Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[bip.olsztynek.pl/](http://bip.olsztynek.pl/)

**Olsztynek: Budowa strażnicy dla OSP Olsztynek**  
**Numer ogłoszenia: 195758 - 2015; data zamieszczenia: 31.07.2015**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | zamówienia publicznego |
|  | zawarcia umowy ramowej |
|  | ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) |

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Olsztynek reprezentowana przez Burmistrza Olsztynka , ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 5192799, 5192705.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.olsztynek.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa strażnicy dla OSP Olsztynek.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla wykonania zadnia pn.: Budowa strażnicy dla OSP Olsztynek. 2. Zakres prac obejmuje: 1) Opracowanie projektu budowlanego w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - dalej zwanym PFU (załącznik numer 9 do SIWZ), SIWZ, wyjaśnieniach do SIWZ oraz w oparciu o konsultacje z Zamawiającym; 2) Wykonanie prac budowlanych w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, SIWZ, wyjaśnieniach do SIWZ oraz opracowanym projekcie budowlanym zatwierdzonym przez Zamawiającego; 3. W zakres przedmiotu umowy wchodzą: 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, na którą będą się składać: - Zweryfikowanie dostarczonej przez Zamawiającego mapy do celów projektowych i w miarę potrzeby wykonanie nowej mapy do celów projektowych; - Uzyskanie wszelkich niezbędnych do wykonana projektu budowlanego uzgodnień, które nie zostały uzyskane na etapie wykonania PFU i nie stanowią jego integralnej części; - Projekt budowlany - 5 egzemplarzy, (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej); - Uzyskanie pozwolenia na budowę; - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze; - Przedmiary robót - 2 egzemplarze; (1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej); - Szczegółowy kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze; (1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej); - Plan BIOZ - 2 egzemplarze. 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przewidywany zakres robót obejmuje: a) Branżę budowlaną, a w szczególności: roboty ziemne i przygotowawcze, wykonanie fundamentów, wykonanie ścian nadziemia, przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku, konstrukcję i pokrycie dachowe, izolację stropodachu, wykonanie ścianek działowych, montaż stolarki drzwiowej (stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz wewnętrzna), montaż stolarki okiennej (stolarka okienna zewnętrzna oraz wewnętrzna), wykonanie posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych wraz z malowaniem wnętrza, położenie glazury oraz terakoty, ocieplenie ścian budynku i wykonanie elewacji, wykonanie elementów kowalsko - ślusarskich (drzwiczki, kratki, wycieraczki do obuwia itp.). b) Branżę sanitarną, a w szczególności: przyłącza i sieć (zewnętrzna i wewnętrzna) kanalizacji sanitarnej, separatory substancji ropopochodnych, przyłącze i sieć (zewnętrzna i wewnętrzna) wodociągowo-hydrantowa, studnia wodomierzowa, hydranty przeciwpożarowe, sieć kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowe, zewnętrzna instalacja gazu ziemnego, instalacja wody użytkowej i hydrantowej, wewnętrzna instalacja grzewcza, wewnętrzna instalacja sprężonego powietrza, wewnętrzna instalacja wentylacji i klimatyzacji (wentylacja mechaniczna w części biurowo-użytkowej, wentylacja mechaniczna w garażu, wywiew z pomieszczeń brudnych, wentylacja pomieszczeń sprężarek), system detekcji LPG i CO, instalacja suszenia węży strażackich, agregaty freonowe, instalacja odciągu spalin samochodowych. c) Branżę elektryczną, a w szczególności: zasilanie elektroenergetyczne i przeciwpożarowe wyłączenie budynku, rozdzielnicę główną budynku i rozdzielnice piętrowe, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia podstawowego, instalację oświetlenia zewnętrznego parkingu, placu przed bramami wyjazdowymi i terenu za remizą, instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalację zasilania gwarantowanego dla systemów Dwa-100, DSP-50 i obwodów oświetleniowych, instalację zasilania gwarantowanego dla urządzeń teletechnicznych, instalację gniazd wtyczkowych urządzeń technologicznych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, połączenia wyrównawcze, ochronę przeciwprzepięciową oraz instalację odgromową. d) Branżę teletechniczną, a w szczególności: system zdalnego alarmowania jednostki OSP do zdarzeń (zintegrowany system alarmowania i ochrony ludności DSP-50 dla Straży Pożarnej, system wyświetlania alarmów DWA-100), system łączności, teleinformatyczna sieć strukturalna, instalacja RTV, instalacja AV w Sali szkoleniowej, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej na terenie obiektu. e) Ogrodzenie: teren inwestycji należy ogrodzić z trzech stron - brak ogrodzenia od strony ul. Owocowej, ogrodzenie z prefabrykatów, panelowe, ażurowe na podmurówce betonowej, wysokość do 1,8 m. f) Zagospodarowanie terenu, a w szczególności: parking na samochody członków OSP (z założeń zawartych w PFU powierzchnia ok. 843 m2, liczba miejsc parkingowych: 25), plac manewrowy przed budynkiem garażu (z założeń zawartych w PFU powierzchnia ok. 625 m2), parking oraz plac manewrowy utwardzony o nawierzchni z polbruku, obsianie pozostałego terenu trawą (całość działek) ok. 4771 m2, należy pamiętać o nawiezieniu przed zasianiem trawy odpowiedniej ziemi, dwa wjazdy na posesję wykonane z polbruku. 3) Wyposażenie: a) punkt alarmowy (oznaczony w PFU: G10) powinien zostać wyposażony w urządzenia techniczne (łączności, alarmowania, informacji, przekazywania danych itp.), b) jadalnia (oznaczona w PFU: G11) powinna zostać wyposażona w ciąg kuchenny z umywalką, co najmniej jednokomorowy zlewozmywak, płytę elektryczną, stoliki z krzesłami, c) szatnia strażaków (oznaczona w PFU: G13) powinna zostać wyposażona w szafki strażackie typu STR 400 oraz ławki. Jednocześnie w szatni przebywać będzie maksymalnie 25 strażaków, d) umywalnia (oznaczona w PFU: G14) powinna zostać wyposażona w 5 natrysków, 5 umywalek, pisuar, kabinę sanitarną oraz kran ze złączką do węża, e) pralnia/suszarnia (oznaczona w PFU: G16) powinna zostać wyposażona w wannę zamokową, pralkę, suszarkę, kran ze złączką do węża, f) brudownik - szatnia brudna (oznaczona w PFU: G15) powinien zostać wyposażony w wieszaki na odzież brudną, odwodnienie liniowe wzdłuż wieszaków, 4 punkty mycia butów, g) pomieszczenie porządkowe (oznaczona w PFU: G17) powinno zostać wyposażone w niski jednokomorowy zlew, półkę na środki czystości, kran ze złączką do węża, h) pomieszczenie warsztatowe/magazyn (oznaczona w PFU: G04) powinno zostać wyposażone w stoły warsztatowe, niezbędne narzędzia i urządzenia (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym) oraz umywalkę, i) warsztat sprzętu ochrony dróg oddechowych - ODO (oznaczona w PFU: G05) powinien zostać wyposażony w czerpnię powietrza zewnętrznego, sprężarkę, osusz do konserwacji sprzętu ODO, j) sala szkoleniowa z izbą tradycji (oznaczona w PFU: P12) powinna zostać wyposażona w stoły, krzesła dla słuchaczy, miejsce dla prelegenta, rzutnik zamontowany na stole do sufitu, system nagłośnienia, do ustalenia na etapie projektowym: stół operatorski lub stanowisko multimedialne lub stanowisko komputerowe, wraz z mikserem i wzmacniaczem oraz mikrofonami i niezbędnym osprzętem, punkt dostępu do Internetu bezprzewodowego, k) kuchnia z jadalnią na I piętrze (oznaczona w PFU: P11) powinna zostać wyposażona w ciąg kuchenny z umywalką, co najmniej jednokomorowym zlewem, zmywarkę, lodówkę, płytę elektryczną z piekarnikiem elektrycznym pod płytą (min. 60x60 cm), stoliki z krzesłami. Bardziej szczegółowe wymagania stawiane Wykonawcy co do wyposażenia opisane zostały w PFU. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowych ustaleń z Zamawiającym na etapie prac projektowych - dotyczy to każdej z branż wymienionych powyżej oraz wyposażenia budynku. 4) Do obowiązków wykonawcy należy również: a) zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, b) zapewnienie nadzoru archeologicznego w miarę potrzeby, c) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych do wykonanego projektu budowlanego, d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. 6) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, ekspertyz, warunków technicznych, programów prac archeologicznych jak również wszelkich innych dokumentów, które okażą się niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego. 7) Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z wytycznymi Zamawiającego zrealizowanie całości inwestycji od wykonania projektu do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 8) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w PFU. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności: 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, 2) Program funkcjonalno - użytkowy stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ Program funkcjonalno-użytkowy do SIWZ. 3. Każdy Wykonawca ma prawo zapoznać się z zakresem prac w terenie, zgodnie ze SIWZ wraz załącznikami. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, zapoznał się z warunkami lokalno-terenowymi planowanych robot budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 4. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym plac budowy, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy i organizację ruchu zastępczego. 5. Wszelkie uzgodnienia w zakresie wyłączenia i dopuszczenia do prac energetycznych Wykonawca dokonuje we własnym zakresie, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego. 6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności uzgodnienia, opinii, decyzji, itd. jej przedłużenie należy do obowiązku Wykonawcy. 7. Tam, gdzie w dokumentacji PFU użyto określenia użytkownik, na okres przetargu i realizacji umowy przyjmuje się określenie zamawiający. 8. Tam, gdzie w SIWZ i dołączonych do niej załącznikach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. 9. W sytuacji, gdy okaże się, że rozwiązania zawarte w poszczególnych częściach dokumentacji przetargowej (np. część opisowa i rysunkowa, SIWZ, załączniki, itd.) nie są ujęte łącznie w tych dokumentach, Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie elementy w wycenie i je zrealizować. Zmiana w tym zakresie nie jest zmianą przedmiotu umowy, lecz usunięciem rozbieżności w dokumentacji. W związku z tym wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy. 10. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, tj. opracowania dokumentacji projektowej i zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. 11. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia: 1) z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.); 2) zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, zapisami złożonej oferty, dokumentacją i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, standardów i norm oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami, siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa. 12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania prac do czasu odbioru końcowego. 13. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy (Pkt. 3.1 Formularza Ofertowego - zał. nr 1 do SIWZ). 14. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz zabezpieczenie przechowywanych materiałów budowlanych. 15. Klauzula społeczna - na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił pracowników w ilości nie mniej niż 75% na podstawie umowy o pracę (pełen etat) całej liczby pracowników realizujących niniejsze zamówienie. 16. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ oraz załącznikach do SIWZ. 17. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków dofinansowania..

**II.1.5)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających** |

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7, 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.45.00.00-6, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.23.32.50-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + a) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert - a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonał: - jeden projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący zagospodarowanie terenów użyteczności publicznej, b) Wykonawca powinien udowodnić, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj (tj. np. budowę lub przebudowę), co najmniej dwóch obiektów kubaturowych o wartości równej lub przekraczającej 3 000 000,00 zł brutto każda; Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie dołączonych do oferty dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1.1 i 1.2 niniejszej SIWZ.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Dla uznania, że Wykonawca spełnia ww. warunek, Zamawiający wymaga, by złożył oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawca musi udowodnić, iż dysponuje lub w celu wykonania przedmiotu zamówienia będzie dysponował następującymi osobami: Projektanci: - minimum jedną osobą uprawnioną do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą wykształcenie wyższe; osoba będzie pełniła funkcję głównego projektanta. Wykazana osoba powinna posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta przy co najmniej dwóch projektach obejmujących zagospodarowanie terenów użyteczności publicznej; - minimum jedną osobą uprawnioną do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; - minimum jedną osobą uprawnioną do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Kierownicy: - minimum jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa) oraz posiadającą wykształcenie wyższe, osoba będzie pełniła funkcję kierownika budowy; - minimum jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami sanitarnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa); - minimum jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami elektrycznymi w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa); - minimum jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa). Dopuszcza się łączenie uprawnień kierownika budowy / kierownika robót w kilku specjalnościach przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień. W przypadku uprawnień dla osób dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z zastrzeżeniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 tekst jednolity) oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie dołączonych do oferty dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1.1., 1.2., 1.3. i 1.4. niniejszej SIWZ. Wszelkie informacje na temat wykształcenia, uprawnień i doświadczenia w/w osób należy opisać w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Dla uznania, że Wykonawca spełnia ww. warunek, Zamawiający wymaga, by złożył oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ. 2) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie musi zostać złożone w formie oryginału lub odpisu poświadczonego notarialnie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu zobowiązanie to musi bezwzględnie zawierać zapis dotyczący sposobu uczestnictwa tego podmiotu przy realizacji zamówienia. 3) W przypadku, gdy pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inne dokumenty tych podmiotów zostaną podpisane lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez inne osoby niż reprezentujące podmioty na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pełnomocnictw dla osób podpisujących zobowiązanie / dokumenty lub potwierdzających dokumenty. (Pełnomocnictwo w oryginale lub odpis poświadczony przez notariusza). 4) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do złożenia/podpisania oferty lub złożenia/podpisania oferty i zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów (Pełnomocnictwo w oryginale lub odpis poświadczony przez notariusza). Pełnomocnictwo powinno wyraźnie wskazywać: podmiot udzielający pełnomocnictwa, osobę umocowaną, zakres umocowania. Pełnomocnictwo powinno zostać podpisane przez osoby udzielające umocowania. 5) Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił pracowników w ilości nie mniej niż 75% na podstawie umowy o pracę (pełen etat) całej liczby pracowników realizujących niniejsze zamówienie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia ww. warunek, Zamawiający wymaga, by złożył oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

* 1 - Cena - 97
* 2 - Okres gwarancji - 3

**IV.2.2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna,** adres strony, na której będzie prowadzona: |

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Wszelkie istotne zmiany umowy zawarte są w załączniku nr 8 do SIWZ (Projekcie umowy).

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** http://bip.olsztynek.pl/  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** http://bip.olsztynek.pl/.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 17.08.2015 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Olsztynku, pok. nr 11..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak