

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) i uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 31/13 Burmistrza Olsztyńska z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, ogłasza **szósty przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki zabudowanej (I przetarg 9.09.2013r., II przetarg 29.10.2013r., III przetarg 2.12.2013r., IV przetarg 20.02.2014r., V przetarg 25.04.2014r.). Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Obciążenia na nieruchomościach	Przeznaczenie działek	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	Ząbie gm. Olsztynek Działka zabudowana budynkiem letniskowym.	8/45 i 8/42	1865	OL10/00051944/4	Służebność przesyłu energii na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 8/41, 8/47 8/16 i 8/8 obręb Ząbie gm. Olsztynek. Służebność korzystania z sieci kanalizacyjnej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 8/41 obręb Ząbie gm. Olsztynek.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – Obszar Miasta i Tereny Wiejskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 27 lutego 2014 r. Nr XXXI-354/2014 działka znajduje się w jednostce strukturalnej TU” – główną funkcją tego obszaru jest turystyka oraz na terenie oznaczonym symbolem „R” – rozwój funkcji turystycznej. Działka położona jest na terenie Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej oraz na obszarze Natura 2000 i obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramudzkiej. Działka położona jest w pobliżu jeziora Ząbie i jeziora Łańskiego, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego Rybaczówka.	204 500,00	Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa (przesył letni - sieć płytko zakopana w ziemi).

Budynek można obejrzeć w dniu 24 czerwca 2014 r. od godz. 10³⁰ do 11⁰⁰.
Inne terminy należy uzgodnić z pracownikami Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2014 r. o godz. 10²⁰ w pok. Nr 11 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) najpóźniej w dniu **25 czerwca 2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.

Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.


Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85 lub 89 519 54 86).

Olsztynek, dnia 22 maja 2014 r.

z up. Burmistrza Olsztyńska

mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza