

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane pn. „Remonty budynków szkół i przedszkoli w okresie ferii letnich 2014 r.”

Informacja: niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone dnia 21 maja 2014 roku w Biuletynie Zamówień Publicznych.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku

ul. Górna 5 11-015 Olsztynek

Regon 510384477 NIP 739-11-83-562

tel. (89) 519 25 06, tel./fax (89) 519 44 68

Godziny urzędowania: pn - pt. 7¹⁵ – 15¹⁵

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Adres strony internetowej, na której umieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.olsztynek.pl/m,9965,p,9965.html>

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wydawana będzie też nieodpłatnie na wniosek złożony pisemnie lub faksem przez zainteresowanego Wykonawcę od dnia 22.05.2014 r. w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do udzielania informacji o przetargu oraz składania wyjaśnień do SIWZ jest Pani Mariola Szostek.

4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie nowych posadzek z wykładzin obiektowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż parapetów (podokienników) wewnętrznych i zewnętrznych, rozbiórka metalowych konstrukcji boksów szatni, wykonanie nowych metalowych przegród, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie robót murarskich i malarskich oraz wymiana opraw oświetleniowych w szatniach.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamówienie podzielone jest na 3 części, z których każda stanowi odrębne (niezależne) zadanie.

Część I

Remont budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Olsztynku ul. Ostródzka 2.

Uwaga: kompleks budynków oddano do użytku 1 września 1974 roku jako Zbiorczą Szkołę Gminną (ponad 800 uczniów).

W zakres zamówienia wchodzi **gruntowny remont** (zlokalizowanych w piwnicach budynku głównego) **szatni dla uczniów**. Rozbiórce ulega całość metalowych konstrukcji boksów szatni i istniejące przegrody metalowe na obu końcach korytarza. W 17 boksach szatni należy wymurować ściany działowe, a na wejściach do boksów wykonać przegrody metalowe z furtkami (16 szt.) i osadzić skrzydło drzwiowe (1 szt.). Na korytarzu głównym szatni należy wykonać 2 nowe przegrody metalowe. **Zamawiający ustalił**

schematy wszystkich przegród w załącznikach do SIWZ. Poza tym do wykonania są gładzie gipsowe i roboty malarskie. Modernizacji ulega instalacja centralnego ogrzewania i oświetlenie.

Część II

Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Olsztynku ul. Szkolna 9.

Uwaga: budynek oddany do użytku w 1993 roku.

Inwestycję zrealizowano w latach 1989 – 1993 (z przerwą) wg typowego projektu powtarzalnego. W II połowie 2008 roku obiekt gruntownie wyremontowano w ramach termomodernizacji.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowych posadzek z wykładziny obiektowej typu Tarket-Granit, Gamrat-Norma lub równoważnych, na korytarzach głównych parteru i I piętra (łącznie 221 m²). Na korytarzu parteru należy wykonać ściankę działową i osadzić w niej **drzwi dymoszczelne** o szerokości 0,9 metra. Natomiast na piętrze budynku w istniejącej ścianie działowej należy powiększyć otwór i zamontować **drzwi dymoszczelne** jw. Do wykonania są również drobne roboty malarskie.

Część III

Termomodernizacja Gimnazjum w Olsztynku ul. Górna 5.

Uwaga: dotyczy „starej” części szkoły - budynku z 1932 roku.

Zakres zamówienia obejmuje wymianę 24 okien drewnianych skrzynkowych (wszystkie o wymiarach 1580 x 1960 mm) na okna drewniane o konstrukcji jednoramowej (zespolone), z zachowaniem obecnego wyglądu (wymiarów, proporcji, podziałów, profilowań, sposobu osadzenia w murze).

Drewno – sosna, kolor biały, pakiet szybowy minimum $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, obie szyby bezpieczne, szkło przeźierne białe, klamki z blokadą na kluczyk. Okna usytuowane są na II (21 szt.) i III piętrze budynku dydaktycznego.

Okna do odwzorowania wg schematu załączonego do SIWZ.

Poza tym w zakres zamówienia wchodzi: wymiana drewnianych parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu, wymiana zewnętrznych podokienników z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy stalowej powlekanej oraz obróbka ościeży po osadzonych oknach i parapetach (podokiennikach).

Uwagi: 1. Przeprowadzenie postępowania w tej części zamówienia zostało powierzone przez Burmistrza Olsztynka.

2. Zadanie jest w części finansowane ze środków pozyskanych przez Gminę Olsztynkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Dlatego płatnikiem faktury będzie Urząd Miejski w Olsztynku.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w poszczególnych częściach zamówienia oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **UWAGA:** Zamawiający nie musiał uzyskać pozwoleń na budowę do wykonania robót remontowych będących przedmiotem zamówienia.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać do **30 sierpnia 2014 roku.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą:

a) spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 tej ustawy.

b) udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum **2 lat**, licząc od dnia odbioru tych robót, a na stolarkę okienną na okres minimum **4 lat**, licząc od dnia zakończenia jej montażu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik Nr 2 do SIWZ**, wraz z **kosztorysem ofertowym**,

2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 i 2 - wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do SIWZ**,

4) oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **2 lat**, a na zamontowaną stolarkę okienną na okres **4 lat** - **wg wzoru własnego**,

5) aktualnych zaświadczeń: właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego i właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6) zaakceptowany projekt umowy, parafowany na każdej zapisanej stronie przez osobę podpisującą ofertę - wg **Załącznika Nr 4 do SIWZ**.

8. Informacja na temat wadium:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9 . Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena – 100 %.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli 11-015 Olsztynek, ul. Górna 5, pokój nr 4

do dnia **11.06.2014 r. do godz. 10⁰⁰**

11. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2014 r. o godz. 10³⁰** w Zespole Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku, ul. Górna 5, pokój nr 2.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą trwa przez okres 30 dni, tj. do dnia **11.07.2014 r.**

Dyrektor
Zespołu Administracji Szkół i Przedszkoli
w Olsztynku
(-) Tadeusz Raginiak