

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 29/14 z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży gruntu, przeznacza do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego działki niezabudowane stanowiące własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Nr działek	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Ceny działek w zł	Uwagi!
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Obręb Nr 4 m. Olsztynek							
	ul. Składowa	53/17	2069	OL10/ 00075607/ 4	Nieruchomości gruntowe wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-537 i C-163. Na działce 53/17 znajdują się mury obronne Olsztynek wpisane do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie KL-IV-64-56 z dnia 24.11.1956 r. Inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia WKZ. Prace ziemne w obrębie tych działek wymagają poprzedzenia ich badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie WKZ.	Działki położone są w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej „A”, na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonymi na rysunku planu symbolami MU-2 i MU-3.	372.000,00	Do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.
2.	ul. Chopina	53/19	395					

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

Olsztynek, dnia 24.03.2014 r. – 14.04.2014 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Zastępca Burmistrza