

## Umowa kredytu na przedsięwzięcie termomodernizacyjne Nr 1/2008

W Olsztyнку w dniu 11 kwietnia 2008 roku pomiędzy Gminą Olsztynek, zwaną dalej "Kredytobiorcą" reprezentowaną przez:

Mirosława Stegienko- Burmistrza Olsztyńka

a

Bankiem Spółdzielczym w Olsztyнку z siedzibą w Olsztyнку ul. Rynek 2 11-015 Olsztynek zwanym dalej „Bankiem” reprezentowanym przez:

Teresę Wodzyńską – Prezesa Zarządu

Leokadię Brzezińską – Wiceprezesa Zarządu

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Kredytobiorcy, kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego pod warunkiem przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej „BGK” premii termomodernizacyjnej- zgodnie z ustawą z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr162 poz 1121 z późniejszymi zmianami) .  
Kredyt przeznaczony jest na termomodernizację obiektu Przedszkola Miejskiego w Olsztyнку ul. Szkolna 9, którego Gmina Olsztynek jest właścicielem.
2. Zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego , o którym mowa w ustępie 1 obejmuje:
  - 1) Ocieplenie stropodachu wentylowanego przedszkola
  - 2) Ocieplenie stropodachu niewentylowanego przedszkola
  - 3) Wymiana okien w piwnicy
  - 4) Wymiana okien
  - 5) Ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - 6) Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic
  - 7) Wymiana drzwi zewnętrznych
  - 8) Poprawa sprawności systemu ogrzewania
3. Realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego pozwoli na uzyskanie rocznych oszczędności kosztów energii w kwocie **71.865,00 zł**
4. Wartość przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi **897.470,00 złotych**
5. Kwota kredytu wynosi **672.000,00 zł**, co stanowi **74,88 %** kosztu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
6. Kredyt zostaje udzielony na okres 122 miesięcy licząc od daty wypłaty pierwszej transzy kredytu i spłacony zostanie w 120 ratach miesięcznych począwszy od dnia 31 października 2008 roku do 30 września 2018 na zasadach określonych w umowie.
7. Bank uruchomi kredyt w przypadku decyzji BGK o przyznaniu premii termomodernizacyjnej.
8. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwanego dalej „BGK”, umowa niniejsza traci moc.

### § 2

1. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w okresie od 15 lipca 2008 roku do 30 września 2008 roku
2. Uruchomienie środków kredytu nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy, przyznaniu przez BGK prawa do premii termomodernizacyjnej, przedłożeniu oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z audytem energetycznym pozytywnie zweryfikowanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego (wg obowiązującego wzoru), ustanowieniu przewidzianych w umowie zabezpieczeń spłaty oraz po złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

3. Wypłata kredytu nastąpi na rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Olsztynku nr 87 8823 0007 2001 0000 0169 0001 w następujących transzach:
- 1) 31.08.2008 – 200.000,00 zł
  - 2) 30.09.2008 – 472.000,00 zł

### § 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na sfinansowanie przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji obiektu Przedszkola Miejskiego w Olsztynku, ul. Szkolna 9 i wykonać je do dnia 15.10.2008r.
2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w drodze realizacji przez Bank zleceń płatniczych Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego nr 30001-10-51-13 otwartego w Banku, odpowiadających celom, na sfinansowanie których został udzielony kredyt. Zlecenia płatnicze, udokumentowane własnymi dokumentami księgowymi lub fakturami mogą dotyczyć tylko płatności tytułem zapłaty za wykonane dostawy i usługi. Inne zlecenia płatnicze nie będą przez Bank realizowane.

### § 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem utracenia premii, do terminowej realizacji zadania oraz do przedstawienia Bankowi w terminie 30 dni roboczych od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia :
  - 1) oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski, że przedsięwzięcie to zostało zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym (wg obowiązującego wzoru) ,
  - 2) oświadczenia o zakończeniu inwestycji (wg. obowiązującego wzoru)
  - 3) dokumentów potwierdzających rzeczywisty koszt przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
  - 4) potwierdzenia projektanta odnośnie zgodności projektu budowlanego z założeniami audytu energetycznego zweryfikowanego przez BGK.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawić i dostarczyć do Banku sprawozdanie z wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1, pkt. 1 umowy w terminie 30 dni od dnia wykorzystania kredytu, a na wezwanie Banku okazać dokumenty źródłowe (faktury) w celu umożliwienia Bankowi skontrolowania wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem ze względu na art. 69, ust. 2 pkt. 7 ustawy Prawo Bankowe.
3. Po spełnieniu warunków określonych w pkt.4, Bank powiadomi BGK o spełnieniu warunków do wypłaty przyznanej premii termomodernizacyjnej.

### § 5

1. Bank pobiera prowizję z tytułu udzielenia kredytu w wysokości 0 % kwoty kredytu, określonej w § 1 ust. 1, tj. kwotę 0,00 zł (słownie złotych zero). Prowizja podlega zapłacie w dniu uruchomienia kredytu. Zapłata prowizji warunkuje uruchomienie kredytu.
2. Wynagrodzenie prowizyjne, należne BGK z tytułu przyznania premii termomodernizacyjnej w wysokości 0,6% premii tj. 1.008,00 zł, Bank potrąci z pierwszej transzy udzielonego kredytu. Wynagrodzenie prowizyjne nie podlega zwrotowi.
3. Kredyt nie będzie obciążony innymi opłatami i prowizjami niż oprocentowaniem WIBOR 1 M powiększonym o stałą marżę Banku, a ewentualne zmiany umowy nie będą powodowały żadnych opłat.

### § 6



1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty ustanowienia, zmiany i zwolnienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
3. W przypadku obniżenia realnej wartości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, Kredytobiorca zobowiązany jest na każde wezwanie Banku niezwłocznie ustanowić dodatkowe zabezpieczenie.

#### § 7

1. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie średniej stawki WIBOR dla okresów 1-miesięcznych, notowanej za miesiąc poprzedzający rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększonej o marżę BANKU w wysokości 0,04 p.p.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi 5,82 % + 0,04 pp tj. 5,86.% w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BANKU oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
6. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 dni).
7. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnej egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do wszelkich roszczeń Banku, wynikających z niniejszej umowy.

#### § 8

1. Informacja o naliczonych odsetkach, z podaniem oprocentowania obowiązującego w danym miesiącu, zostanie przekazana Kredytobiorcy do 5-go dnia po zakończeniu miesiąca.
2. Termin wpływu środków z tytułu należnych odsetek ustala się do 10-go dnia po zakończeniu każdego miesiąca.

#### § 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 30.09.2018 roku, w terminach i kwotach określonych w harmonogramie spłat, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Za datę spłaty należności z tytułu rat kredytu i odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Banku.
3. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, spłata następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
4. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy nie spłacone w terminach określonych w harmonogramie spłat, traktowane są jako zadłużenie przeterminowane, w tym kwota kapitału / rata kapitałowa /jako należności przeterminowane.

#### § 10

1. Po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 4 niniejszej umowy, Bank niezwłocznie powiadomi BGK o spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków do wypłaty premii termomodernizacyjnej.
2. Przekazana do Banku premia termomodernizacyjna zostanie zaliczona na spłatę kredytu wykorzystanego przez Kredytobiorcę.
3. W przypadku nie spełnienia warunku, o którym mowa w § 4, Kredytobiorca będzie



zobowiązany spłacić cały wykorzystany kredyt, zgodnie z harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. Miesięczne raty spłaty kredytu wraz z odsetkami ustalono zgodnie z warunkami przyznania premii termomodernizacyjnej określonymi w ustawie tj. w wysokości nie mniejszej od raty kapitałowej powiększonej o należne odsetki i nie większej od równowartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
5. W przypadku, gdy na skutek zmiany oprocentowania kredytu w trakcie jego spłaty, nastąpiłoby przekroczenie wartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zobowiązań wobec Banku z tytułu ustalonych w umowie rat i naliczonych przez Bank odsetek.

#### § 11

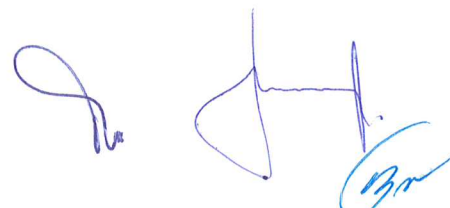
1. Bank z zastrzeżeniem ust. 2 może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
  - 1) utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
  - 3) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - 5) niewywiązania się Kredytobiorcy z obowiązków wynikających z § 4 niniejszej umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zwrócił w terminach określonych w umowie kredytu pełnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy do ich zwrotu w terminie 7 dni, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie umowy wysyłane są listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 3 i 4, Bank przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

#### § 12

Kredytobiorca zobowiązuje się do składania w Banku sprawozdań finansowych oraz przedstawiania dokumentów i informacji niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku finansowania.

#### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy zmiana warunków umowy dotyczy zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, kwoty kredytu lub terminu jego spłaty, może być dokonana jedynie za zgodą BGK, i przeprowadzana jest w formie aneksu do umowy kredytu.
3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy - Banku, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego- Kredytobiorcy.



§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy: ustawy – Prawo bankowe, Kodeksu cywilnego oraz bankowego regulaminu kredytowania, o ile ustawa – Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Banku.
3. deklaracja wekslowa
4. weksel in blanco
5. harmonogram spłat kredytu
6. harmonogram spłaty kredytu po przyznaniu premii
7. oświadczenie o poddaniu się egzekucji

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU  
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1  
woj. warmińsko-mazurskie  
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338  
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

URZĄD MIEJSKI  
W OLSZTYNKU  
510743663

Kredytobiorca

**BURMISTRZ**

*Mirosław Stęgienko*  
(pieczęć firmowa, pieczęćki osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy)

Bank Spółdzielczy  
w Olsztyнку

Bank

*Bmm* *Thi*  
(pieczęćka firmowa, pieczęćki osób  
działających w imieniu Banku)