Znak sprawy: ZBI.271.1.19.2013 Załącznik nr 7

**UMOWA NR ................ /Projekt/**

zawarta w dniu ......................... pomiędzy **Gminą Olsztynek**, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, zwaną dalej   
w treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez Burmistrza Olsztynka – Artura Wrochnę   
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Lucyny Teresy Łukaszewicz

**a Firmą**

.........................................

NIP

Wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem ..................\* / do rejestru działalności gospodarczej\*

\* niepotrzebne skreślić

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowaną przez:

**......................................................... - ........................................**

**§ 1**

Strony zawierają umowę na budowę i wyposażenie placu zabaw w miejscowościach Olsztynek i Waplewo   
w ramach zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa i wyposażenie placu zabaw na terenie Olsztynka” oraz „Zakup elementów wyposażenia placów zabaw w ramach funduszu sołeckiego w sołectwie Waplewo” rozstrzygniętego w dniu ................................ zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013 r., poz. 907).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, w ramach którego wykonać należy:

**„Budowa i wyposażenie placu zabaw na terenie Olsztynka”**

Na plac zabaw należy dostarczyć następujący asortyment:

a) Huśtawka wahadłowa podwójna – 1 sztuka;

b) Huśtawka wagowa (równoważnia) – 1 sztuka;

c)Zabawka na sprężynie – 2 sztuki;

d)Piaskownica – sztuk 1;

e) Karuzela krzyżowa – 1 sztuka;

f) Zestaw zabawowy – 1 sztuka;

g) Tablica do gry w „Kółko – krzyżyk” – 1 sztuka;

h) Ławki – 4 sztuki;

i) Kosz na śmieci – 1 sztuka;

j) Regulamin placu zabaw – 1 sztuka.

k) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nawierzchni bezpiecznej pod zabawki wymagające takiej nawierzchni. Należy zastosować nawierzchnię naturalną np. piaskową lub żwirową.

l) Wykonawca zobowiązany jest wykonać ogrodzenie placu zabaw.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla niniejszej części stanowią: projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar dołączono pomocniczo dla ułatwienia wyceny.

**„Zakup elementów wyposażenia placów zabaw w ramach funduszu sołeckiego w sołectwie Waplewo”.\***

Na plac zabaw dostarczyć należy:  **Huśtawkę wahadłową podwójną – 1 sztuka**

2. Zakres, sposób wykonania i szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, na którą składa się projekt budowlany - stanowiący załącznik Nr 8 do zgłoszenia na roboty budowlane w miejscowości Olsztynek: IB-II.6743.13.19.2013.AO5 oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.\* (część I)

2. Zakres, sposób wykonania i szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.\* (część II)

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu   
w terminie w niej uzgodnionym.\* (część I)

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.\*(część II)

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, spełniających normy techniczne (posiadające atesty itp.), o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5. Na materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Urządzenia na place zabaw oraz ogrodzenie zostaną dostarczone i wbudowane na koszt i ryzyko Wykonawcy,   
na wskazane przez Zamawiającego adresy, po uprzednim uzgodnieniu przez strony umowy dokładnego terminu dostawy tj. dnia i godziny.\*(część I)

6. Urządzenie na place zabaw zostanie dostarczone i wbudowane na koszt i ryzyko Wykonawcy,   
na wskazane przez Zamawiającego adresy, po uprzednim uzgodnieniu przez strony umowy dokładnego terminu dostawy tj. dnia i godziny.\*(część II)

7. Na dostarczone urządzenia (w tym ogrodzenie) oraz na wykonane roboty budowlano - montażowe, ustala się okres gwarancji, który wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. \*(część I)

7. Na dostarczone urządzenie oraz na wykonane roboty budowlano - montażowe, ustala się okres gwarancji, który wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. \*(część I)

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi

netto **...............................** zł

słownie:**.......................................................................................................................................**

brutto: .................... zł,

słownie ..........................................................  
2. Cena brutto zawiera obowiązującą stawkę podatku VAT.

3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 nie może ulec zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w sytuacji ustawowej zmiany podatku VAT, chyba że nastąpi ustawowe obniżenie tej stawki.

4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu jedną fakturę. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.

6. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.

7. Faktury wstawić należy na: Gminę Olsztynek ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, NIP 739 – 375 – 6269.

8. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi do dnia 15 października 2013r.
2. Termin zakończenia robót określony w ust. 1 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz ze złożeniem w siedzibie Zamawiającego pisma o ich zakończeniu, złożonym przez Wykonawcę robót.

3. Termin wykonania wskazany w ust. 1 może zostać przedłużony w szczególności w przypadku:

1. wystąpienie klęski żywiołowej lub innej niemożliwej do przewidzenia siły wyższej;  
   b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;  
   c) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;  
   d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

4.W przypadkach określonych w ust. 3 strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania umowy;
  2. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz protokołem odbioru robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie frontu robót od Zamawiającego;

1. Zabezpieczenie frontu robót;
2. Zapewnienie dozoru mienia na froncie robót na własny koszt;
3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
4. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na froncie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
9. Dostarczanie, na żądanie zamawiającego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
14. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
16. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia, iż nadzór nad realizacją robót pełnić będzie kierownika budowy Pan / Pani ..................................................... legitymujący/ca się uprawnieniami budowlanymi nr ...........................................

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym jest – ....................

3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą jest – .....................

§ 7

1. Strony przewidują tylko jeden rodzaj odbioru wykonanych prac – odbiór końcowy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły odbioru końcowego, po uprzednim stwierdzeniu zgodności dostarczonych i wbudowanych urządzeń z warunkami zamówienia oraz zatwierdzeniu wszelkich ustaleń dokonanych w toku odbioru, w tym terminów wyznaczonych na usunięcie wad i usterek.

3.W przypadku stwierdzenia wad fizycznych w dostarczonych urządzeniach lub wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o stwierdzonej wadzie, wymienić wadliwy towar na zgodny z zamówieniem co do ilości i jakości lub poprawić wykonane roboty.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek   
a Zamawiający wyznacza terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dostaw.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.

2. Wniosek o wyrażenie zgody powinien być złożony w formie pisemnej i zawierać umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, to znaczy, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców tak jak pomocników. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż za nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,

2) za opóźnienie w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego aż do pokrycia w całości wynikłej szkody.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.

2. Zamawiający na pisemny zgłoszenie wykonawcy o terminie zakończenia robót, ustala termin odbioru końcowego i zwołuje komisje odbiorową.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu, oprócz kar zgodnie z niniejszą umową przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru na zasadach określonych w § 7 ust. 3.

2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić   
od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości po raz drugi.

3. Za wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe podczas transportu lub montażu odpowiada Wykonawca.

4. Za wadliwy montaż urządzeń (trudny do stwierdzenia podczas odbioru prac) nie spełniający warunków bezpieczeństwa dla użytkowników odpowiada Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu prac oczyścić front robót, pozostawiając go w stanie umożliwiającym jego bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić   
od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, uniemożliwiające realizację zamówienia,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, prowadzące do utraty płynności finansowej uniemożliwiającej realizacji zamówienia.

3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

4) Wykonawca zaprzestał realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,

5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją, zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania – w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

5.W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy   
z zastrzeżeniem §4 ust. 3, 4 i 5 umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, iż podany przez Niego na wstępie adres oraz numer faksu są adresem   
i faksem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego listem poleconym, faksem lub e-mailem.

3. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi doręczenie dokonane na ostatni wskazany przez Wykonawcę adres lub numer faksu będzie uznane za skuteczne.

§ 14

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta przetargowa Wykonawcy.
2. SIWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

\* Niepotrzebne skreślić, pozostawiając zapis właściwy dla części zamówienia na którą zostanie zawarta umowa.