usługowej
	tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo - przemysłowo-składowej
	tereny zabudowy przemysłowo-składowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej z targowiskiem miejskim
	tereny miastotwórczych usług sektora publicznego bez funkcji zamieszkania zbiorowego
	tereny miastotwórczych usług sektora publicznego z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego
	tereny usług oświaty i wychowania
	tereny sportu i rekreacji
	teren plaży miejskiej
	teren kościołów
	teren skansenu
	tereny śródmiejskiej, zwartej zabudowy usługowo-mieszkalnej
	tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami
	tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami
	tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej wymagającej harmonizacji z zabudową historyczną
	tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej
	tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością zmiany funkcji na usługową
	tereny usług turystycznych i towarzyszących
	tereny parków leśnych
	półotwarte tereny rekreacyjne
	półotwarte tereny rekreacyjne z możliwością budowy stawów
	tereny parków osiedlowych z placami zabaw
	tereny historyczne ukształtowanych parków miejskich
	tereny współczesne kształtowanych parków miejskich
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zieleni niskiej
	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	tereny ogródków działkowych
	teren czynnego cmentarza
	teren lokalizacji stacji transformatorowych
	teren Głównego Punktu Zasilania
	teren urządzeń zaopatrzenia w gaz
	teren urządzeń telekomunikacyjnych
	teren miejskiego ujęcia i stacji uzdatniania wody
	teren jeziora Jemiołowo

	tereny miejsc obsługi podróży
	teren stacji paliw
	teren dworca autobusowego
	teren parkingów samochodowych
	teren zespołów garażowych
	tereny śródmiejskich placów poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych
	tereny piesznych ciągów komunikacyjnych
	teren dworca kolejowego wraz z górką rozrządową
	tereny torów kolejowych
	teren dróg klasy S
	tereny dróg klasy G
	tereny dróg klasy Z
	tereny dróg klasy L
	tereny dróg klasy D
	tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia dotyczące budynków

	budynki zabytkowe
	budynki istniejące do zachowania bryły i opracowania elewacji bez zmian
	budynki istniejące z dopuszczeniem nieznacznej rozbudowy
	budynki istniejące z dopuszczeniem nieznacznej rozbudowy i zmiany formy dachu
	budynki istniejące z dopuszczeniem znacznej rozbudowy
	budynki projektowane i projektowany przebieg kalenicy
	budynki do likwidacji
	obowiązkowe bramy w budynku

g1 2a 3 przykłady oznaczeń liczby kondygnacji i formy dachu:
g1 - budynek gospodarczy, 1 kondygnacja nadziemna
2d - budynek inny niż gosp., 2 kond. nadz., w tym poddasze, dach dwuspadowy
3 - " 3 " , dach wysoki dowolny

brak oznaczenia - dach wysoki dowolny
d - dach wysoki dwuspadowy lub naczółkowy
c - dach wysoki czterospadowy
ma - dach wysoki mansardowy
i - imitacja dachu wysokiego
p - dach płaski
a - dach dowolny

Inne oznaczenia

	granica obszaru opracowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie projektowanego podziału geodezyjnego
	projektowane działki wspólnych podwódy w obszarach Mu-1
	granica terenów wymagających uchwały o scałeniu i podziale gruntów
	granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
	granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	granica strefy ochrony archeologicznej
	granica terenu dawnego pomnika bitwy pod Tannenbergiem
	przebieg dawnych murów miejskich
	obszary wymagające rehabilitacji
	granica ogólnodostępnego kąpieliska
	skrzyżowania do realizacji wyłącznie po uruchomieniu obwodnicy Olsztynka
	skrzyżowania do zamknięcia z chwila uruchomienia wynikającej z rysunku planu alternatywnej komunikacji z głównymi arteriami

Wypos i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr ... XXV-325/2006
Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia
29.06.2006

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
upr. pod. 1490 OL
§4 ust. 1 2, §13 ust. 1 pkt 1, §7

OPIS TECHNICZNY

1) Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Olsztynek, na działce nr 3383/93.

2) Podstawa opracowania.

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500 terenu objętego przedmiotem opracowania
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynek
- Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

3) Zakres opracowania.

- plac zabaw z elementami zabawowymi.
- mała architektura: kosze na śmieci, ławki.

4) Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zlokalizowana w miejscowości Olsztynek. Działka graniczy z działkami nr 3383/59, 3383/58, 3383/54, 3383/53, 3383/49, 3383/48, 3383/41, 3383/106. Teren pod plac zabaw o powierzchni został wcześniej wydzielony, i zostanie ogrodzony. Teren jest płaski z lekkim spadkiem w stronę zachodnią.

W chwili sporządzenia niniejszego opracowania na terenie działki 3383/93 nie znajdują się obiekty kubaturowe. Wejście na wydzielony teren pod plac zabaw poprzez projektowane wejście z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego.

Na przedmiotowej działce nie występują utwardzone ciągi komunikacyjne. Na wydzielonym terenie nie ma żadnego zadrzewienia, występuje zakrzaczenie.

5) Warunki terenowo prawne.

Teren lokalizacji przedmiotowego placu zabaw (działka nr 3383/93) stanowi własność Gminy Olsztynek.

6) Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki wydzielony pod plac zabaw nie przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego.

7) Istniejące obiekty kubaturowe.

Na terenie działki wydzielonym pod plac zabaw nie ma żadnych obiektów kubaturowych.

8) Drogi i chodniki.

Teren działki wydzielony pod plac zabaw nie jest utwardzony.

9) Zieleń.

Na przedmiotowym terenie nie znajduje się żadne zalesienie.

10) Warunki gruntowo-wodne.

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika iż podłoże pod projektowane obiekty stanowi grunt o strukturze piaszczysto-gliniasto-kamiennej. Z przeprowadzonego wywiadu wynika iż na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, znaczy to o jego dobrej chłonności.

11) Ukształtowanie terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego.

12) Dane informacyjne.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

13) Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

14) Projektowany plac zabaw.

14.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjnej w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- plac zabaw z elementami zabawowo,
- mała architektura - kosz na śmieci, ławki.

14.2. Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania.

Projektuje się plac zabaw z elementami zabawowo-sprawnościowymi w postaci elementu zabawowego i wydzielonej strefy bezpieczeństwa. W skład placu zabaw wchodzi:

- huśtawka wahadłowa - 1 kpl.,
- huśtawki równoważna - 1 kpl.,
- zabawka sprężynowa – 2 kpl.,
- piaskownica – 1 kpl.,
- karuzela krzyżowa – 1 kpl.,
- zestaw zabawowy – 1 kpl.
- tablica do gry w kółko i krzyżyk – 1 kpl.

Zabawki montować na fundamencie, fundament posadzić 60 cm pod powierzchnią gruntu, pod fundamentem wykonać poduszkę z chudego betonu do głębokości przemarzania. Wszelkie wykopy wykonywać ręcznie

Zabawki według wykazu zabawek. Dopuszcza się zastosowanie innych zabawek o podobnych parametrach. Należy zachować sposób rozmieszczenia zabawek i bezwzględnie przestrzegać stref bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia powinny być wykonane z materiałów najwyższej jakości, z elementów metalowych, ocynkowanych metodą ogniową, lakierowanych oraz desek z tworzywa.

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia).

14.3. Nawierzchnia placu zabaw.

Wszystkie urządzenia do zabawy w których wysokość swobodnego upadku przekracza 600 [mm] powinny być ustawione na nawierzchni wytłumiającej uderzenia na całej powierzchni zderzenia. Materiały przyjmować odpowiednio dla zabawki według tabeli.

Lp.	Materiał	Grubość minimalna [mm]**	Maksymalna wysokość upadku [mm]
1	Darń/gleba	—	1000
2	Piasek* - wielkość ziarna od 0,2 do 2,00	200 300	2000 3000

	mm		
3	Żwir – wielkość ziarna od 2,00 do 8,00 mm	200	2000
		300	3000
4	Wióry – wielkość ziarna od 5,00 do 30,00 mm	200	2000
		300	3000
5	Kora – wielkość ziarna od 20,00 do 80,00 mm	200	2000
		300	3000
6	Nawierzchnia elastyczna [wd. PN-EN 1777]	Zgodnie z HIC	Krytyczna wysokość upadku według badania
* Bez cząsteczek pyłowych i iłowych			
** W przypadku materiału sypkiego należy dodać 100 mm do głębokości minimalnej aby zrekompensować przemieszczenie			

14.4. Wejście na plac zabaw

Ze względów bezpieczeństwa i konserwacji placu zabawa, projektuje się bramę wjazdową metalową. Lokalizacja bramy według rysunków, szerokość bramy 2,5 m. Jeśli plac zabaw będzie zamykany, konieczne jest umieszczenie w widocznym miejscu informacji, w jaki sposób może być otwarty oraz gdzie znajdują się klucze do bramy.

Wejście na plac zabaw bramką metalową szerokości 1 metra. Bramkę wykonać jako otwieraną na zewnątrz. Lokalizacja bramki według rysunków. Jeśli w bramce zostanie zamontowany mechanizm samozamykający, to nie powinien on zamykać się szybciej, niż po pięciu sekundach, aby umożliwić swobodną komunikację.

Podczas wykonywania bram wejściowych należy zwrócić uwagę na miejsca, które mogą narazić dzieci na zakleszczenie palców lub inne podobne niebezpieczeństwa. Należy zachować minimalną przestrzeń 12 mm pomiędzy bramką a słupkiem, podczas zamykania i otwierania przestrzeń nie powinna się zmniejszać. Wszystkie wejścia na plac zabaw powinny być zaokrąglone i nie mogą posiadać ostrych kątów.

14.4. Ogrodzenie placu zabaw.

- ogrodzenie terenu należy wykonać z paneli systemowych, malowane proszkowo,
- panele ogrodzeniowe z siatki wysokości min. 80 cm,
- panele ogrodzeniowe mocowane są do słupka za pomocą obejm montażowych lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta ogrodzenia.
- słupki ogrodzeniowe z profili stalowych systemowe z żelbetowym cokołem prefabrykowanym,

- słupki wykonane z profili stalowych prostokątnych ocynkowanych, malowanych proszkowo,
- słupki montowane w fundamencie betonowym,
- od góry słupki zamknięte kapturkiem z tworzywa sztucznego,
- panele spawane z prętów o $\varnothing$ 4 mm o oczkach prostokątnych,
- rozstaw słupków ok. 2,5m.,
- słupki i panele w kolorze zielonym,

Ogrodzenie montować zgodnie z instrukcją producenta systemu.

mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki
mgr. bud. N. Gałęcki
§ 7 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1, § 7

2013-06-10
(data)

ks 200 ✓

SCALE 1:3383
12

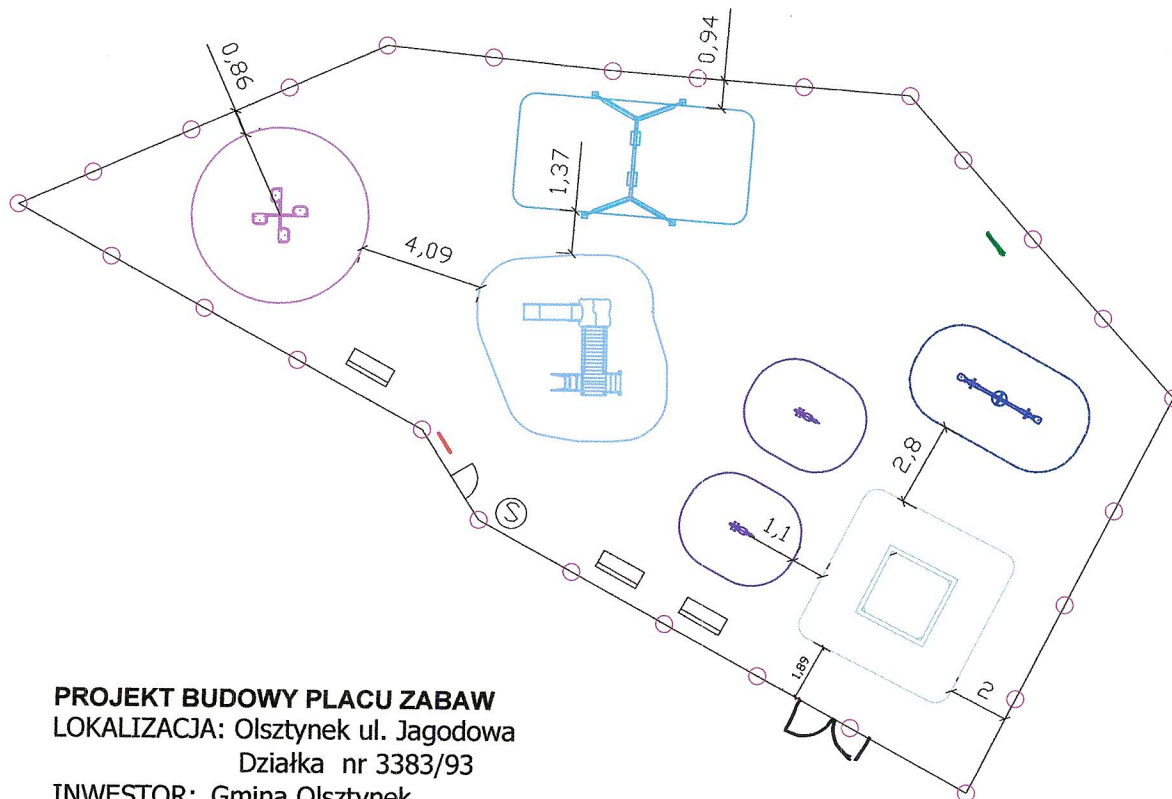
500

168.83
ZA 3GODS
Z OBYGINA

OWOCOWA
1672

**Z A Z G O D N I S C
Z O R Y G I N A L E M**

167



PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW
LOKALIZACJA: Olsztynek ul. Jagodowa
Działka nr 3383/93
INWESTOR: Gmina Olsztynek
Ul. Ratusz 1
11-015 OLSZTYNEK

OZNACZENIA (OBIEKTY PROJEKTOWANE)

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
| | PROJ. HUŚTAWKA WAHADŁOWA
PODWÓJNA | | PROJ. REGULAMIN |
| | PROJ. HUŚTAWKA WAGOWA | | PROJ. WEJŚCIE NA PLAC ZABAW |
| | PROJ. SPRĘŻYNOWIEC | | PROJ. OGRODZENIE |
| | PROJ. KARUZELA KRZYŻOWA | | PROJ. KOSZ |
| | PROJ. ZESTAW ZABAWOWY | | PROJ. ŁAWKA |
| | PROJ. PIASKOWNICA | | PROJ. BRAMA |
| | PROJ. TABLICA DO GRY | | |

Lokalizacja

Olsztynek ul. Jagodowa dz. nr 3383/93

Nazwa obiektu

Projekt budowy placu zabaw

Rysunek

Rysunek szczegółowy

Projektował

Stanisław Gałęcki

Uprawnienia

14/91/OL

Podpis

Stanisław Gałęcki

Data

VI 2013

Skala

1:250

Rys. nr

64 ust. 1 i 2, § 1 pkt 1, § 7

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt budowlany : Olsztynek ul. Jagodowa dz. nr 3383/93 obręb 2

Inwestor : Gmina Olsztynek
Ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

Warunki organizacji placu budowy

- Ograniczyć dostęp na placu budowy osób postronnych poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego i oznakowanie odpowiednimi tablicami informacyjnymi
- Wydzielić stanowiska dla urządzeń mechanicznych – np. betoniarki, piły tarczowej itp.
- Wytyczyć obiekt przez uprawnionego geodetę
- Zabezpieczyć pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników
- Wygospodarować właściwe miejsca do składowania materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne ich asortymenty

Rodzaj robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom

I. Roboty ziemne

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją geologiczną i geodezyjną
- Zabronione jest usuwanie jakichkolwiek założonych w gruncie na stałe kabli, przewodów, rurociągów i kanałów bez uzgodnienia z ich właścicielem
- Wykop należy wykonać o szerokości powiększonej o 0,80 m z każdej strony ściany fundamentowej lub 0,50m z każdej strony fundamentu (przyjmuje się wymiar większy)
- W trakcie prowadzenia robót sprzętem zmechanizowanym w zasięgu jego pracy nie mogą przebywać ludzie
- Krawędzie wykopu należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi
- Do wykopu można wchodzić wyłącznie po przystawionej drabinie

II. Roboty betonowe

- Przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków oczyścić z wiórów, śmieci, niedopałków papierosów itp.
- Wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1,00m
- Przy betonowaniu pompą, wężem pompy muszą operować dwaj pracownicy

III. Roboty montażowe

- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic jest zabronione.
- Prowadzenie montażu z elementów wielowymiarowych jest zabronione :
 - Przy prędkości wiatru powyżej 10m/powyżej

- Przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeśli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia
- Elementy stalowe można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
- Otwory w dachu na którym prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowane końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania przewodnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- Należy uwzględnić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,00m w przypadkach w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Wymagania odnośnie sprzętu, i urządzeń budowlanych

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujący przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa. Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyściennne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

Wymagania odnośnie dróg, przejść i osłon

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakiegokolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów. Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szerokości 15cm i poręczy ochronnej na wysokości 110cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrady tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych. Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty – nie mniej niż 6,00m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości min. 2,40m ze spadkiem w kierunku zagrożenia. Szerokość przejścia pod daszkiem powinna wynosić co najmniej 1,00m.

Wymagania odnośnie składowania materiałów

Miejsca składowania materiałów muszą być zlokalizowane tak by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy. Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu.

- Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego
- Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nie przekraczającej 2,00m
- Materiały workowane składować w stosach nie przekraczających 10 warstw
- Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1,00m dla ruchu pieszego i transportu recznego.

Wymagania w stosunku do pracowników

- Każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym
- Pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowane do rodzaju wykonywanej pracy
- Muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń
- Pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawności sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Wymagania i informacje dodatkowe

- Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M.P.2-poz.29 z 1995r.)
- Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie
- Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej :
 - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - Komenda Powiatowa Policji
 - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej
 - Państwowa Inspekcja Pracy
 - Rejon Energetyczny
 - Pogotowie Ratunkowe
 - Pogotowie Wodno – Kanalizacyjne
 - Telefon alarmowy komórkowy – 112

Projektant :
Stanisław Gałęcki upr. Nr 14/90/OL
Olsztyn, czerwiec 2013r.

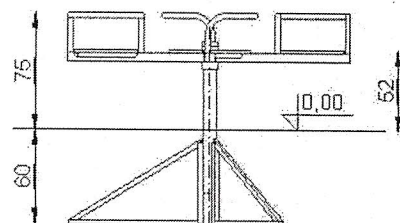
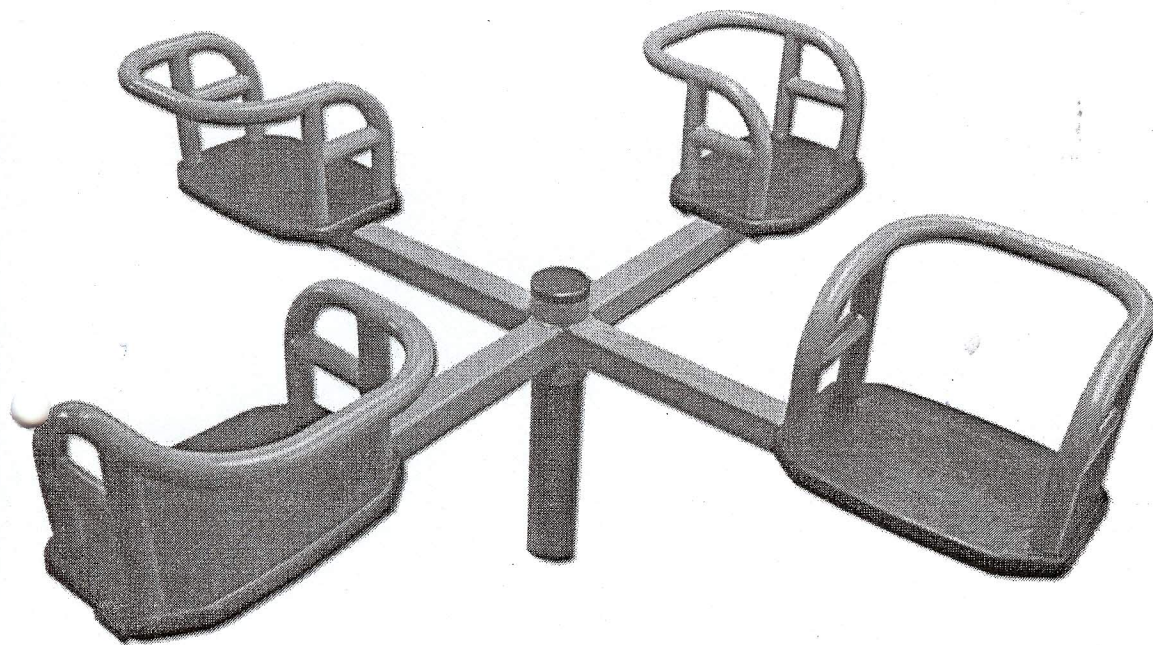
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki
upr. bud. Nr 14/90/OL
§4 ust. 1 i 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 7

REGULAMIN PLACU ZABAW

1. Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci do 14 lat.
2. Dzieci muszą być nadzorowane przez rodziców lub opiekunów.
3. Zabrania się wchodzić na konstrukcje zabawek.
4. Zabrania się podpinania i wyrywania elementów zabawki.
5. Nie wolno używać zabawki do celów innych niż przeznaczone.
6. Nie wolno używać zabawki do celów innych niż przeznaczone.
7. Nie wolno używać zabawki do celów innych niż przeznaczone.
8. Nie wolno używać zabawki do celów innych niż przeznaczone.
9. Nie wolno używać zabawki do celów innych niż przeznaczone.
10. Nie wolno używać zabawki do celów innych niż przeznaczone.

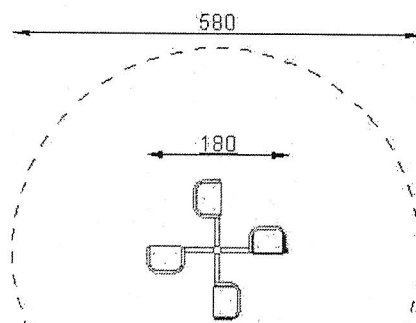


Wszelkie uwagi zgłaszać do:
Urzędu Miejskiego w Łodzi
ul. Piotrkowska 100
10-100 Łódź



Dane materiałowo-konstrukcyjne

Karuzela wykonana ze stali malowanej proszkowo. Siedziska gumowe atestowane.
System ułożyskowania bezobsługowy.
Urządzenie montowane na stałe w gruncie.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *[Signature]*
upr. bud. Nr 14/94/OL

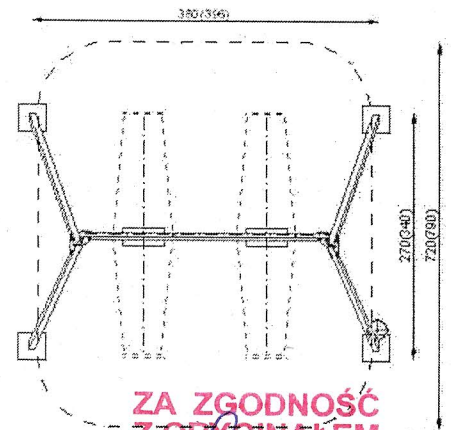
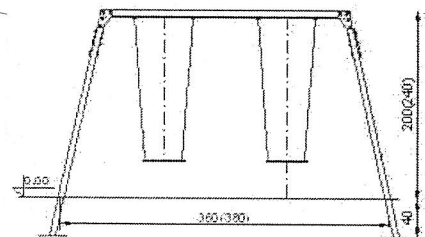
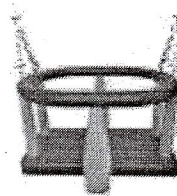
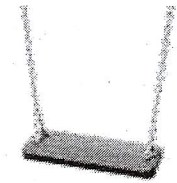
§4 ust. 1, 2, §13 ust. 1 pkt 1, §7

Pole strefy bezpieczeństwa – 26 m.kw

Wysokość swobodnego upadku – 0,52 m

Przedział wiekowy – 3-14 lat



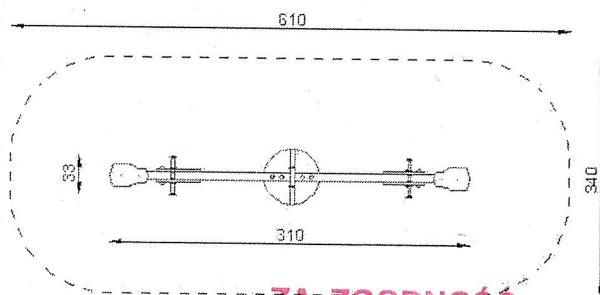
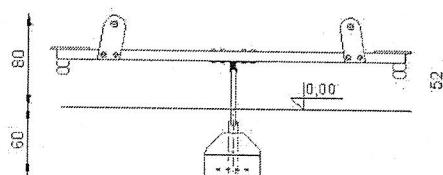
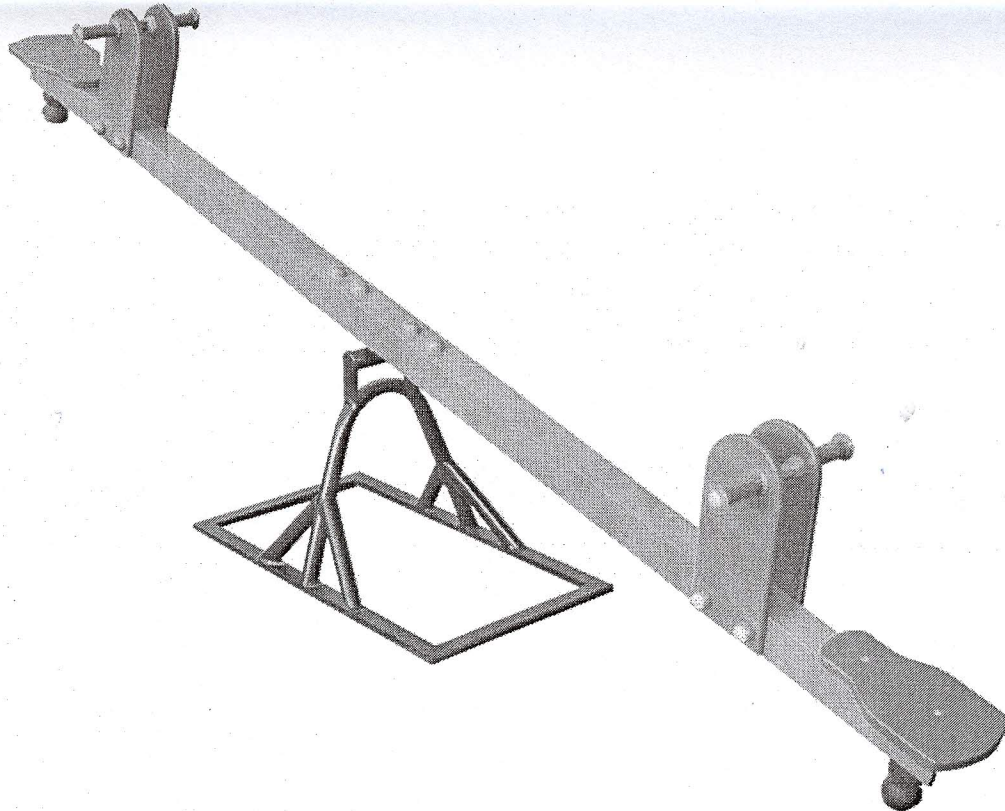


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Stanisław Galka

Pole strefy bezpieczeństwa – 27(29) m.kw
Wysokość swobodnego upadku – 1,2(1,4) m
Przedział wiekowy – 3-14 lat



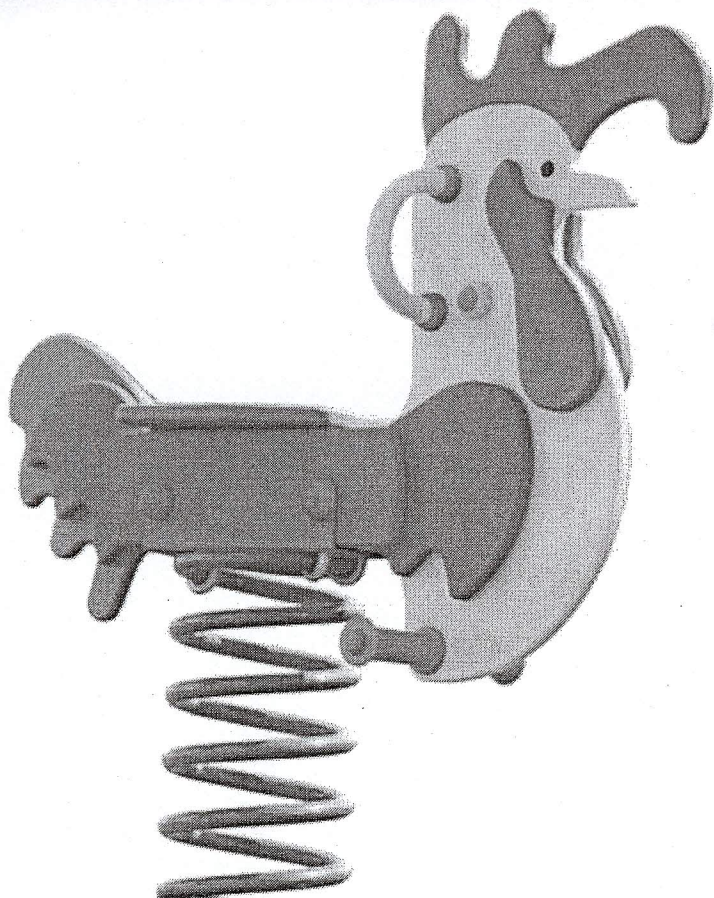


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Sidorczyk

Pole strefy bezpieczeństwa – 18 m.kw
m. Wysokość swobodnego upadku – 0,52 m
Przedział wiekowy – 3-14 lat





Dane materiałowo-konstrukcyjne

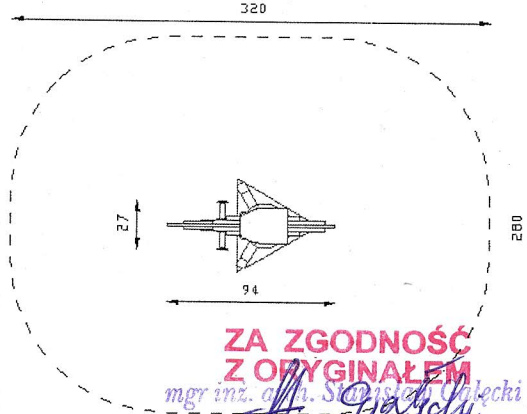
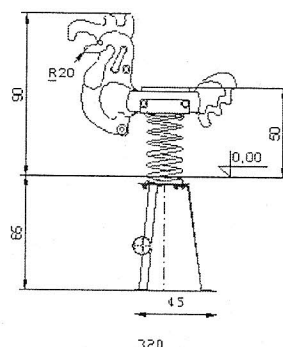
Korpus wykonany ze sklejki wodoodpornej malowanej farbami akrylowymi lub płyty polietylenowej HDPE.

Oparcia stóp oraz uchwyty na dłonie wykonane z tworzywa.

Siedzisko ze sklejki wodoodpornej lub HDPE.

Sprężyna stalowa malowana proszkowo.

Urządzenie montowane na stałe w gruncie.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

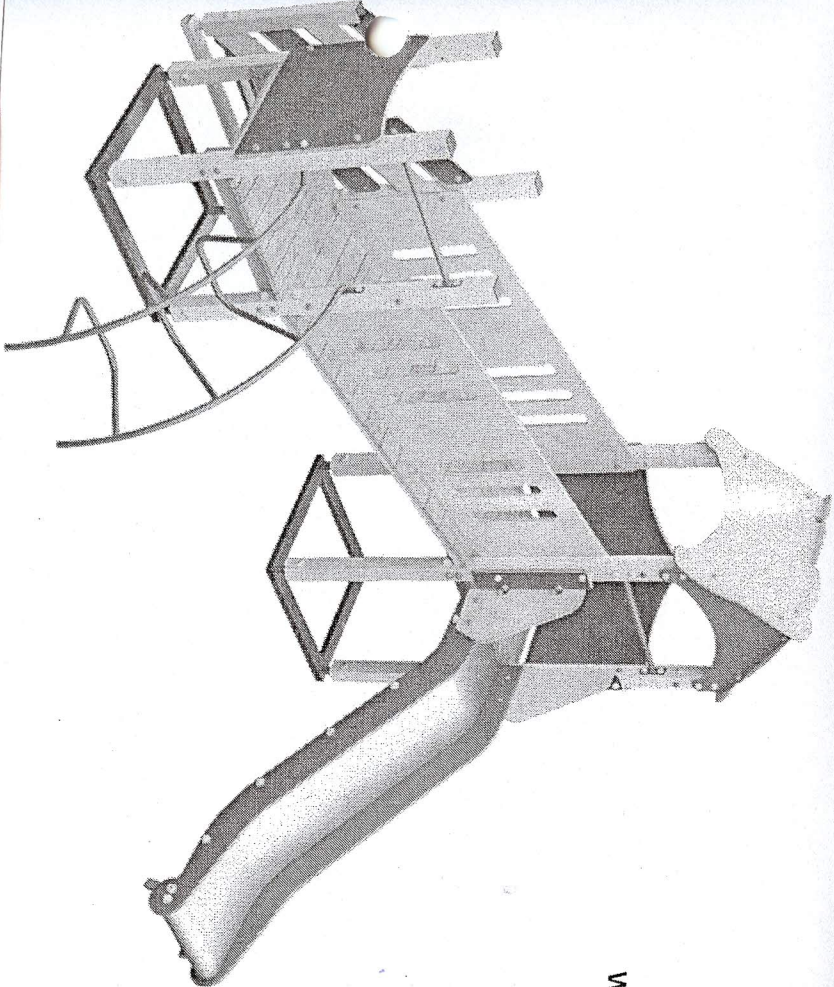
mgr inż. *A. Stępień* *Stępień*
upr. inż. Nr 14/81/OL

Pole strefy bezpieczeństwa – 8,5 m.kw, §7

Wysokość swobodnego upadku – 0,5 m

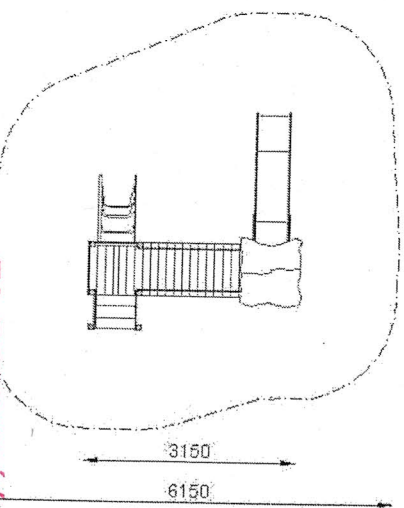
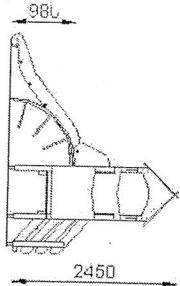
Przedział wiekowy – 3-12 lat





W skład zestawu wchodzi:

1. Wieża zadaszona
2. Platforma
3. 2 podesty kwadratowe
4. Zjeżdżalnia h=96, HDPE
5. Pomost ukośny mały
6. 2 osłony pomostu
7. Wejście drabinkowe małe
8. 3 ścianki wieży
9. 2 poręcze
10. Schody małe
11. 14 uchwytów mocujących w gruncie

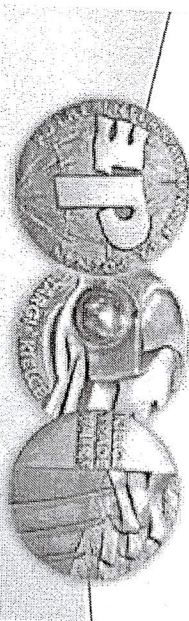


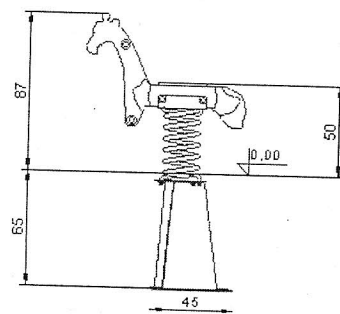
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Sławomir Chwał
upr. bud. Nr 14/81/OL

Pole strefy bezpieczeństwa 3,7 m² kw, 87

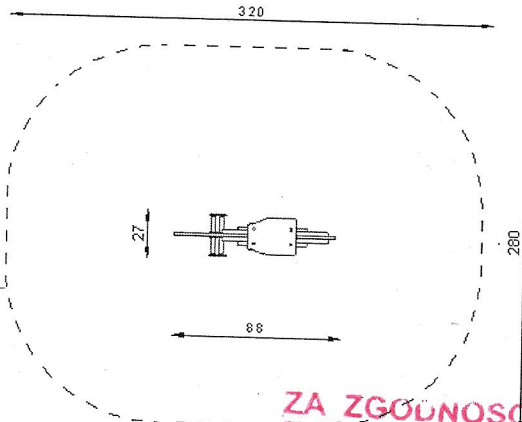
Przedział wiekowy – 3-12 lat





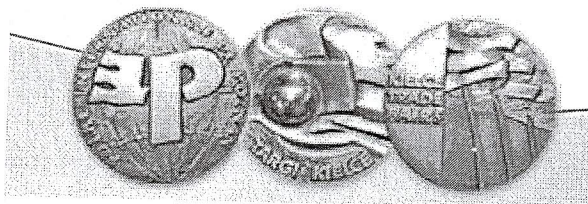
Dane materiałowo-konstrukcyjne

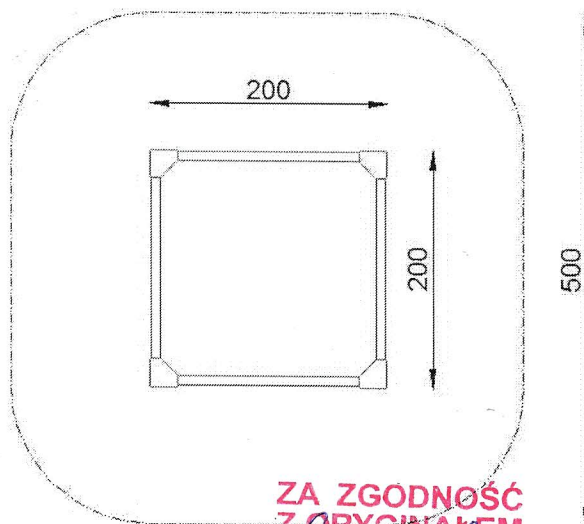
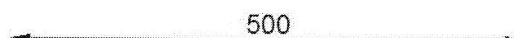
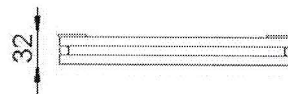
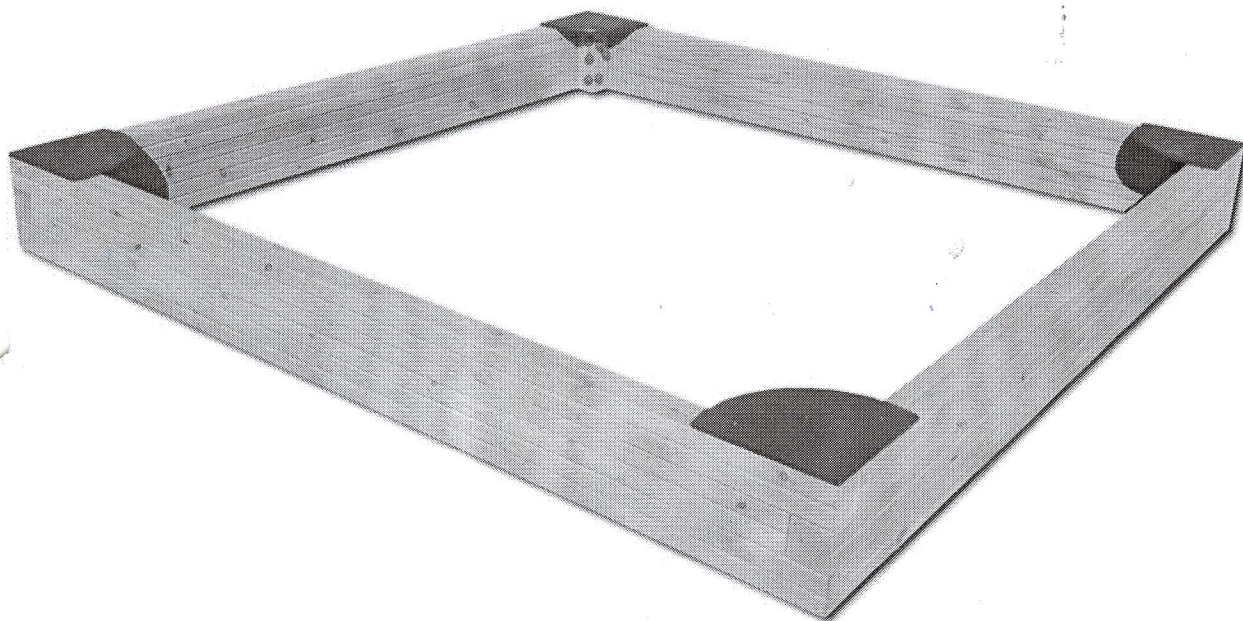
Korpus wykonany ze sklejki wodoodpornej malowanej farbami akrylowymi lub płyty polietylenowej HDPE.
 Oparcia stóp oraz uchwyty na dłonie wykonane z tworzywa.
 Siedzisko ze sklejki wodoodpornej lub HDPE.
 Sprężyna stalowa malowana proszkowo.
 Urządzenie montowane na stałe w gruncie.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Stanisław Głuchowski
 Pole strefy bezpieczeństwa – 8,5 m.kw
 Wysokość swobodnego upadku – 0,5 m
 Przedział wiekowy – 3-12 lat





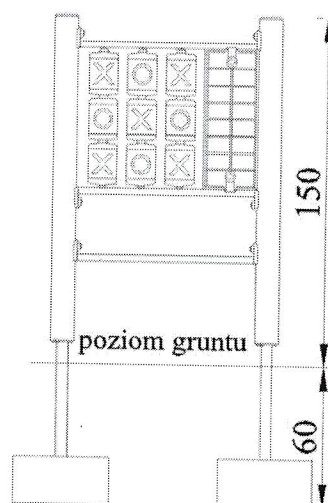
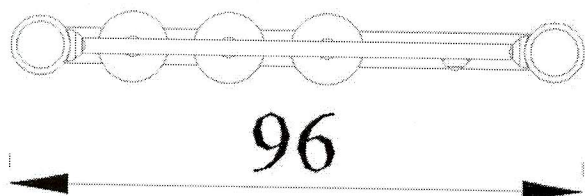
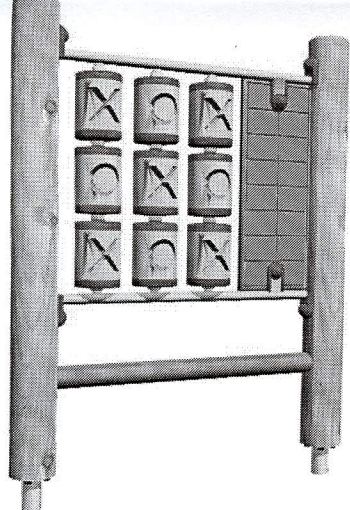
Dane materiałowo-konstrukcyjne

Piaskownica wykonana z impregnowanego drewna sosnowego. Błaty narożnikowe z płyty HDPE. Elementy łączne ocynkowane i osłonięte plastikowymi nasadkami.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pole strefy bezpieczeństwa – 25 m.kw
Wysokość swobodnego upadku – 0,3 m





DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Zestaw do gry w „kółko i krzyżyk” składa się z 9 plastikowych tulei oraz 12 przekładek dystansowych z nadrukowanymi symbolami. Tablica wyników wykonana z dwukolorowej, warstwowej płyty HDPE, z wygrawerowanymi polami do zapisywania wyników gry.

Słupy nośne mają przekrój okrągły, wykonane są z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, o średnicy 12cm. Górne powierzchnie słupów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem, trwale zamocowanymi plastikowymi kapturami.

Słupy tworzące konstrukcję nośną osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie.

Do połączeń podzespołów z drewnem stosujemy stalowe łączniki mocowane za pomocą grubych wkrętów, gdyż tego typu połączenie, w odróżnieniu od łączników gwintowych zapewnia nieluzujące się złącze w drewnie. Łby wkrętów ukryte w plastikowych wkładkach.