BURMISTRZ OLSZTYNKA
11-015 Olsztynek, Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie

ZBG.6840.6.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 51/15 Burmistrza Olsztynka z dnia 4 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży gruntu, ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Przeprowadzone przetargi: pierwszy przetarg – 18.06.2018 r., drugi przetarg - 30.07.2018 r., trzeci przetarg – 7.09.2018 r., czwarty przetarg – 15.11.2018 r.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m^2	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena wywoławcza działki w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**ul. Wilcza obręb nr 1** miasto Olsztynek Działka niezabudowana.	**4/11**	**833 m^2**	OL1O/ 00087362/1	Działka nr 4/11 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN-1.**	Brak	**48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)	Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 roku o godz. 12^{30} w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku, na przedmiotową działkę. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 18 grudnia 2018 r. (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wpłacone wadium przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 21 listopada 2018 r.

Z up. Burmistrza Olsztynka
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza