

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miejskiej w Olsztynku**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Olsztynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIX-450/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek - **Rada Miejska uchwała**, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjętego uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
  - 5) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowi Załącznik nr 6 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Wojda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia ..... r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Burmistrz Olsztynka, przedstawia Radzie Miejskiej w Olsztynku do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.

Projekt zmiany zgodny jest z zakresem określonym w uchwale Nr XLIX-450/2018 Rady Miejskiej z dnia 4 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zmianą Studium objęto cały obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Olsztynek. Zmiany wprowadzone w Studium dotyczą głównie:

- wyznaczenia nowych terenów produkcyjno-usługowych, w związku z rosnącym popytem na tego typu zabudowę w gminie Olsztynek,
- wyznaczenia nowych terenów pod obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW,
- likwidacji kierunków oznaczonych symbolem MUW (tereny zabudowy wielofunkcyjnej) oraz MUP (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej),
- zmniejszenia granic kierunku oznaczonego symbolem UL (tereny zabudowy portu lotniczego), ustalenie dodatkowych zapisów dla kierunku i zmiana nazwy,
- aktualizacji uwarunkowań,
- aktualizacji udokumentowanych złóż kopalin wraz z wprowadzeniem odpowiedniego oznaczenia ID złoża na rysunku kierunków i rysunku uwarunkowań,
- wyznaczenia lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Olsztynek 2 w południowo-zachodniej części obrębu Jemiołowo oraz linii wysokiego napięcia relacji GPZ Olsztynek – GPZ Olsztynek 2 – GPZ Samin,
- aktualizacji wykazu inwestycji służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Burmistrz Olsztynka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.09.2019 r. do 8.10.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się 30.09.2019 r. o godz. 16:00 w siedzibie Urzędu. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 30.10.2019 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęły trzy pisma z uwagami. Uwag nie uwzględniono, *co przedstawiono w Zarządzeniu Burmistrza z dnia ... oraz w Załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.*

*W związku ze zmianami jakie wprowadzono po wyłożeniu, ponownie przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgodnienia w niezbędnym zakresie. Projekt wyłożono ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.07.2020 r. do 28.07.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się*

*27.07.2020 r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 19.08.2020 r.*

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.