BURMISTRZ OLSZTYNKA
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie

ZBG.6840.13.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz Zarządzeniem Nr 43/13 Burmistrza Olsztynka z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m^2	Nr KW	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Cena działki w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**ul. Grunwaldzka obręb nr 4** miasto Olsztynek	**199/12**	**783**	OL1O/ 00078455/4	brak	Działka położona jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej „B", na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN-1.**	**43 000,00** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)	Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2015 r. o godz. 10^{00} w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) najpóźniej w dniu 11 sierpnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta) na przedmiotową działkę.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę/osoby, która(e) wygra(ją) przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 16 (tel. 89 519 54 85).

z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 07 lipca 2015 r.