

IB-II.6740.14.22.2014.RB2



4 0 0 5

37

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
SEKRETARIAT

Nr z rej. przesyłek wpływających 4005

Olsztyn, dnia 19 marca 2014 r.

Nadanie
dnia 25-03-2014

Znak sprawy podpis
Do sprawy
wyznacza się 231/p

31 03 2014

E. Jach

DECYZJA Nr Onk / 16 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz na podstawie decyzji Burmistrza Olsztynka Nr 1/2014 z dnia 02.01.2014r. o warunkach zabudowy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2014r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 25.02.2014r.) Pana Krzysztofa Wieczorka, Zastępcy Burmistrza Olsztynka, reprezentującego Inwestora – Gminę Olsztynek

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

świetlicy wiejskiej dla potrzeb mieszkańców, przyłączy: wodociągowego do sieci istniejącej, kanalizacyjnego do sieci istniejącej wraz z jej przebudową, elektrycznego do szafki złączowo – pomiarowej, wjazdu na działkę, ogrodzenia działki w Nadrowie, gm. Olsztynek na działkach 8/30; 8/3; 8/33; 20

kategoria obiektu budowlanego: IX

projektant: Wiesław Lewandowski z zespołem

uprawnienia: §13 ust. 1, pkt. 1; Nr 248//94/OL; WAM/BO/1459/01
(do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej)

**inwestor: Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
3. Spełnić wymogi uzgodnień branżowych.
4. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
5. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
6. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego~~
7. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie na w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 8/30; 8/3; 8/33; 20

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprówicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Olsztyn, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztyn (+ 2 egz. dok. proj.)
2. Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn
3. Maria i Witold Kaczor, Nadrowo 5d, 11-015 Olsztyn
4. Wanda Malinowska, Nadrowo 5a, 11-015 Olsztyn
5. Kazimiera i Antoni Szustkiewicz, Nadrowo 5b, 11-015 Olsztyn
6. Halina Kamińska, Nadrowo 5c, 11-015 Olsztyn

Do wiadomości:

7. PINB w Olsztynie, ul. Kasprówicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. dok. proj.)
8. a/a (1 egz. dok. proj.)

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej– Inspektor w Wydziale Infrastruktury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Olsztynie -Roman Bortnowski

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 10.04.2014r.

Bożena Ginc

inspektor w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa

15.07.2014r.