



Numer postępowania: ZBI.271.1.9.2014

Olsztynek, dnia 29 września 2014r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 18,19,23.09.2014

Dotyczy postępowania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Nadrowie”

Sprostowanie do odpowiedzi z dnia 24.09.2014

W odpowiedzi do pytania nr 4 błędnie zamawiający ujął wymagania – powinno być: „Obiekt nie wymaga zastosowania instalacji odgromowej, instalacje uziemiającą wykonawca powinien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami”

Pytania z dnia 18.09.2014

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie jaki był powód zapisu w SIWZ dotyczącego uprawnień kierownika robót budowlanych (kierownika budowy): **„niniejsza osoba winna posiadać wykształcenie techniczne i posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń”**. Opis tego typu ogranicza, wręcz eliminuje osoby posiadające wykształcenie techniczne średnie i posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej z ograniczeniami. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonywania funkcji kierownika budowy i robót budowlanych przy budowie tej wielkości i rozwiązań technicznych wystarczające są uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m³ (obiekt projektowanej świetlicy posiada kubaturę 618m³): wobec powyższego wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego wymagań kierownika robót i budowy na: **„niniejsza osoba winna posiadać wykształcenie techniczne i posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej”**.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zgadza się na zmianę zapisu.

Pytanie nr 2

W opisie SIWZ jest następujący zapis: Zamawiający dokonał zmiany przeznaczenia danego pomieszczenia na kuchnię z pełnym wyposażeniem w komplet mebli i podstawowy zestaw sprzętu kuchennego (lodówka, kuchnia elektryczna, kuchenka mikrofalowa, okap elektryczny, grill elektryczny). - proszę o wyjaśnienie czy wymienione zestawienie sprzętu wchodzi w zakres prac i należy go wycenić, jeśli tak to proszę o podanie wielkości i parametrów wymienionego sprzętu przeznaczonego do montażu.

Odpowiedź nr 2

Tak, zakres prac obejmuje wyposażenie kuchni w sprzęt:

- komplet mebli kuchennych – szafki stojące w tym szafka zlewozmywakowa, szafki wiszące w tym z suszarką, (wymiary mebli są podane na rysunku rzut parteru: stojące – zlewozmywakowa 90cm, dwie szafki stojące 80cm, szafka stojąca 60cm – szuflady., wiszące nad zlewozmywakiem 90cm z suszarką, nad kuchnią elektryczną szafka plus okap 60cm, dwie szafki wiszące 80cm z półkami, jedna szafka wisząca 60cm z półkami.

Kolor mebli – korpus akacja, fronty – dąb Palermo jasny, blat - akacja

- zlewozmywak dwukomorowy 90cm
- lodówka wysokość – 170cm, szerokość
- kuchnia elektryczna 60cm czteropalnikowa, z piekarnikiem
- kuchenka mikrofalowa – 20 l
- okap elektryczny 60cm
- grill elektryczny- typ stołowy

Pytanie nr 3

Brak w przedstawionej dokumentacji zestawienia stolarki budowlanej (drzwi wewnętrznych i wejściowych, okien) proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 3

Zestawienie w załączeniu

Pytanie nr 4

Pozycja 15 przedmiaru dotycząca zbrojeniu słupów betonowych - jest przyjęta stal #12mm, natomiast wg dokumentacji jest to stal #16mm przez co zwiększy się ilość stali- proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 4

Przyjąć wg dokumentacji

Pytanie nr 5

W pozycji 23 przedmiaru wysokość ścian murowanych wynosi 2,85mb, natomiast w pozycjach 27, 28,29 podana wysokość słupów to 2,60mb a powinna wynosić 2,85mb tak jak wysokość ścian - proszę o wyjaśnienie lub załączenie dodatkowych przekrojów lub rysunków pokazujących detale połączenia słupów z wieńcem

Odpowiedź nr 5

przyjąć 2,85 mb

Pytanie nr 6

Proszę o podanie w których pomieszczeniach (na wszystkich ścianach, czy tylko na części ścian) będzie ułożona glazura - proszę o uszczegółowienie przedmiaru w pozycji 40

Odpowiedź nr 6

wg. opisu technicznego w projekcie

Pytanie nr 7

W przedmiarze brak jest mocowania murlaty, natomiast na rysunku PRZEKRÓJ A-A nad wieńcem pokazana jest murlata do której montowane są kratownice. Proszę o dołączenie szczegółowych rysunków pokazujących detal połączenia więźarów dachowych ze ścianami.

Odpowiedź nr 7

Jak w pytaniu nr 3

Pytanie nr 8

Brak w przedmiarach zabezpieczeń przeciwsnieżnych - czy należy wycenić ?

Odpowiedź nr 8

nie wyceniać

Pytanie nr 9

W miejscu projektowanej świetlicy znajduje się szambo(nieczynne, zbiorcze z okolicznych budynków, wielkości kilkudziesięciu metrów sześciennych) z żelbetonowymi korytami zlewowymi i sieć kanalizacyjna czynna - proszę o wyjaśnienie czy należy doliczyć rozbiórkę istniejącego szamba betonowego (proszę o podanie wielkości) i rozbiórkę sieci kanalizacyjnej kolidującej z budową świetlicy?

Odpowiedź nr 9

Doliczać. Szambo betonowe o wielkości ok 100m³

Pytanie nr 10



Brak w przedmiarze wykonania przebiccia pod drogą za pomocą "kreta" wraz z wykonaniem przyczółków.

Odpowiedź nr 10

uwzględnić w wycenie

Pytanie Nr 11

Proszę o podanie miejsca montażu hydrantu naziemnego - brak tego obiektu na planie zagospodarowania działki i w opisie. Jeśli hydrant ma być zamontowany przy budynku świetlicy to niezbędne jest wybudowanie dodatkowego przyłącza z rury PE 80mm, gdyż zaprojektowane przyłącze PE 40 ma za małą średnicę - proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 11

nie wyceniać

Pytanie nr 12

Brak w przedmiarze studni wodomierzowej znajdującej się w projekcie – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 12

wodomierz w budynku

Pytanie nr 13

W projekcie znajdują się 2 umywalki, 1 zlewozmywak kuchenny, 2 płuczki zbiornikowe w pom. porządkowym, natomiast w przedmiarze jest poz.131 - 2szt. umywalek i poz. 133 - 1 szt. zlew (na szafce czy bez?), brak w przedmiarze płuczek - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 13

przyjąć 1 płuczkę wolnostojącą

Pytanie nr 14

Pozycja 132 jest 1 szt. postumentu - powinny być 2szt. jak w poz. 131 - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 14

uwzględnić 2 szt

Pytanie nr 15

Pozycja 129 jest 3 szt baterii natomiast punktów poboru jest 5 i tyle powinno być baterii (2 umywalki, 2 płuczki, 1 zlew) - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 15

pojedynczy kran do 1 płuczki

Pytanie nr 16

Pozycja 138 i 139 jest 16rnb powinno być 21 (poz. 118+119+120+121) - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 16

uwzględnić 21 m

Pytanie nr 17

Pozycja 122 jest 3szt. przepływowych podgrzewaczy wody DAF 3,7kW, natomiast punktów poboru jest 5szt. - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 17

3 szt podgrzewaczy

Pytanie nr 18

Sieć przyłącza wodnego #40 mm przechodzi przez prywatne działki, czy Inwestor posiada zgodę właścicieli działek na wykonanie prac związanych z budową przyłącza ?

Odpowiedź nr 18

jest zgoda właścicieli

Pytanie nr 19



Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 164. Wg opisu projektu elektrycznego - część opisowa do wykonania jest przyłączy zalicznikowe, natomiast złącze kablowe jest wykonywane przez dostawcę energii. Wobec tego pozycja ta powinna być wykreślona, a jeśli dotyczy innego elementu to proszę o rozwinięcie opisu.

Odpowiedź nr 19

przyłączy zalicznikowe inny element nie występuje

Pytanie nr 20

Proszę o rozwinięcie opisów (czego dotyczą?) w pozycjach 168, 171, 175, 176, 177, 179.

Odpowiedź nr 20

wg projektu elektrycznego

Pytanie nr 21

Brak w przedmiarach rur winidurkowych w których będą rozprowadzone przewody oświetleniowe w suficie - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 21

wg projektu

Pytanie nr 22

Wg przedmiaru poz. 122 do podgrzewania wody wykorzystywane będą podgrzewacze wody typu DAF 3,7kW (w ilości 3szt. lub 5szt.), na załączonym schemacie rozdzielnicy brak jest obwodów do załączenia tych podgrzewaczy, które wymagają oddzielnych obwodów z zabezpieczeniem 16 A którego brak - proszę o wyjaśnienie jaki rozwiązanie przewiduje projektant lub osoba adaptująca projekt tej instalacji i uzupełnienie schematu rozdzielnicy)?

Odpowiedź nr 22

uwzględnić w kosztorysie

Pytanie nr 23

Na załączonym rysunku schematu rozdzielnicy dla pieców akumulacyjnych, przeznaczone są trzy obwody, do których podłączone będą po dwa piece. Obwód grzewczy I z podłączeniem 2 pieców po 1 kW jest dopuszczalny, o tyle podłączenie dwóch pieców o mocy po 2kW do jednego obwodu jest rozwiązaniem nieprawidłowym. Z materiałów udostępnionych przez producentów pieców akumulacyjnych zalecają oni montaż tej wielkości pieców na jednym obwodzie grzewczym z osobnym zabezpieczeniem - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 23

uwzględnić w kosztorysie

Pytanie nr 24

Inwestor przewiduje w miejscu projektowanej szatni umiejscowienie kuchni, która będzie wyposażona w : kuchnię elektryczną, kuchnię mikrofalową, lodówkę, okap elektryczny - zmiana ta została przeprowadzona na etapie adaptacji projektu - czy projekt instalacji elektrycznej przewiduje takie obciążenia i zabezpieczenia ?

Odpowiedź nr 24

wg projektu

Pytanie nr 25

W projekcie elektrycznym część opisowa podpunkt 6.8 przewidziano ochronę przeciwprzepięciową poprzez zastosowanie ochronnika przepięciowego B+C. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego brak tego elementu w załączonym schemacie rozdzielnicy i przedmiarze ?

Odpowiedź nr 25

uwzględnić w kosztorysie

Pytanie nr 26

Proszę o podanie typu, wielkości i mocy wentylatora poz.192, z zastosowaną żaluzją na zewnątrz czy z wyrzutnią zabezpieczoną siatką? - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 26

wg projektu

Pytanie nr 27

W SIWZ opisano, że teren działki powinien zostać wyrównany i obsiany trawą - brak tych elementów w przedmiarach i projekcie, jeśli Inwestor przewiduje dodatkowe elementy do wykonania przy zagospodarowaniu terenu niż te podane w przedmiarze proszę o podanie ich z ilościami (wyrównanie terenu, obsianie trawą, nasadzenia, ławki i inne)

Odpowiedź nr 27

Inwestor przewiduje wyrównanie i obsianie trawą działki o powierzchni ok 500m²

Od bramy wjazdowej i furtki do wejścia i wjazdu dla niepełnosprawnych ułożyć chodnik z polbruki, ok 80m²

Pytanie nr 28

W załączonym projekcie zagospodarowania znajduje się śmietnik - czy element ten podlega wycenie jeśli tak to proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź nr 28

Podlega wycenie, 120l.

Pytanie nr 29

Proszę o wyjaśnienie czy pozycja 206 przedmiaru odnosi się do ogrodzenia całej działki czy części? Ilość 44,50mb jest nie wystarczająca do ogrodzenia całości działki jak i części od strony wjazdu i działek 8/38 i 8/3. Proszę o uzupełnienie planu zagospodarowania z dokładnym oznaczeniem ogrodzenia do wykonania (podany rysunek jest nieczytelny).

Odpowiedź nr 29

pozostała część ogrodzenia to istniejące

Pytanie nr 30

Na planie zagospodarowania jest zaznaczona brama wjazdowa i furtka, elementów tych brak jest w przedmiarze - proszę o wyjaśnienie i ewentualne podanie parametrów tych elementów.

Odpowiedź nr 30

uwzględnić w kosztorysie, brama 2,5m, furtka 1m

Pytanie nr 31

Czy wykonywane ogrodzenie z siatki będzie w wersji ocynkowanej czy w kolorze?

Odpowiedź nr 31

siatka ocynkowana

Pytanie nr 32

W projekcie punkt 6.8 opisu do projektu technicznego jest napisane "obiekt nie wymaga zastosowania instalacji odgromowej". Brak również schematu instalacji odgromowej obiektu. Natomiast przedmiar robót obejmuje wykonanie instalacji odgromowej. Jak to rozumieć?

Odpowiedź nr 32

nie wyceniać

Pytanie nr 33

W pkt 6.3 opisu projektu technicznego jest napisane "kabel wyprowadzić z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP (odrębne opracowanie Rejon Dystrybucji Ostróda). W przedmiarze robót występuje montaż złącza kablowego Z-21-(brak schematu) jak to rozumieć?

Odpowiedź nr 33

wg projektu

Pytanie nr 34

Przedsiębiorstwo xxx zwraca się z prośbą o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do



w/w Przetargu.

Odpowiedź nr 34

Jak w odpowiedzi nr 3

Pytanie z dnia 19.09.2014

Pytanie nr 1

Proszę o załączenie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej, o której mowa w specyfikacji B.10 - Stolarka okienna i drzwiowa pkt. 2.

Odpowiedź nr 1

Jak w odpowiedzi nr 3 do pytań z dnia 18.09.2014

Pytanie nr 2

W SIWZ zaznaczono, że zmianie uległo przeznaczenie pomieszczenia szatni na kuchnię z pełnym wyposażeniem, niestety w przedmiarze robót i udostępnionej dokumentacji projektowej brak jakichkolwiek informacji na ten temat. Czy w/w postępowanie obejmuje zakup pełnego wyposażenia? Jeśli tak proszę o szczegóły urządzeń w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź nr 2

Jak w odpowiedzi nr 2 do pytań z dnia 18.09.2014

Pytania z dnia 23.09.2014

Pytanie nr 1

W opisie projektu cz. elektryczna na stronach 30/31 pkt. 6.8 Napisano iż budynek nie wymaga instalacji odgromowej, natomiast w przedmiarze jest ona ujęta (poz. 180-187) . Czy ma być wykonywana i ujęta w wycenie czy też nie?

Odpowiedź nr 1

Nie wyceniać

Pytanie nr 2

W opisie projektu cz. elektryczna na stronach 30/31 pkt. 6.8 Napisano że: "Jako ochronę przepięciową zastosować ochronniki przeciwprzepięciowe 1+2 (klasa B+C), na schemacie rysunek E-2 ich nie ujęto. Czy ochronniki mają być zamontowane i ujęte w wycenie czy też nie?

Odpowiedź nr 2

ochronniki ująć w wycenie

Pytanie nr 3

Proszę o uściślenie jakie aparaty są ujęte w przedmiarze, w pozycjach: 171, 176, 179?

Odpowiedź nr 3

zgodnie z projektem

Pytanie nr 4

W pozycji 164 przedmiaru jest montaż złącza kablowego Z-21– w opisie projektu na stronie 30 pkt. 6.3 jest napisane iż złącze kablowe ZKP jest w zakresie Rejonu Dystrybucji w Ostródzie. Czy w zakresie prac jest wykonanie złącza kablowego ZKP lub innego, jeśli tak to proszę o udostępnienie projektu wymaganego złącza kablowego.

Odpowiedź nr 4

zgodnie z projektem wycenić należy zasilenie kablem ze złącza kablowego do budynku

Pytanie nr 5

Zwracam się z prośbą o pisemną odpowiedź czy jest zalecana instalacja odgromowa w projekcie „Budowa świetlicy wiejskiej w Nadrowie”. Jeśli tak to prosimy o przesłanie projektu, który nie został podany w dokumentach przetargowych.



Odpowiedź nr 5

Nie wyceniać

Wyjaśnienia dodatkowe

W pomieszczeniu gospodarczym uwzględnić umieszczenie:

- szafy na detergenty o wymiarach ok 50 x 100 x 200cm, zamykana na klucz, kolor – korpus akacja, front dąb Palermo jasny
- dozowniki na papier – 2 szt.
- dozownik na mydło – 3 szt.

Dodatkowo uwzględnić wieszaki na ubrania dla 30 os. do zawieszenia na ścianie.

z up. Burmistrza Olsztynka

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza